

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ПРОЕКТ-БУД"**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
зі звітом незалежного аудитора

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

ЗМІСТ

Звіт незалежного аудитора	
Заява про відповідальність управлінського персоналу за складання й затвердження фінансової звітності	1
Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні	2-3
Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат	4
Звіт про рух грошових коштів, прямий метод	5
Звіт про зміни у власному капіталі	6
Примітки до фінансової звітності	7-36
<i>Статистична фінансова звітність:</i>	
Форма 1 – Баланс (Звіт про фінансовий стан)	37-38
Форма 2 – Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	39-40
Форма 3 – Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	41-42
Форма 4 – Звіт про власний капітал	43-44

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам та управлінському персоналу ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПРОЕКТ-БУД"

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПРОЕКТ-БУД" (Компанія), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, та звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 2 та Примітку 3.4 до фінансової звітності, які описують вплив триваючого військового вторгнення російської федерації та економічної нестабільності в Україні, а також припущення керівництва про здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ці обставини та події разом з іншими питаннями, викладеними в зазначених примітках, вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Звертаємо увагу на Примітку 26 до фінансової звітності, яка розкриває інформацію про значний обсяг операцій з пов'язаними сторонами. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію, яка не є фінансовою звітністю Компанії та нашим звітом незалежного аудитора щодо неї. Інша інформація складається зі звіту про управління, який ми отримали до дати цього звіту незалежного аудитора, та звіту про платежі на користь держави, який, очікується, буде наданий нам після дати цього звіту незалежного аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися зі звітом про управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між фінансовою інформацією, зазначеною у звіті про управління, та фінансовою звітністю або іншою інформацією, отриманою під час аудиту, або чи звіт про управління має вигляд такого, що містить суттєве викривлення. Нами не встановлено неузгодженості фінансової інформації у

Цей звіт незалежного аудитора є паперовою версією-відповідником звіту незалежного аудитора, підготовленого та поданого разом з фінансовою звітністю Компанії в електронному форматі UA XBRL. Паперова версія подана з метою зручності користування та може відрізнятися від електронної виключно за форматом представлення інформації. У разі виявлення будь-яких розбіжностей між паперовою та електронною версіями, переважну силу має звіт незалежного аудитора, підготовлений в електронному форматі UA XBRL.

звіті про управління з фінансовою звітністю Компанії за звітний період та/або з іншою інформацією, отриманою нами під час аудиту. Нами не встановлені суттєві викривлення у звіті про управління.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися зі звітом про платежі на користь держави та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між ним та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи звіт про платежі на користь держави має вигляд такого, що містить суттєве викривлення. Коли ми ознайомимося зі звітом про платежі на користь держави та якщо ми дійдемо висновку, що він містить суттєві викривлення, нам потрібно буде повідомити інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Цей звіт незалежного аудитора є паперовою версією-відповідником звіту незалежного аудитора, підготовленого та поданого разом з фінансовою звітністю Компанії в електронному форматі UA XBRL. Паперова версія подана з метою зручності користування та може відрізнятися від електронної виключно за форматом представлення інформації. У разі виявлення будь-яких розбіжностей між паперовою та електронною версіями, переважну силу має звіт незалежного аудитора, підготовлений в електронному форматі UA XBRL.

- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ключовим партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Ірина Агафонова. Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100527.

Ірина АГАФОНОВА від імені ТОВ "НЕКСІЯ ДК АУДИТ"

м. Львів, 09 червня 2026 року



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА СКЛАДАННЯ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яку необхідно розглядати разом з описом обов'язків незалежного аудитора, що містяться в наведеному вище Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу ПП "Проект-Буд" ("Компанія") та зазначеного незалежного аудитора, стосовно фінансової звітності Компанії.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання фінансової звітності, що відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").

У процесі складання фінансової звітності управлінський персонал Компанії відповідає за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних МСФЗ й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Складання фінансової звітності виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Управлінський персонал також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної й надійної системи внутрішнього контролю;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання й виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії станом на 31 грудня 2025 року затверджена її управлінським персоналом 8 червня 2026 року.

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

М.П.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН, поточні/непоточні на 31 грудня 2025 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Активи			
Непоточні активи			
Основні засоби включно з активами з права користування	6	630 863	320 160
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	7	6 192	6 938
Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	8	603 680	428 035
Відстрочені податкові активи	23	4 707	3 165
Інші непоточні фінансові активи	9	118 557	9 808
Загальна сума непоточних активів		1 363 999	768 106
Поточні активи			
Поточні запаси	10	2 892	597
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	11	164 895	153 144
Поточні податкові активи, поточні		-	-
Інші поточні фінансові активи	9	385 422	448 609
Інші поточні нефінансові активи	12	279	13 484
Грошові кошти та їх еквіваленти	13	3 972	1 910
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		557 460	617 744
Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу або як утримувані для виплати власникам		-	-
Загальна сума поточних активів		557 460	617 744
Витрати майбутніх періодів		782	482
Загальна сума активів		1 922 241	1 386 332

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН, поточні/непоточні на 31 грудня 2025 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Власний капітал та зобов'язання			
Власний капітал			
Статутний капітал	14	100	100
Нерозподілений прибуток		1 593 514	1 136 118
Загальна сума власного капіталу		1 593 614	1 136 218
Зобов'язання			
Непоточні зобов'язання			
Непоточне забезпечення			
Непоточне забезпечення на винагороди працівникам		-	-
Інше непоточне забезпечення	15	4 633	3 378
Загальна сума непоточних забезпечень		4 633	3 378
Довгострокові банківські кредити	16	193 607	59 481
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість		-	-
Відстрочені податкові зобов'язання		-	-
Інші непоточні фінансові зобов'язання	17	3 755	408
Загальна сума непоточних зобов'язань		201 995	63 267
Поточні зобов'язання			
Поточні забезпечення			
Поточні забезпечення на винагороди працівникам		2 135	1 385
Інші поточні забезпечення	15	340	308
Загальна сума поточних забезпечень		2 475	1 693
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	18	55 398	165 214
Поточні податкові зобов'язання, поточні		11 015	15 885
Інші поточні фінансові зобов'язання	16,17	51 223	4 055
Інші поточні нефінансові зобов'язання		6 521	-
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		126 632	186 847
Зобов'язання, включені до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		-	-
Загальна сума поточних зобов'язань		126 632	186 847
Відстрочений дохід		-	-
Загальна сума зобов'язань		328 627	250 114
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		1 922 241	1 386 332

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД, ПРИБУТОК АБО ЗБИТОК, за функцією витрат за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	2025	2024
Прибуток або збиток			
Прибуток (збиток)			
Дохід від звичайної діяльності	19	868 084	591 219
Собівартість реалізації	20	(221 328)	(121 028)
Валовий прибуток		646 756	470 191
Інші доходи		1 416	45
Витрати на збут	20	-	-
Адміністративні витрати	20	(21 325)	(16 385)
Інші витрати	20	(182 679)	(143 562)
Інші прибутки (збитки)	21	1 373	1 162
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		445 541	311 451
Фінансові доходи	22	52 043	125 289
Фінансові витрати	22	(154 127)	(96 468)
Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності), визначений згідно з МСФЗ 9		142	(4 949)
Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі		175 645	183 892
Прибуток (збиток) до оподаткування		519 244	519 215
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	23	(61 848)	(60 393)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		457 396	458 822
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності		-	-
Прибуток (збиток)		457 396	458 822

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ, прямий метод за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2025	2024
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності		
Надходження від продажу товарів та надання послуг	1 018 171	638 214
Надходження від роялті, плати за послуги, комісійних та інших доходів	-	-
Інші надходження грошових коштів від операційна діяльність	13 241	349
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги	(228 076)	(82 777)
Виплати працівникам та виплати від їх імені	(18 201)	(11 634)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю	(233 346)	(189 582)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності	551 789	354 570
Проценти отримані	-	-
Повернення податків на прибуток (сплата)	(68 260)	(67 803)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів	-	-
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	483 529	286 767
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Надходження від продажу основних засобів	2 326	15 132
Придбання основних засобів	(430 437)	(249 512)
Придбання нематеріальних активів	(243)	(74)
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам	(666 183)	(1 060 650)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам	557 402	1 537 210
Проценти отримані	1 517	2 222
Інші надходження (вибуття) грошових коштів	(16)	-
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	(535 634)	244 328
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Надходження від запозичень	159 714	124 963
Погашення запозичень	(8 074)	(61 186)
Виплати за орендними зобов'язаннями	(3 262)	(3 258)
Дивіденди сплачені	(86 020)	(594 419)
Проценти сплачені	(9 544)	(795)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів	-	-
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	52 814	(534 695)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу	709	(3 600)
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти	1 353	-
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів	2 062	(3 600)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	1 910	5 510
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	3 972	1 910

Директор / Козицький С.З.

Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Статутний капітал		Нерозподілений прибуток		Власний капітал	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Власний капітал на початок періоду	100	100	1 136 118	1 357 735	1 136 218	1 357 835
Зміни у власному капіталі						
Сукупний дохід						
Прибуток (збиток)	-	-	457 396	458 822	457 396	458 822
Інший сукупний дохід	-	-	-	-	-	-
Сукупний дохід	-	-	457 396	458 822	457 396	458 822
Дивіденди, визнані як розподілені між власниками	-	-	-	(680 439)	-	(680 439)
Збільшення (зменшення) власного капіталу	-	-	457 396	(221 617)	457 396	(221 617)
Власний капітал на кінець періоду	100	100	1 593 514	1 136 118	1 593 614	1 136 218

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. Інформація про Компанію та основні напрями її діяльності

Приватне підприємство "Проект-Буд" (надалі "Компанія") було засноване відповідно до законодавства України 11 грудня 2007 року.

Юридична адреса Компанії: вул. Руставелі Ш., буд. 7, м. Львів, Львівська обл., 79005.

Компанія займається розвідкою, бурінням та видобутком природного газу на теренах Західної України. Компанія володіє Спеціальним дозволом на користування надрами виданим на Рудниківську ліцензійну ділянку №4690 від 04.09.2015 року терміном на 20 років. На ліцензійній ділянці здійснюється видобуток природного газу. Ділянка займає площу 205.7 кв. км., розташована на території Миколаївського, Жидачівського та Пустомитівського районів Львівської області.

Починаючи з 4 кварталу 2025 року Компанія також здійснює реалізацію електроенергії, згенерованої за допомогою газопоршневих когенераційних установок.

Середня кількість персоналу Компанії протягом 2025 року становила 52 працівників (2024: 41 працівник).

2. Умови функціонування Компанії в Україні

Українській економіці, як і раніше, притаманні ознаки та ризики ринку з перехідною економікою. Такі особливості включають, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежить від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому.

Протягом останніх років Україна на тлі обмеження політичних та економічних зв'язків з російською федерацією переорієнтувала економіку на тісну співпрацю з країнами Європейського Союзу ("ЄС"), реалізуючи потенціал встановленої Поглибленої і всеохоплюючої зони вільної торгівлі ("ПВЗВТ") з ЄС.

Починаючи з 24 лютого 2022 року в Україні тривають широкомасштабні бойові дії, пов'язані із вторгненням російської федерації. Цей напад є продовженням російсько-української війни, яка була розпочата російською федерацією із захоплення Криму у лютому-березні 2014 року та війни в окремих районах Луганської та Донецької областей починаючи з квітня 2014 року.

Внаслідок військового вторгнення російської федерації повномасштабні бойові дії розгорнулися і тривають на значній території, що охоплює низку областей півночі, сходу та півдня України. Повітряний простір закрито для цивільної авіації; об'єкти військової та цивільної інфраструктури по всій території України регулярно піддаються ракетно-бомбовим ударам, артилерійським обстрілам. В Україні, починаючи з 24 лютого 2022 року, безперервно діє воєнний стан.

Протягом 2025 року економіка України продовжувала працювати в умовах атак на енергетичну інфраструктуру, ускладненої внутрішньої і міжнародної логістики та високих безпекових ризиків. Тим не менш, за попередніми оцінками Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України, у 2025 році реальний ВВП України зріс на 2,2% (2024 рік: зростання 2,9%). Позитивну динаміку демонстрували такі ключові сектори, як роздрібна торгівля, будівництво, оборонна та переробна промисловість, виробництво будматеріалів, металургія та інші.

У грудні 2025 року інфляція в Україні сповільнилася до 8,0% у річному вимірі (2024 рік: 12,0%). Основними чинниками зростання цін були: збільшення витрат бізнесу на енергозабезпечення, логістику та оплату праці (через дефіцит кадрів); низькі врожаї через несприятливу погоду, що значно підняло ціни на продукти харчування у першій половині року; девальвація гривні (з 43,69 грн/євро на початок до 49,86 грн/євро на кінець року), яка призвела до помітного здорожчання імпортованих товарів та пального; активний експорт при стійкому внутрішньому споживчому попиті; податкові та регуляторні зміни.

Основними ризиками для економічного розвитку та діяльності бізнесу в Україні є триваліший термін та/або можливе розширення театру бойових дій, продовження руйнування енергетичної інфраструктури, зменшення міжнародної фінансової і воєнної допомоги. Ці ризики можуть обмежити або зробити неможливим здійснення господарської діяльності Компанії в Україні. Проте станом на кінець звітного року звичайна діяльність Компанії не порушена, а у регіоні, де розміщені основні активи Компанії, не ведуться активні бойові дії.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стабілізація військово-політичної та економічної ситуації значною мірою залежить від успіху спільних зусиль України та світового співтовариства, але в даний час важко передбачити подальший розвиток подій, включно з функціонуванням органів управління, підприємств та організацій в Україні.

Фінансова звітність відображає поточну оцінку провідним управлінським персоналом військово-політичної та економічної ситуації в Україні та її потенційного впливу на діяльність і фінансовий стан Компанії. Подальші зміни ситуації в країні можуть суттєво відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

3. Основа складання фінансової звітності

3.1. Заява про відповідність

Цю фінансову звітність складено відповідно до офіційно опублікованих в Україні Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"), затверджених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО"), тлумачень, випущених Комітетом із Тлумачень міжнародної фінансової звітності ("КТМФЗ"), та вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" ("Закон").

3.2. Основа оцінки та подання інформації

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості. На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. Компанія організувала та здійснює облік і відображає господарські операції та інші події не тільки згідно з їх юридичною формою, але відповідно до їх змісту та економічної суті.

3.3. Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються всі господарські операції. Українська гривня не є повністю конвертованою валютою за межами території України. Фінансову звітність складено в тисячах гривень із заокругленням до цілих, якщо не зазначено інше.

3.4. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва Компанії суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики до суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, яка доступна на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятись від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично переглядаються і, в разі необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів у тому періоді, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення керівництва Компанії наведено нижче.

Запаси природного газу

Запаси природного газу є оцінкою обсягів природного газу, що можуть бути економічно доцільно та правомірно видобуті з родовищ Компанії. Компанія оцінює свої комерційні запаси, базуючись на геологічній та технічній інформації, що була зібрана кваліфікованим персоналом. Комерційні резерви визначаються, виходячи з наявних оцінок природного газу, коефіцієнтів відновлення та майбутніх цін на газ. Прогноз рівня комерційних запасів газу є також одним з ключових чинників при тестуванні основних засобів на предмет знецінення.

Зменшення корисності основних засобів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи наявні ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, що генерують грошові потоки. Визначення зменшення корисності основних засобів передбачає застосування оцінок, які включають, зокрема, встановлення причини, часу та суми знецінення. Оцінка зменшення корисності ґрунтується на великій кількості факторів, таких як зміна поточного конкурентного середовища, очікування щодо зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни у майбутній доступності фінансування, технологічне старіння, припинення певного виду діяльності, поточна вартість відшкодування та інші зміни в обставинах, які свідчать про зменшення корисності.

Станом на звітні дати вартість очікуваного відшкодування майна перевищувала його балансову вартість, а отже витрати від знецінення були відсутні.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Строки корисного використання основних засобів

Компанія оцінює залишкові строки корисного використання об'єктів основних засобів на кінець кожного фінансового року. Якщо нові очікування відрізняються від попередньо зроблених оцінок, такі зміни вважаються зміною облікових оцінок та обліковуються перспективно. Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та суму амортизації, визнану у звіті про сукупні доходи.

Виведення активів з експлуатації

Забезпечення, пов'язані з виведенням активів із експлуатації, залежать від обсягу витрат та часу, коли витрати, пов'язані з виведенням активів із експлуатації, будуть понесені, вимог законодавства та ставки дисконтування. При здійсненні розрахунків цих зобов'язань керівництво Компанії здійснило перегляд цих факторів, базуючись на доступній інформації.

Резерв під очікувані кредитні збитки

Розрахунок резерву під очікувані кредитні збитки для торгової та іншої дебіторської заборгованості та договірних активів здійснюється з урахуванням очікуваного терміну погашення дебіторської заборгованості за договором, скоригованого на ставку резервування. Ставка резервування базується на історичних показниках ймовірності дефолту корпоративних емітентів боргових зобов'язань країни реєстрації клієнтів та рівня збитків у разі настання дефолту, що відображає втрату активу у разі невиконання зобов'язань клієнтами (рівень відновлення виплат після настання дефолту за корпоративними борговими зобов'язаннями країни реєстрації клієнтів). Показники ймовірності дефолту та збитку у разі дефолту використано згідно з даними міжнародних рейтингових агентств. На кожну звітну дату історичні спостережувані ставки дефолту оновлюються та аналізуються зміни в прогнозованих оцінках. Оцінка співвідношення між історично спостережуваними ставками дефолту, прогнозованими економічними умовами та очікуваними кредитними втратами потребує значних припущень. Сума очікуваних кредитних втрат чутлива до змін обставин та прогнозу економічних умов.

Безвідсоткові позики

Позики первісно визнаються за справедливою вартістю. Після первісного визнання оцінка відбувається за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка, що дорівнює середній ставці за депозитами згідно з даними НБУ, залученими на аналогічний строк за місяць, що передує місяцю видачі безвідсоткової позики.

Вбудована ставка відсотка за договорами оренди

За відсутності інформації щодо припустимої ставки відсотка за договорами оренди, Компанія повинна застосовувати ставку додаткових запозичень. Для цілей цієї фінансової звітності було використано ставки за виданими банками кредитами з подібними характеристиками (валюта, строк тощо) згідно з даними статистики, опублікованої Національним Банком України.

Податки

Стосовно інтерпретації складного податкового законодавства, а також сум та термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. З урахуванням довгострокового характеру операцій Компанії та складності договірних умов, різниця, що виникає між фактичними результатами та прийнятими припущеннями, або майбутні зміни таких припущень можуть призвести до суттєвих коригувань у вже відображених сумах доходів та витрат з податку на прибуток. Компанія не створює резервів, спираючись на обґрунтовані припущення. Відстрочені податкові активи визнаються за усіма невикористаними податковими збитками у тій мірі, в якій ймовірно отримання оподаткованого прибутку, в рахунок якого можуть бути зараховані податкові збитки. Необхідні суттєві припущення керівництва стосовно очікуваних величин оподаткованого прибутку, термінів його отримання та стратегії податкового планування для визначення суми відстрочених податкових активів.

Оренда земельної ділянки державної (комунальної) власності

Протягом звітного року Компанія орендувала земельні ділянки державної (комунальної) власності. Орендна плата за договорами оренди державних (комунальних) земель (надалі "орендна плата") визначається згідно з українським законодавством (Податковий Кодекс України), зокрема вона прив'язана до нормативної грошової оцінки землі. Таку оцінку проводять уповноважені державою інституції. Договори оренди земельних ділянок державної (комунальної) власності є типовими та затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03 березня 2004 року. Сума орендних платежів формується з огляду на фіскальні інтереси держави і не враховує коливання ринкових умов. Відповідно, орендні платежі розглядаються як змінні платежі, що не залежать від певного індексу або ставки, тобто не відображають зміни ринкових ставок оренди. Таким чином, керівництво Компанії дійшло висновку, що нормативно-грошова оцінка не є "індексом або ставкою" в розумінні МСФЗ 16 Оренда і, відповідно, актив з права користування та орендне зобов'язання на дату початку оренди не визнаються. Поточні орендні платежі обліковуються за тим же методом, як до прийняття МСФЗ 16 Оренда.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

У найближчому майбутньому Компанія буде продовжувати підпадати під вплив нестабільної економіки в країні. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції й можливість відшкодування вартості активів Компанії, її здатність обслуговувати й погашати свої зобов'язання в міру настання строків їх оплати.

Фінансову звітність Компанії складено, виходячи із припущення про її функціонування у майбутньому, яке передбачає реалізацію активів та виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності. Таким чином, ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які могли б мати місце, якби Компанія була не здатна продовжувати свою діяльність в майбутньому та якби вона реалізовувала свої активи не в ході своєї звичайної діяльності.

Очікується, що війна вплине на фінансові результати Компанії, однак достовірну оцінку такого впливу на фінансову звітність зробити неможливо. Керівництво не має намірів ліквідувати Компанію чи припинити її діяльність та очікує, що Компанія зможе функціонувати щонайменше протягом 12 місяців з дати цієї фінансової звітності.

Триваюче військове вторгнення російської федерації в Україну та пов'язані з ним масштабні пошкодження енергетичних потужностей та інфраструктури, економічні труднощі та можливе зниження ділової активності збільшують невизначеність, що негативно впливає на прогноз фінансових результатів на наступний рік. Крім того, інші події та умови, викладені в Примітці 2, вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

3.5. Застосування нових та змінених МСФЗ

Облікові політики, використані при складанні цієї фінансової звітності, відповідають тим, що були використані при складанні річної фінансової звітності за рік що закінчився 31 грудня 2024 року, за винятком застосування нових стандартів, що набули чинності з 1 січня 2025 року. Компанія не застосовувала жодного іншого стандарту, тлумачення чи зміни, що були опубліковані, але ще не набрали чинності.

Хоча ці зміни застосовуються вперше у 2025 році, вони не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії. Характер і вплив кожної зміни описано нижче:

Стандарт/ тлумачення	Суть	Вплив
Поправки до МСБО 21	Відсутність обмінності	відсутній

4. Основні положення облікової політики

Цю фінансову звітність складено відповідно до вимог МСФЗ, які були чинними на звітну дату. Основні принципи облікової політики, використані при підготовці цієї фінансової звітності, наведені нижче.

Ця політика послідовно застосовувалася протягом всіх звітних періодів, які наведені в цій фінансовій звітності.

Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у гривнях за обмінним курсом, що діє на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у гривні за курсом, що діє на звітну дату. Прибутки і збитки, які виникли в результаті здійснення розрахунків за такими операціями і від перерахунку монетарних активів і зобов'язань, виражених в іноземній валюті, за обмінним курсом на кінець року, відображаються у складі прибутку/збитку від курсових різниць в звіті про сукупні доходи.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, перераховуються в гривні за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства

Асоційовані компанії – це компанії, на які Компанія чинить суттєвий вплив (прямо чи непрямо), проте не контролює їх. Загалом, така ситуація передбачає наявність у таких компаніях від 20% до 50% прав голосу.

Спільне підприємство – це спільна діяльність, яка передбачає наявність у сторін, що мають спільний контроль над діяльністю, прав на чисті активи такої діяльності. Спільний контроль – це узгоджений контрактом розподіл контролю

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

над діяльністю, який існує лише тоді, коли рішення про значущі види діяльності вимагають одностайної згоди сторін, між якими розподілено контроль.

Інвестиції в асоційовані та спільні компанії обліковуються за методом участі у капіталі і спочатку визнаються за первісною вартістю, а в подальшому їхня балансова вартість може збільшуватися чи зменшуватися з урахуванням частки інвестора у прибутку чи збитку об'єкта інвестицій після дати придбання. Дивіденди, отримані від асоційованих/спільних компаній, зменшують балансову вартість інвестиції в асоційовану/спільну компанію.

Інші зміни частки Компанії у чистих активах асоційованої/спільної компанії після придбання визнаються наступним чином:

- i) частка Компанії у прибутках чи збитках асоційованих/спільних компаній обліковується у прибутку чи збитку за рік як частка у результатах асоційованих/спільних компаній;
- ii) частка Компанії в іншому сукупному доході визнається у складі іншого сукупного доходу та відображається окремо;
- iii) всі інші зміни частки Компанії у балансовій вартості чистих активів асоційованих/спільних компаній визнаються у складі прибутку чи збитку як частка результатів асоційованих/спільних компаній.

Проте якщо частка Компанії у збитках асоційованої/спільної компанії дорівнює або перевищує її частку в цій асоційованій/спільній компанії, включаючи будь-які інші незабезпечені суми дебіторської заборгованості, Компанія не визнає подальші збитки, крім випадків, коли вона взяла на себе зобов'язання чи здійснила платежі від імені асоційованої/спільної компанії.

Нереалізований прибуток за операціями між Компанією та її асоційованими/спільними компаніями виключається у розмірі частки Компанії в асоційованих/спільних компаніях; нереалізовані збитки також виключаються, крім випадків, коли операція має ознаки знецінення переданого активу.

Визнання доходів та витрат

Дохід оцінюється виходячи з компенсації, яку Компанія очікує отримати в рамках контракту з покупцем за винятком сум, отриманих від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли передає контроль над продуктом або послугою клієнту.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Реалізація природного газу

Виручка від реалізації природного газу визнається в момент, коли контроль над активом передано покупцеві, що переважно співпадає з моментом коли природний газ фізично передано в трубу або інший передавальний механізм. Звичайний кредитний період коливається в межах 15-90 з дати постачання.

Контракти з покупцями не включають змінної компенсації, суттєвого компонента фінансування, негрошових компенсацій чи сум, що підлягають виплаті на користь покупця.

Реалізація електроенергії

Виручка від реалізації електроенергії визнається в момент, коли контроль над активом передано покупцеві, що переважно співпадає з моментом надходження електроенергії в електричну мережу. Звичайний кредитний період визначений на рівні до 15-90 днів з дати постачання.

Контракти з покупцями не включають змінної компенсації, суттєвого компонента фінансування, негрошових компенсацій чи сум, що підлягають виплаті на користь покупця.

Залишки за договорами

Договірні активи

Договірний актив - це право на компенсацію в обмін на передані клієнту товари або послуги. Якщо Компанія виконує передачу товарів та послуг клієнту до того, як клієнт сплатить компенсацію або до того, як настане дата сплати такої компенсації, договірний актив визнається в сумі умовно заробленої компенсації.

Компанія не має договірних активів у ході звичайної діяльності, оскільки, як правило, контроль передається в той самий момент, коли Компанія отримує безумовне право на оплату.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Торгова дебіторська заборгованість

При первісному визнанні, Компанія оцінює торгову дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо така заборгованість не містить значного компонента фінансування відповідно до МСФЗ 15. У подальшому дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням очікуваних кредитних збитків.

Компанія оцінює резерв у сумі, що відповідає очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику від моменту первісного визнання.

Балансова вартість активу зменшується шляхом використання рахунку резервів, а сума збитку визнається у звіті про прибутки та збитки. Коли дебіторська заборгованість є безнадійною, вона списується з рахунку резервів для дебіторської заборгованості. Подальші відшкодування раніше списаних сум кредитується у звіті про прибутки та збитки.

Договірні зобов'язання

Договірні зобов'язання - це зобов'язання передати товари або послуги клієнту, за які Компанія отримала від клієнта винагороду (або суму компенсації, що підлягала погашенню). Якщо покупець сплачує компенсацію до того, як Компанія передає товари або послуги, договірне зобов'язання визнається, коли платіж здійснено або підлягає оплаті (залежно від того, що раніше). Договірні зобов'язання визнаються як дохід, коли Компанія виконує зобов'язання щодо виконання.

Податки

Поточний податок на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний і попередній періоди оцінюються за сумою, що очікується до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам згідно з українським податковим законодавством. Ставки податку та податкове законодавство, що використовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки та закони, які були чинними на звітну дату.

Поточний податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, що відображаються безпосередньо у складі капіталу, відображається у складі капіталу, а не у звіті про сукупні доходи.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток розраховується на дату складання звітності за всіма тимчасовими різницями між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку і вартістю, що враховується в податковому обліку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається за всіма тимчасовими різницями, що підлягають оподаткуванню, окрім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу або активу чи зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, і яке на момент здійснення операції не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані підприємства та з частками у спільних підприємствах, якщо материнська компанія здатна контролювати визначення часу сторнування тимчасової різниці та існує ймовірність того, що тимчасова різниця не сторнуватиметься в недалекому майбутньому.

Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, а також при перенесенні на наступні періоди невикористаних податкових збитків і невикористаних податкових пільг, якщо існує ймовірність отримання оподаткованого прибутку, відносно якого можна застосувати тимчасову різницю, що підлягає вирахуванню, а також невикористані податкові збитки і невикористані податкові пільги, за винятком ситуацій, коли:

- відстрочений податковий актив, що стосується тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, і який на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані підприємства та з частками у спільних підприємствах, відстрочені податкові активи визнаються, тільки якщо існує ймовірність сторнування тимчасових різниць у недалекому майбутньому і буде отриманий прибуток, що підлягає оподаткуванню, відносно якого можна застосувати тимчасову різницю.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається в кінці кожного звітного періоду і зменшується, якщо більше не існує ймовірності отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволив би використати вигоду від такого відстроченого податкового активу повністю або частково.

Невизнані податкові активи в кінці кожного звітного періоду переоцінюються і визнаються тією мірою, якою стає ймовірним, що майбутній оподатковуваний прибуток уможливить використання відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачається використовувати в період реалізації активу чи погашення зобов'язання, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, чинних, або оголошених (і практично прийнятих) на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток відображається у складі іншого сукупного доходу за винятком тих ситуацій, коли він стосується статей, які визнаються безпосередньо у складі капіталу, тоді податок визнається у складі капіталу.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання згортаються за наявності повного юридичного права згортати визнані суми та якщо вони відносяться до податків на прибуток, які були накладені тим самим податковим органом, і податковий орган дозволяє здійснювати чи отримувати єдиний чистий платіж.

Податок на додану вартість

Доходи, витрати, активи та зобов'язання визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (надалі - ПДВ), крім таких випадків:

- ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, що не відшкодовується податковим органом; в такому випадку, ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;
- дебіторська і кредиторська заборгованість відображається з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, враховується в складі дебіторської або кредиторської заборгованості, відображеної в звіті про фінансовий стан.

У Звіті про рух грошових коштів грошові потоки відображено з урахуванням ПДВ.

Нафтові і газові активи

Доліцензійні витрати

Оскільки економічна вигода на цьому етапі проекту надзвичайно непевна, доліцензійні витрати (витрати на пошуково-розвідувальні роботи) - це витрати періоду, в якому вони були понесені.

Витрати на ліцензування та придбання майна

Право на розвідку та придбання майна капіталізуються у складі нематеріальних активів. Дозволи на користування надрами капіталізуються і амортизуються протягом періоду дії відповідного дозволу чи ліцензії.

Право на розвідку та придбання майна переглядаються станом на кожну звітну дату для підтвердження, що балансова вартість не перевищує суми очікуваного відшкодування. Такий перегляд також повинен підтвердити, що розвідувальне буріння досі триває або чітко заплановане, або вже визначено чи проводяться роботи для визначення, що розвідка є економічно виправданою на основі ряду технічних і комерційних показників, і що досягнуто значного прогресу в затвердженні планів та графіків розробки.

Якщо не планується жодної діяльності у майбутньому, або якщо ліцензія була відкликана чи закінчилася, балансова вартість витрат на ліцензування та придбання майна списуються через прибутки та збитки. Після підтвердження існування запасів природного газу та отримання внутрішнього погодження на розробку, відповідні витрати переносяться до складу нафтових і газових активів.

Витрати на розвідку та оцінку

Витрати на розвідку, оцінку та розробку обліковуються за методом "успішних зусиль". Метод успішних зусиль передбачає капіталізацію лише тих витрат, що пов'язані напряму з виявленням та розробкою газових запасів.

Як тільки придбано юридичне право на розвідування, витрати прямо пов'язані з розробкою свердловини капіталізуються у складі необоротних активів розвідки та оцінки доти, поки буріння свердловини не буде завершено та результати можуть бути оцінені. Ці витрати можуть включати пряму заробітну плату, матеріали та використане паливо, монтажні роботи та оплати постачальникам.

Витрати на геологічні, геофізичні роботи та сейсмічні дослідження (роботи) визнаються у звіті про сукупні доходи, по мірі їх виникнення.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Усі такі капіталізовані витрати принаймні раз на рік підлягають технічному, комерційному та управлінському перегляду, а також перегляду на предмет наявності індикаторів знецінення. Це робиться з метою підтвердження продовження наміру розробляти або в інший спосіб отримувати вигоду від родовища. Коли ця умова більше не застосовується, ці витрати списуються через звіт про сукупні доходи.

Коли виявлено доведені запаси природного газу, а розробка схвалена керівництвом, відповідні капіталізовані витрати спершу оцінюють на предмет знецінення та (якщо необхідно) усі збитки від знецінення визнаються, тоді залишок переноситься у Нафтові і газові активи. Окрім ліцензійних витрат жодна інша амортизація не нараховується на етапі розвідки та оцінки.

Основні засоби

Собівартість основних засобів складається з вартості їх придбання, включаючи невідшкодовувані податки на придбання, а також будь-які витрати, пов'язані з приведенням засобів у робочий стан та їх постачанням до місця використання.

Заміни та покращення, що суттєво продовжують термін служби активів, капіталізуються, а витрати на поточне обслуговування відображаються в складі витрат у періоді їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням об'єкта, амортизуються відповідно до строку корисного використання основного засобу.

Після первісного визнання основні засоби обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації й накопичених збитків від зменшення корисності.

Незавершене будівництво включає витрати на будівництво й реконструкцію основних засобів та на незавершені капітальні вкладення. Незавершене будівництво на дату складання фінансової звітності відображається за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Незавершене будівництво не амортизується, поки актив не буде готовий до використання.

Усі основні засоби амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації.

Основні засоби в бухгалтерському обліку класифікуються за такими групами:

Група основних засобів	Термін корисного використання, місяці
Будівлі	300-480
Будівлі (права використання орендованих активів)	термін дії договору оренди
Машини	48-144
Транспортні засоби	60-144
Нафтові і газові активи	60-180
Активи, що генерують енергію	60-180
Інші основні засоби	48-144

Ліквідаційна вартість, строк корисного використання й методи амортизації переглядаються й, при необхідності, коригуються наприкінці кожного фінансового року.

Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи визнаються за вартістю придбання й амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання.

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Нематеріальні активи класифікуються за такими групами:

Група нематеріальних активів	Термін корисного використання, місяці
Комп'ютерне програмне забезпечення	24-60
Права на видобуток	термін дії прав
Інші нематеріальні активи	36-60

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зменшення корисності активів

Активи, що підлягають амортизації, оцінюються на предмет зменшення корисності щоразу, коли які-небудь події або зміни обставин вказують на те, що балансова вартість активу може перевищувати суму його очікуваного відшкодування. Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається в сумі, на яку балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування є більшою з двох оцінок активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти): справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж або його вартості використання. Для цілей оцінки активів на предмет зменшення корисності активи групуються в найменші групи, для яких можна виділити грошові потоки, що окремо ідентифікуються (одиниці, що генерують грошові кошти).

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані із придбанням, будівництвом або виробництвом активів, які обов'язково забирають багато часу для підготовки до використання за призначенням або продажу (кваліфіковані активи), капіталізуються як частина собівартості активу.

Датою початку капіталізації є дата, коли Компанія вперше виконує всі умови, наведені нижче, а саме:

- а) понесла витрати, пов'язані з активом;
- б) понесла витрати на позики;

в) веде діяльність, необхідну для підготовки активу до його використання за призначенням або продажу.

Капіталізація витрат на позики продовжується до моменту, коли активи, в цілому, готові до використання або продажу.

Усі інші витрати на позики визнаються у прибутку чи збитку в періоді, коли вони були понесені.

Протягом періодів, відображених у цій фінансовій звітності, кваліфіковані активи не створювались.

Запаси

Первісно запаси визнаються за вартістю придбання з урахуванням витрат на постачання до теперішнього їх місця розташування та приведення у теперішній стан. Списання запасів здійснюється за методом ФІФО ("перше надходження – перший видаток").

На звітну дату запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну ціну реалізації в ході звичайної діяльності за вирахуванням будь-яких очікуваних витрат, пов'язаних з реалізацією.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на поточних банківських рахунках та короткострокові депозити з терміном погашення до трьох місяців. Для цілей звіту про рух грошових коштів грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банку, короткострокові депозити, як зазначено вище, за мінусом банківських овердрафтів, що підлягають погашенню на вимогу.

Фінансові активи

Первісне визнання та оцінка

Фінансові активи, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як сукупного доходу чи фінансові активи за амортизованою собівартістю.

Під час первісного визнання фінансові активи, окрім торгової дебіторської заборгованості, оцінюються за справедливою вартістю мінус (у випадку фінансового активу не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу.

В момент первісного визнання фінансових активів Компанія відносить їх до відповідної категорії і, якщо це можливо і доцільно, наприкінці кожного фінансового року проводить аналіз таких активів на предмет перегляду відповідності категорії, до якої вони були віднесені.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Подальша оцінка

Після первісного визнання фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід.

Компанія не має фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

Фінансові активи за амортизованою собівартістю

Компанія оцінює фінансові активи за амортизаційною собівартістю якщо виконуються обидві з перелічених нижче умов:

- а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі для утримання фінансових активів з метою одержання договірних грошових потоків;
- б) договірні умови фінансового активу призводять до виникнення у визначені дати грошових потоків, які є винятково виплатами основної суми боргу та відсотків за непогашеною основною сумою.

Після первісного визнання фінансові активи за амортизованою собівартістю оцінюються із застосуванням ефективної ставки процента і підлягають оцінці на предмет зменшення корисності. Прибутки та збитки визнаються у прибутку або збитку, коли актив припиняють визнавати, актив змінюється або знецінюється.

Фінансові активи Компанії за амортизованою собівартістю включають торгівлю та іншу дебіторську заборгованість, кредити корпоративним суб'єктам господарювання, а також грошові кошти та їх еквіваленти.

Зменшення корисності

Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки для всіх боргових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Очікувані кредитні збитки базуються на різниці між контрактними грошовими потоками, які матимуть місце згідно з контрактом, та всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими з використанням приблизної початкової ефективної процентної ставки. Підхід Компанії до оцінки очікуваних кредитних збитків розкривається в примітках до торгової дебіторської заборгованості і суттєвих облікових судженнях, оцінках та припущеннях.

Припинення визнання

Припинення визнання фінансового активу (або, де це доречно, частини фінансового активу) відбувається, коли:

- а) закінчився термін дії контрактних прав на отримання грошових потоків від активу;
- б) Компанія зберігає договірні права на отримання грошових потоків фінансового активу, але бере на себе договірні зобов'язання сплатити грошові потоки одному або декільком одержувачам без суттєвої затримки згідно з "транзитним" договором; і також
 - Компанія передала практично всі ризики та вигоди, пов'язані з активом, або
 - Компанія не передала і не зберегла практично всіх ризиків і вигід, пов'язаних з активом, але передала контроль над активом.

Коли Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала договір про передачу, а також не передала і не зберегла практично всі ризики та винагороди, пов'язані з активом, або передала контроль над активом, визнається в обсязі постійної участі Компанії в активі. У такому разі, відповідне зобов'язання щодо сплати отриманих коштів кінцевому одержувачу зберігається.

Передані активи та відповідні зобов'язання оцінюються на основі прав та зобов'язань, які Компанія створила або зберегла.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, класифікуються як фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, або інші фінансові зобов'язання, тобто ті, що визнають за амортизованою собівартістю з застосуванням методу ефективної ставки відсотка.

Компанія оцінює фінансові зобов'язання за їх справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового зобов'язання не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового зобов'язання.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

При первісному визнанні фінансового зобов'язання, Компанія здійснює розподіл на відповідні категорії. Подальша перекласифікація фінансових зобов'язань не дозволяється.

У Компанії немає фінансових зобов'язань за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку. До фінансових зобов'язань Компанії відносять торгово та іншу кредиторську заборгованість, зобов'язання з оренди, а також запозичення, в тому числі, банківські овердрафти.

Подальша оцінка

Нижче описано вплив класифікації фінансових зобов'язань при їх первісному визнанні на їх подальшу оцінку:

- Запозичення та торгова та інша кредиторська заборгованість

Після первісного визнання запозичення та кредиторська заборгованість оцінюються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Прибутки та збитки відображаються у звіті про сукупні доходи при припиненні визнання або в процесі амортизації за методом ефективної ставки відсотка.

Амортизована собівартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій на придбання та зборів або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація із застосуванням ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупні доходи.

Припинення визнання

Визнання фінансового зобов'язання (або його частини) припиняється, коли боржник:

- i) погашає зобов'язання (або його частину) шляхом виплати кредитору, як правило, грошовими коштами, іншими фінансовими активами, товарами або послугами; або
- ii) юридично звільняється від основної відповідальності за зобов'язання (або його частину) законним шляхом, або кредитором (якщо боржник надав гарантію, ця умова може бути виконана).

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках, на кожну звітну дату визначається виходячи з ринкової ціни котирування, без врахування витрат на операції.

Якщо ринок для фінансового інструменту не є активним, Компанія встановлює справедливую вартість, застосовуючи метод оцінювання. Методи оцінювання охоплюють застосування останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, посилання на поточну справедливую вартість іншого інструмента, який в основному є подібним, аналіз дисконтованих грошових потоків та інші моделі оцінки.

Згортання фінансових інструментів

Фінансовий актив та фінансове зобов'язання згортається, а чиста сума подається в звіті про фінансовий стан, якщо, і тільки якщо, Компанія має юридично забезпечене право на згортання визнаних сум та має намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

Оренда

- Компанія як орендар

На дату початку договору оренди, за яким Компанія виступає орендарем, Компанія визнає актив з права користування та орендне зобов'язання.

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю, що складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання,
- будь-яких орендних платежів, здійснених на або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди,
- будь-яких первісних прямих витрат, понесених Компанією,
- оцінки витрат, які будуть понесені Компанією у процесі демонтажу та переміщення базового активу відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди, окрім випадків, коли такі витрати здійснюються з метою виробництва запасів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Після первісного визнання активи з права користування обліковуються за моделлю собівартості з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Компанія амортизує актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка за орендою, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то Компанія застосовує ставку додаткових запозичень.

Після дати початку оренди Компанія обліковує орендне зобов'язання:

- збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням,
- зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі, та
- переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

Компанія не застосовує ці вимоги до короткострокової оренди та оренди, за якою базовий актив є малоцінним (до 5'000 доларів США за офіційним обмінним курсом НБУ на дату початку оренди).

Компанія вирішила подати активи з права користування у тому самому рядку Звіту про фінансовий стан, у якому відповідні базові активи подавалися б, якби вони були власністю Компанії, водночас орендні зобов'язання подаються у складі інших фінансових зобов'язань.

- Компанія як орендодавець

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає всі основні ризики та винагороди щодо володіння. Коли Компанія виступає в ролі орендодавця і ризики та вигоди від оренди не передаються організації-орендареві, загальна сума платежів за договорами операційної оренди визнається в звіті про сукупний дохід з використанням методу рівномірного визнання протягом терміну оренди.

Забезпечення

Сума визнана як забезпечення є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду. Забезпечення визнаються, якщо Компанія має теперішню заборгованість (юридичну чи конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості, та суму заборгованості можна достовірно оцінити. Якщо очікується, що деякі або всі видатки, потрібні для погашення забезпечення, компенсуються іншою стороною, така компенсація визнається окремим активом, коли фактично визначено, що компенсація буде отримана. Сума визнаної компенсації не повинна перевищувати суму забезпечення. Витрати, які пов'язані із забезпеченням, визнаються в звіті про прибутки та збитки за вирахуванням суми, визнаної для компенсації.

У випадках, коли вплив вартості грошей в часі є суттєвим, сума забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання. Ставка дисконту повинна бути ставкою до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризиків, характерних для зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення суми забезпечення відображається в складі фінансових витрат звіту про сукупні доходи.

Умовні зобов'язання й умовні активи

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує ймовірність, що для погашення зобов'язання необхідним буде вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і можливо оцінити суму таких зобов'язань. Інформація про умовні зобов'язання розкривається в примітках до фінансової звітності, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, є малоімовірною.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але інформація про них розкривається, коли стає можливим одержання економічних вигід. Якщо стало фактично визначеним, що відбудеться надходження економічних вигід, актив і пов'язаний з ним дохід визнаються у фінансовій звітності того періоду, у якому відбулася зміна оцінок.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зобов'язання за пенсійним забезпеченням та іншими виплатами працівникам

Компанія не має інших пенсійних програм, крім державної пенсійної програми, згідно з якою роботодавець повинен здійснювати внески, розраховані як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, у якому виплачується заробітна плата.

Компанія не має програм додаткових виплат при виході на пенсію або інших значних компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

Операції з пов'язаними сторонами

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною. Таке визначення пов'язаної сторони може відрізнитися від визначення згідно із законодавством України.

Згідно з МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін":

- а) особа або близький родич особи є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що складає звітність (надалі "підзвітним підприємством"), якщо така особа:
- i) контролює або здійснює спільний контроль над підзвітним підприємством;
 - ii) має суттєвий вплив на підзвітне підприємство;
 - iii) є представником ключового управлінського персоналу підзвітного підприємства або материнської компанії підзвітного підприємства;
- б) суб'єкт господарювання є пов'язаним із підзвітним підприємством, якщо виконується будь-яка з нижчеперелічених умов:
- i) суб'єкт господарювання та підзвітне підприємство є членами однієї групи;
 - ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання;
 - iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї і тієї ж третьої сторони;
 - iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третьої сторони і інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цієї ж третьої особи;
 - v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченню трудової діяльності для працівників підзвітного підприємства або його пов'язаною стороною;
 - vi) суб'єкт господарювання знаходиться під контролем або спільним контролем особи, визначеної в п. а)
 - vii) особа, визначена у п. а) i) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання або є представником його ключового управлінського персоналу (або ключового управлінського персоналу материнської компанії).

Під час розгляду кожного можливого випадку відносин пов'язаних сторін увага має бути спрямована на суть цих відносин, а не юридичну форму.

Події після звітної дати

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду та надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності.

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду і які не впливають на фінансову звітність Компанії на звітну дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

Рекласифікації та зміни в поданні

Порівняльна інформація презентована у цій фінансовій звітності за рік, що закінчується 31 грудня 2024 року була переглянута для приведення у формат Таксономії UA XBRL 2025.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2025 року Компанія виявила помилку в класифікації нематеріальних активів. Внаслідок перекласифікації, станом на 31 грудня 2024 року, група Права на видобуток зросла, натомість Ліцензії та франшизи зменшилась на 6'211 тис. грн.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

5. МСФЗ та інтерпретації КТМФЗ, які ще не набули чинності

Нижче наведено МСФЗ і Тлумачення КТМФЗ, які вже опубліковані, але ще не набули чинності станом на дату затвердження фінансової звітності Компанії:

Стандарт/ тлумачення	Суть	Набрання чинності	Потенційний вплив
Поправки до МСФЗ 7 та МСФЗ 9	Класифікація та оцінка фінансових інструментів	1 січня 2026	відсутній
Цикл щорічних змін МСФЗ	Поправки до МСФЗ 1, МСФЗ 9, МСФЗ 10, МСФЗ 7 та МСБО 7	1 січня 2026	відсутній
Поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7	Оцінка та розкриття контрактів на поставку електроенергії, що залежить від природніх умов	1 січня 2026	відсутній
МСФЗ 18	Подання та розкриття у фінансовій звітності	1 січня 2027	вплив ще не визначений
МСФЗ 19	Розкриття інформації у звітах непублічних дочірніх підприємств	1 січня 2027	відсутній
Поправки до МСБО 21	Переведення фінансової звітності у валюту країни з гіперінфляційною економікою	1 січня 2027	відсутній
МСФЗ 20	Регуляторні активи та регуляторні зобов'язання	1 січня 2029	відсутній
Поправки до МСФЗ 10 та МСБО 28	Продаж або внесення активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством	набрання чинності відкладено на невизначений термін	відсутній

Компанія не планує достроково застосовувати стандарти чи будь-які поправки до стандартів, які ще не набули чинності.

6. Основні засоби включно з активами з права користування

Нижче подано інформацію про рух основних засобів у 2025 та 2024 роках:

	Будівлі	Машини	Транс-портні засоби	Нафтові і газові активи	Активи, що генерують енергію	Інші основні засоби	Активи розвідки та оцінки	Капітальні інвестиції	Разом
Собівартість									
На 31 грудня 2023 року	6 055	18 648	6 922	143 501	816	1 832	19 493	24 029	221 296
Надходження та переміщення	652	7 243	6 268	39 313	2 490	-	33 667	115 106	204 739
Вибуття	(686)	-	-	-	-	-	(31 662)	-	(32 348)
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	(2 345)	-	-	-	-	(10 135)	(12 480)
Збільшення (зменшення) через інші зміни	-	-	-	(1 116)	-	-	-	-	(1 116)
На 31 грудня 2024 року	6 021	25 891	10 845	181 698	3 306	1 832	21 498	129 000	380 091
Надходження та переміщення	5 781	88 384	1 608	60 525	270 286	47 093	61 590	(119 655)	415 612
Вибуття	(5 117)	-	-	-	-	-	(66 226)	-	(71 343)
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	-	-	-	-	-	(1 899)	(1 899)
Збільшення (зменшення) через інші зміни	(342)	-	-	-	-	-	-	-	(342)
На 31 грудня 2025 року	6 343	114 275	12 453	242 223	273 592	48 925	16 862	7 446	722 119
Накопичена амортизація									
На 31 грудня 2023 року	2 529	5 636	1 987	26 420	159	616	-	-	37 347
Нараховано за період	2 067	2 944	1 862	17 154	262	193	-	-	24 482
Вибуття	(686)	-	-	-	-	-	-	-	(686)
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	(1 212)	-	-	-	-	-	(1 212)
На 31 грудня 2024 року	3 910	8 580	2 637	43 574	421	809	-	-	59 931

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Будівлі	Машини	Транс-портні засоби	Нафтові і газові активи	Активи, що генерують енергію	Інші основні засоби	Активи розвідки та оцінки	Капітальні інвестиції	Разом
На 31 грудня 2024 року	3 910	8 580	2 637	43 574	421	809	-	-	59 931
Нараховано за період	2 141	6 255	1 159	21 118	5 009	760	-	-	36 442
Вибуття	(5 117)	-	-	-	-	-	-	-	(5 117)
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2025 року	934	14 835	3 796	64 692	5 430	1 569	-	-	91 256
Балансова вартість									
На 31 грудня 2023 року	3 526	13 012	4 935	117 081	657	1 216	19 493	24 029	183 949
На 31 грудня 2024 року	2 111	17 311	8 208	138 124	2 885	1 023	21 498	129 000	320 160
На 31 грудня 2025 року	5 409	99 440	8 657	177 531	268 162	47 356	16 862	7 446	630 863

Будівлі повністю складаються із прав використання орендованих активів.

Протягом 2025 року у складі "Збільшення (зменшення) через інші зміни" відображено переоцінку прав використання орендованих активів (2024: відображено зміни облікових оцінок використаних в розрахунку забезпечень на виведення активів з експлуатації).

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, що перебували в експлуатації станом на 31 грудня 2025 року становила 232 тис. грн (31 грудня 2024: 65 тис. грн).

Балансова вартість основних засобів, які надані в заставу як забезпечення виконання зобов'язань Компанії за банківськими кредитами станом на 31 грудня 2025 року становить 265'829 тис. грн (31 грудня 2024: нуль).

Протягом 2025 року грошові потоки від (для) розвідки та оцінки запасів корисних копалин, класифіковані як інвестиційна діяльність становили 125'296 тис. грн (2024: 65'820 тис. грн).

7. Нематеріальні активи

Нижче наведено інформацію про рух нематеріальних активів у 2025 та 2024 роках:

	Комп'ютерне програмне забезпечення	Права на видобуток	Інші нематеріальні активи	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	Разом
Собівартість					
На 31 грудня 2023 року	352	11 555	1 789	-	13 696
Надходження та переміщення	74	-	-	-	74
Вибуття	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2024 року	426	11 555	1 789	-	13 770
Надходження та переміщення	149	-	115	-	264
Вибуття	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2025 року	575	11 555	1 904	-	14 034
Накопичена амортизація					
На 31 грудня 2023 року	113	4 767	873	-	5 753
Нараховано за період	163	577	339	-	1 079
Вибуття	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2024 року	276	5 344	1 212	-	6 832
Нараховано за період	122	577	311	-	1 010
Вибуття	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2025 року	398	5 921	1 523	-	7 842
Балансова вартість					
На 31 грудня 2023 року	239	6 788	916	-	7 943
На 31 грудня 2024 року	150	6 211	577	-	6 938
На 31 грудня 2025 року	177	5 634	381	-	6 192

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Права на видобуток включають спеціальні дозволи, отримані від державних органів на видобуток газу. Ці права амортизуються протягом строку, на який їх було отримано. У 2015 році Компанія придбала права на розвідку Рудниківської площі.

8. Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі

Нижче наведено інформацію про інвестиції в спільні підприємства станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року. Зазначена нижче компанія утворена у формі товариства з обмеженою відповідальністю, щодо вкладень у цю компанію відсутні оголошені ринкові ціни.

Країна реєстрації є також основним місцем ведення господарської діяльності компанії, відсоток частки участі співпадає з відсотком прав голосу та залишається незмінним на обидві звітні дати.

Найменування	Країна реєстрації	Відсоток частки участі	Опис характеру зв'язку	31.12.2025	31.12.2024
ТОВ Велл Ко	Україна	30,0%	спільне підприємство	603 680	428 035
				603 680	428 035

Нижче наведено узагальнену фінансову інформацію щодо суттєвого спільного підприємства:

	ТОВ Велл Ко	
	31.12.2025	31.12.2024 <i>скориговано*</i>
Поточні активи	1 506 519	1 077 560
Непоточні активи	601 128	481 205
Поточні зобов'язання	84 723	120 620
Непоточні зобов'язання	10 657	5 619
Чисті активи	2 012 267	1 432 526
Дохід	1 040 273	1 008 181
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	579 741	611 217
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності	-	-
Інший сукупний дохід	-	-
Сукупний дохід	579 741	611 217
Частка загального сукупного доходу асоційованих підприємств та спільних підприємств	173 922	183 365
Дивіденди отримані	-	-

*Протягом 2025 року спільне підприємство уточнило фінансову звітність попередніх періодів. Вплив зміни чистих активів спільного підприємства на 01.01.2025 року відображено Компанією у складі фінансового результату 2025 року.

9. Інші фінансові активи

	31.12.2025	31.12.2024
Інші непоточні фінансові активи		
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, номінальна сума	186 850	14 850
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, незамортизований дисконт	(70 255)	(5 102)
Позики працівникам	1 962	60
Загальна сума інших непоточних фінансових активів	118 557	9 808
Інші поточні фінансові активи		
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, номінальна сума	408 633	474 585
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, незамортизований дисконт	(24 006)	(26 043)
Позики працівникам	795	67
Загальна сума інших поточних фінансових активів	385 422	448 609
Загальна сума інших фінансових активів	503 979	458 417

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У складі кредитів корпоративним суб'єктам господарювання відображено безвідсоткові позики видані компаніям під спільним контролем та третім сторонам. На дату первісного визнання різницю між номінальною сумою та справедливою вартістю таких позик Компанія обліковує безпосередньо у складі прибутку або збитку. Компанія визначає справедливу вартість на дату первісного визнання як теперішню вартість усіх майбутніх надходжень грошових коштів, дисконтованих із застосуванням переважної ринкової ставки відсотка на подібний інструмент (подібний за валютою, строком та іншими ознаками).

Позики працівникам відображено за їх номінальною вартістю. Справедлива вартість таких позик станом на звітну дату не відрізняється суттєво від їх номінальної вартості.

10. Запаси

	31.12.2025	31.12.2024
Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		
Поточні виробничі допоміжні матеріали	159	119
Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	159	119
Поточні товари	340	340
Поточна готова продукція (Поточний природний газ)	-	-
Поточні матеріали для пакування та зберігання	-	-
Поточні запасні частини	280	-
Поточне паливо	39	79
Інші поточні запаси	2 074	59
Загальна сума поточних запасів	2 892	597

11. Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість

	31.12.2025	31.12.2024
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	39 258	406
Поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	121 421	138 112
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	3 737	795
Загальна сума попередніх платежів	3 737	795
Поточний нарахований дохід	125	138
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу	3 862	933
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	-	-
Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	354	13 693
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	164 895	153 144

Станом на 31 грудня 2024 року у складі іншої поточної дебіторської заборгованості в тому числі відображено фінансове забезпечення у розмірі 13'466 тис. грн перед Укренерго за договором про надання допоміжних послуг з регулювання частоти та активної потужності у майбутньому. Фінансове забезпечення повернуто Компанії в 4 кварталі 2025 року разом із початком надання послуг за даним договором.

12. Інші поточні нефінансові активи

У складі інших поточних нефінансових активів відображено незадекларований ПДВ.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

13. Грошові кошти та їх еквіваленти

	31.12.2025	31.12.2024
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	3 972	1 711
Загальна сума грошових коштів	3 972	1 711
Еквіваленти грошових коштів		
Короткострокові депозити, класифіковані як грошові еквіваленти	-	199
Загальна сума грошових еквівалентів	-	199
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	3 972	1 910

Нижче подано аналіз кредитної якості банків, в яких розміщено грошові кошти та їх еквіваленти на підставі рейтингів міжнародної рейтингової агенції Moody's станом на 31 грудня 2025 та 2024 років:

	31.12.2025	31.12.2024
<i>Непротерміновані та не знецінені</i>		
СааЗ	3 972	1 910
B2	-	-
без рейтингу	-	-
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	3 972	1 910

14. Статутний капітал

	31.12.2025	31.12.2024
Козицький Зіновій	100	100
Всього	100	100

15. Інші забезпечення

Узгодження змін в інших забезпеченнях

	Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		Різні інші забезпечення		Інше забезпечення - усього	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Інше забезпечення на початок періоду	3 378	4 269	308	270	3 686	4 539
Зміни в інших забезпеченнях						
<i>Додаткові забезпечення</i>						
Нові забезпечення	607	510	340	308	947	818
Збільшення існуючих резервів	-	-	-	-	-	-
Загальна сума додаткових забезпечень	607	510	340	308	947	818
Забезпечення використані	-	-	(308)	(270)	(308)	(270)
Невикористане сторноване забезпечення	-	(776)	-	-	-	(776)
Збільшення через коригування, що пов'язані зі сплином часу	648	491	-	-	648	491
Збільшення (зменшення) через зміну ставки дисконту	-	(1 116)	-	-	-	(1 116)
Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень	1 255	(891)	32	38	1 287	(853)
Інше забезпечення на кінець періоду	4 633	3 378	340	308	4 973	3 686

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Забезпечення, пов'язані з виведенням активів з експлуатації

Компанія очікує використати забезпечення, пов'язані з виведенням активів з експлуатації, зі сплином термінів експлуатації свердловин, під які воно було створене.

16. Запозичення

	31.12.2025	31.12.2024
Непоточна частина непоточних запозичень, за типом		
Непоточна частина непоточних кредитів отриманих	193 607	59 481
Забезпечені банківські кредити отримані	193 607	59 481
Загальна сума непоточної частини непоточних запозичень	193 607	59 481
Поточні позики та поточна частина непоточних запозичень, за типом		
Поточна частина непоточних запозичень	49 462	2 016
Забезпечені банківські кредити отримані	49 462	2 016
Загальна сума поточних запозичень та поточної частини непоточних запозичень	49 462	2 016
Загальна сума запозичень	243 069	61 497

Розкриття детальної інформації про запозичення

	Валюта	Базова відсоткова ставка	Дата погашення	31.12.2025	31.12.2024
Акціонерний банк "Південний"	EUR	4,5%	28.11.2030	243 069	61 497
				243 069	61 497

За кредитним договором із Акціонерним банком "Південний" в заставі перебувають:

- обладнання, що належить Компанії (примітка 6);
- обладнання, що належить ТОВ "Еко-Оптіма", ПП "Нордік" та ТОВ "Гео-Надра-Інвест".

Розкриття інформації про узгодження зобов'язань, що виникають від фінансової діяльності

	Довгострокові позики		Короткострокові позики		Орендні зобов'язання		Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на початок періоду	61 497	-	-	-	2 447	3 845	63 944	3 845
Зміни в зобов'язаннях від фінансової діяльності								
Збільшення (зменшення) через фінансові потоки грошових коштів	142 096	61 173	-	1 809	(3 262)	(3 258)	138 834	59 724
Збільшення (зменшення) через вплив змін валютних курсів	29 902	177	-	(2 458)	-	-	29 902	(2 281)
Збільшення (зменшення) через зміни в справедливій вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
Збільшення через нову оренду	-	-	-	-	5 781	652	5 781	652
Збільшення (зменшення) через інші зміни	9 574	147	-	649	550	1 208	10 124	2 004
Загальна сума збільшення (зменшення) в зобов'язаннях, що виникають від фінансової діяльності	181 572	61 497	-	-	3 069	(1 398)	184 641	60 099
Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на кінець періоду	243 069	61 497	-	-	5 516	2 447	248 585	63 944

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Дотримання умов кредитних договорів

Компанія зобов'язана дотримуватися умов кредитних договорів. Кредитні договори містять різні умови, в тому числі фінансові та не фінансові. Порушення таких умов може призвести до негативних наслідків для Компанії, а саме: можливість довгострокового погашення кредитних зобов'язань, підвищення поточної відсоткової ставки за кредитами.

Станом на звітні дати не було зафіксовано порушення кредитних умов.

17. Оренда

Нижче наведено інформацію про оренду, за якою Компанія виступає орендарем:

Компанія орендує офісні приміщення у пов'язаних сторін. Договори оренди, як правило, укладаються на термін до 3 років.

Подання оренди для орендаря у звіті про фінансовий стан

	Будівлі	
	31.12.2025	31.12.2024
Валова балансова вартість		
на початок періоду	6 021	6 055
Приріст активів з права користування	5 781	652
Вибуття, активи з права користування	(5 117)	(686)
Збільшення (зменшення) через інші зміни, активи з права користування	(342)	-
на кінець періоду	6 343	6 021
Накопичена амортизація		
на початок періоду	3 910	2 529
Амортизація, активи з права користування	2 141	2 067
Вибуття, активи з права користування	(5 117)	(686)
на кінець періоду	934	3 910
Балансова вартість		
Активи з права користування на початок періоду	2 111	3 526
Активи з права користування на кінець періоду	5 409	2 111
	31.12.2025	31.12.2024
Поточні зобов'язання за орендою	1 761	2 039
Непоточні орендні зобов'язання	3 755	408
Орендні зобов'язання	5 516	2 447
Суми визнані у прибутку або збитку		
	2025	2024
Амортизація, активи з права користування		
Будівлі	2 141	2 067
Всього амортизації активів з права користування	2 141	2 067
Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	348	664
Витрати, пов'язані з короткостроковою орендою, до яких застосовано звільнення від визнання	134	44
Витрати, пов'язані з орендою малоцінних активів, до яких застосовано звільнення від визнання	-	-
Витрати, пов'язані зі змінними орендними виплатами, не включені в оцінку орендних зобов'язань	359	321
Всього	2 982	3 096

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

18. Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість

	31.12.2025	31.12.2024
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	1 922	164
Поточна кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	280	60 934
Поточна кредиторська заборгованість для придбання непоточних активів	25 360	-
Поточні аванси отримані	-	-
Короткострокові нарахування за виплатами працівникам	736	409
Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток, в тому числі:	27 068	17 675
Поточна кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	11 185	10 017
Інша поточна кредиторська заборгованість	32	86 032
Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості	55 398	165 214

Станом на 31 грудня 2024 року у складі іншої поточної кредиторської заборгованості в тому числі відображено заборгованість за нарахованими дивідендами перед учасниками у розмірі 86'020 тис. грн.

19. Дохід від договорів з клієнтами

Дезагрегація доходу

	2025	2024
За номенклатурними групами		
Дохід від продажу природного газу, в тому числі:	821 005	591 219
Власний природний газ	819 478	590 425
Покупний природний газ	1 527	794
Дохід від продажу електроенергії	42 787	-
Дохід від інших послуг	4 292	-
Загальна сума доходу від звичайної діяльності	868 084	591 219

	2025	2024
За типами споживачів		
реалізовані / продані безпосередньо покупцям	4 292	-
реалізовані / продані через посередників	863 792	591 219
Всього	868 084	591 219

Залишки за договорами

	31.12.2025	31.12.2024
Торговельна дебіторська заборгованість	160 679	138 518
Договірні зобов'язання	-	-
Всього	160 679	138 518

Торгова дебіторська заборгованість є безвідсотковою, відстрочка платежів зазвичай не перевищує 90 днів.

Зобов'язання щодо виконання

Постачання природного газу та електроенергії

Зобов'язання щодо виконання задовольняються в момент надходження природного газу/електроенергії в газопровід/електричну мережу споживача або через інший передавальний механізм, зазвичай компенсація має бути сплаченою протягом 15-90 днів від дати постачання. Право споживача на повернення відсутнє, як і будь-які змінні компенсації.

Транспортування природного газу

Зобов'язанням щодо виконання є прийняття природного газу для подальшої підготовки для промислового використання (дегідратація та обробка) і постачання природного газу, отриманого від споживачів, у газотранспортну систему України (ГТС). Компенсація залежить від обсягів переданого природного газу, а також від

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

обсягів чистих продажів природного газу споживачем. Рахунки за надані послуги виставляються щомісячно і зазвичай підлягають оплаті протягом 5 днів після того, як відповідний рахунок був підтверджений споживачем. Компанія виступає комісіонером у таких договорах, тому лише винагорода за надані послуги визнається як дохід.

20. Витрати за характером

	2025	2024
Збільшення (зменшення) запасів готової продукції та незавершеного виробництва	-	-
Сировина та витратні матеріали використані	2 120	3 142
Собівартість реалізованих товарів	2 293	1 049
Собівартість придбаної енергії, що була реалізована	427	-
Витрати на послуги, в тому числі:	8 702	6 749
Витрати на страхування	661	498
Витрати на оплату професійних послуг	1 072	715
Банківські та подібні нарахування	956	297
Витрати на відрядження	1 562	321
Витрати на комунікацію	82	85
Комунальні витрати	4 369	4 833
Короткострокові витрати на виплати працівникам, в тому числі:	23 377	14 996
Заробітна плата	19 164	12 315
Внески на соціальне забезпечення	4 213	2 681
Амортизація, в тому числі:	37 452	25 561
Амортизаційні витрати	36 442	24 482
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	1 010	1 079
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	139 923	75 404
Інші витрати	211 465	154 074
Всього	425 332	280 975

Протягом 2025 року у рядку "Інші витрати" в тому числі відображено витрати на благодійність на загальну суму 16'126 тис. грн (2024: 15'632 тис. грн), витрати на сейсмічні дослідження на Рудниківській площі на загальну суму 91'117 тис. грн (2024: 95'420 тис. грн) та витрати у зв'язку з неуспішною розвідкою на загальну суму 66'227 тис. грн (2024: 31'662 тис. грн).

	2025	2024
<i>включені в категорії</i>		
Собівартість реалізації	221 328	121 028
Витрати на збут	-	-
Адміністративні витрати	21 325	16 385
Інші витрати	182 679	143 562
Всього	425 332	280 975

21. Інші прибутки (збитки)

	2025	2024
Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		
Прибутки від вибуття основних засобів	1 939	12 610
Збитки від вибуття основних засобів	(1 899)	(11 268)
Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів	40	1 342
Прибуток (збиток) від курсових різниць		
Прибуток від курсових різниць	1 384	1
Збиток від курсових різниць	(43)	(135)
Чистий прибуток (збиток) від курсових різниць	1 341	(134)
Інші	(8)	(46)
Загальна сума інших прибутків (збитків)	1 373	1 162

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

22. Фінансові доходи та витрати

	2025	2024
Фінансові доходи		
Процентний дохід від фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю	50 539	120 695
Інвестиційний дохід (відсотки за депозитами)	1 504	2 313
Чистий прибуток (збиток) від неопераційних курсових різниць	-	2 281
Загальна сума фінансових доходів	52 043	125 289
Фінансові витрати		
Прибутки (збитки) від фінансових активів за амортизованою собівартістю	(113 655)	(94 517)
Чистий прибуток (збиток) від неопераційних курсових різниць	(29 902)	-
Процентні витрати за банківськими кредитами та овердрафтами	(9 574)	(796)
Витрати на інші резерви за зобов'язаннями, зумовлені плином часу	(648)	(491)
Процентні витрати за іншими фінансовими зобов'язаннями	(348)	(664)
Загальна сума фінансових витрат	(154 127)	(96 468)

23. Податок на прибуток

Протягом 2025 та 2024 років діяла ставка оподаткування 18%.

Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)

	2025	2024
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	63 390	62 470
Коригування поточного податку попередніх періодів	-	-
Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди	63 390	62 470
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	(1 542)	(2 077)
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	61 848	60 393

Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування

	2025	2024
Обліковий прибуток	519 244	519 215
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	93 464	93 459
Податковий вплив доходів, звільненої від оподаткування	(31 616)	(33 101)
Податковий вплив витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні оподатковуваного прибутку (податкового збитку)	-	35
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	61 848	60 393

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Поточний звітний період	Резерв під кредитні збитки	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці
Відстрочені податкові активи та зобов'язання			
Відстрочені податкові активи	(916)	(3 791)	(4 707)
Відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(916)	(3 791)	(4 707)
Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання			
Чисті відстрочені податкові активи	916	3 791	4 707
Чисті відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	26	(1 568)	(1 542)
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)			
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(942)	(2 223)	(3 165)
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	26	(1 568)	(1 542)
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	26	(1 568)	(1 542)
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(916)	(3 791)	(4 707)
Попередній звітний період	Резерв під кредитні збитки	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці
Відстрочені податкові активи та зобов'язання			
Відстрочені податкові активи	(942)	(2 223)	(3 165)
Відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(942)	(2 223)	(3 165)
Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання			
Чисті відстрочені податкові активи	942	2 223	3 165
Чисті відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	(891)	(1 186)	(2 077)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Попередній звітний період	Резерв під кредитні збитки	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)			
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(51)	(1 037)	(1 088)
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	(891)	(1 186)	(2 077)
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	(891)	(1 186)	(2 077)
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(942)	(2 223)	(3 165)

24. Справедлива вартість фінансових інструментів

Управлінський персонал Компанії вважає, що балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

Основні категорії фінансових інструментів

Основними категоріями фінансових інструментів Компанії станом на звітні дати є такі:

	31.12.2025	31.12.2024
Фінансові активи за амортизованою собівартістю:		
Кредити та позики видані	503 979	458 417
Дебіторська заборгованість	161 151	152 349
Інші фінансові активи за амортизованою вартістю	3 972	1 910
Фінансові активи за справедливою вартістю	-	-
Фінансові активи, на які не поширюється сфера застосування МСФЗ 7	-	-
Фінансові активи - всього	669 102	612 676
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	(276 147)	(125 048)
Фінансові зобов'язання за справедливою вартістю	-	-
Фінансові зобов'язання, на які не поширюється сфера застосування МСФЗ 7	-	-
Фінансові зобов'язання - всього	(276 147)	(125 048)

25. Управління фінансовими ризиками

Фактори фінансового ризику

У результаті своєї діяльності Компанія піддається впливу ряду фінансових ризиків, а саме: ринковому ризику, кредитному ризику, ризику ліквідності та іншим ризикам, що є результатом впливу фінансових інструментів, якими вона володіє.

Загальна програма Компанії з управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційних негативних наслідків.

Політику управління ризиками, яка застосовується Компанією, розкрито нижче.

25.1. Ринковий ризик

Ринковий (систематичний) ризик є ризиком того, що ринкова вартість фінансових інструментів буде коливатись за рахунок змін у ринковій кон'юнктурі. Ринковий ризик зустрічається чотирьох основних типів: ризик коливання відсоткової ставки, ризик коливання валютних курсів, ризик зміни цін на товари, а також ризик зміни інших цін, наприклад ризик зміни курсу акцій. До фінансових інструментів, що чутливі до ринкового ризику належать запозичення, зобов'язання з оренди, торгова та інша дебіторська заборгованість, торгова та інша кредиторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія чутлива до наступних ризиків зміни ринкової кон'юнктури:

Ризик зміни відсоткової ставки

Ризик зміни відсоткової ставки – це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін відсоткової ставки. Коливання відсоткових ставок впливають на фінансовий стан й потоки грошових коштів Компанії.

Для компенсації цього виду ризику Компанією підписано кредитні договори із фіксованими ставками.

Ризик коливання валютних курсів

Ризик коливання валютних курсів – це ризик того, що вартість фінансового інструменту буде коливатися через зміни курсів іноземних валют по відношенню до національної валюти. Вплив ризику коливання валютних курсів пов'язаний з монетарними активами та зобов'язаннями, деномінованими в іноземній валюті.

Компанія здійснює діяльність на українському ринку та генерує грошові кошти в українській гривні (функціональна валюта). Компанія залучає кредити в євро, що, у свою чергу, призводять до впливу ризику коливання валютних курсів. Компанія не здійснювала операцій, спрямованих на хеджування даного ризику коливання валютних курсів.

Курси іноземних валют, в яких деноміновані фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії, по відношенню до української гривні, згідно з даними Національного банку України ("НБУ") були такими:

	EUR
Станом на 31 грудня 2023	42,2079
Середній курс за рік	43,4504
Станом на 31 грудня 2024	43,9266
Середній курс за рік	47,0635
Станом на 31 грудня 2025	49,8565

У нижченаведеній таблиці представлено концентрацію валютного ризику станом на 31 грудня:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	
Фінансові активи	-	-
Фінансові зобов'язання	(243 069)	(61 497)
Чиста позиція	(243 069)	(61 497)

Нижче наведений аналіз чутливості прибутку (збитку) Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінного курсу, при постійному значенні всіх інших змінних:

	Збільшення (зменшення) валютного курсу, %	Вплив на результат до оподаткування
	2025	
EUR	20	(48 614)
EUR	(20)	48 614
	2024	
EUR	20	(12 299)
EUR	(20)	12 299

25.2. Кредитний ризик

Компанія стикається із кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення. Фінансовими активами, які потенційно наражають Компанію на суттєвий кредитний ризик, в основному, є торговельна дебіторська заборгованість, безвідсоткові позики видані та інші фінансові активи за амортизованою вартістю.

Максимальний рівень кредитного ризику Компанії, в цілому, відображається в балансовій вартості фінансових активів, яка наведена в звіті про фінансовий стан. Вплив можливих взаємозаліків активів і зобов'язань на зменшення кредитного ризику незначний.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Політика Компанії з управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію. Грошові кошти Компанії в основному розміщені на рахунках провідних українських банків із солідною репутацією. Окрім того, постійно здійснюється моніторинг дебіторської заборгованості з метою виявлення та своєчасного реагування на погіршення ліквідності контрагентів Компанії.

Аналіз дебіторської заборгованості за термінами прострочення станом на 31 грудня наведено нижче:

	Поточний	Від 1 до 2 місяців	Від 2 до 3 місяців	Більше 3 місяців	Разом
31.12.2025					
Фінансові активи, валова балансова вартість	158 468	7 490	-	284	166 242
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	3,01%	0,57%	0,00%	100,00%	3,06%
Накопичене зменшення корисності	4 764	43	-	284	5 091
31.12.2024					
Фінансові активи, валова балансова вартість	80 494	-	-	77 088	157 582
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	3,20%	0,00%	0,00%	3,44%	3,32%
Накопичене зменшення корисності	2 578	-	-	2 655	5 233

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 року безвідсоткові позики видані та інші фінансові активи за амортизованою вартістю є непротермінованими та не знеціненими.

Узгодження змін в резерві під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) наведено нижче:

	2025	2024
Рахунок ОКЗ від фінансових активів на початок періоду	5 233	284
Зміни у ОКЗ від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку	2 513	4 949
Використання	-	-
Сторнування	(2 655)	-
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку ОКЗ від фінансових активів	(142)	4 949
Рахунок ОКЗ від фінансових активів на кінець періоду	5 091	5 233

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2025 Компанією було визнано дохід від реалізації трьом найбільшим покупцям на суму 816'477 тис. грн, 29'777 тис. грн та 10'487 тис. грн, що становить загалом 98% усієї реалізації. Протягом року, що закінчився 31 грудня 2024 Компанією було визнано дохід від реалізації двом покупцям на суму 587'030 тис. грн, 4'189 тис. грн, що становить загалом 100% усієї реалізації.

25.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами при погашенні своїх фінансових зобов'язань. Причиною зростання рівня ризику ліквідності може стати суттєва невідповідність між термінами погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань у випадку, коли терміни погашення фінансових активів перевищують терміни погашення фінансових зобов'язань.

Завданням управлінського персоналу Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням, достатньою кількістю готівки та інших високоліквідних активів і підтриманням відповідного рівня кредитних зобов'язань перед постачальниками та банками.

Компанія аналізує свої фінансові активи та зобов'язання за строками погашення та планує свою ліквідність в залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань за відповідними фінансовими інструментами.

В наведеній нижче таблиці подано фінансові зобов'язання Компанії в розрізі очікуваних термінів погашення. Таблиця базується на недисконтованих грошових потоках фінансових зобов'язань, виходячи з припущення, що Компанія гаситиме заборгованість щойно настануть строки до її оплати. Таблиця включає як основну суму боргу, так і відсотки станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року. Суми в таблиці можуть не відповідати відповідним статтям у звіті про фінансовий стан, оскільки таблиця включає недисконтовані грошові потоки.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	На вимогу	До 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	Понад 5 років	Разом
31.12.2025						
Запозичення, в т.ч. відсотки	-	15 166	44 677	211 851	-	271 694
Зобов'язання з оренди	-	676	1 953	4 411	-	7 040
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	27 562	-	-	-	27 562
	-	43 404	46 630	216 262	-	306 296
31.12.2024						
Запозичення, в т.ч. відсотки	-	692	4 126	54 920	11 341	71 079
Зобов'язання з оренди	-	679	1 651	474	-	2 804
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	61 104	-	-	-	61 104
	-	62 475	5 777	55 394	11 341	134 987

Протягом року, що закінчується 31 грудня 2025 Компанією було здійснено закупівлі від трьох найбільших постачальників на суму 250'250 тис. грн, 112'706 тис. грн та 91'117 тис. грн, що становить загалом близько 70% від загального обсягу закупівель.

Протягом року, що закінчується 31 грудня 2024 Компанією було здійснено закупівлі від трьох найбільших постачальників на суму 95'420 тис. грн, 41'616 тис. грн та 37'455 тис. грн, що становить загалом близько 80% від загального обсягу закупівель.

25.4. Ризик управління капіталом

Основна мета Компанії в управлінні капіталом – забезпечити безперервність діяльності Компанії з метою максимізації прибутку, а також для фінансування операційних і капітальних витрат і підтримання стратегії розвитку Компанії.

Компанія здійснює управління структурою капіталу та коригує її відповідно до змін в економічному середовищі, тенденціях на ринку та стратегії розвитку. З метою збереження або зміни структури капіталу Компанія може коригувати суму розподілення учасникам, погоджувати додаткові внески від учасників та брати або погашати кредити та позики.

Протягом звітних періодів, поданих в цій фінансовій звітності, не було змін до мети чи політики Компанії з управління капіталом.

25.5. Ризик зменшення обсягів енергопостачання

Компанія, як і більшість виробничих підприємств розташованих в Україні зіткнулась із суттєвими загрозами щодо безперервності подальшого постачання енергоносіїв, зокрема електроенергії.

Враховуючи специфіку діяльності Компанії, Компанія не очікує суттєвого впливу перебоїв із електропостачанням на видобувну діяльність, вплив обмежується у частині безперебійності функціонування офісу Компанії. Компанією було розроблено заходи для мінімізації можливих ризиків, що базуються в тому числі на використанні газових генераторів.

26. Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані сторони включають спільні підприємства, підприємства під спільним контролем (інші зв'язані сторони), провідний управлінський персонал та близьких родичів провідного управлінського персоналу.

Кінцевою контролюючою стороною по відношенню до Компанії є сім'я Козицьких.

В таблиці нижче наведено інформацію про деталі операцій з пов'язаними сторонами:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Провідний управлінський персонал		Інші зв'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Операції між пов'язаними сторонами						
Придбання товарів	-	-	3	43	3	43
Дохід від продажу товарів	-	-	818 416	587 031	818 416	587 031
Придбання нерухомості та інших активів	-	-	197 251	92 009	197 251	92 009
Продаж майна та інших активів	-	-	-	10 160	-	10 160
Послуги отримані	-	-	4 819	4 889	4 819	4 889
Дохід від надання послуг	-	-	902	-	902	-
Облік оренди орендодавцем	-	-	-	-	-	-
Облік оренди орендарем	-	-	6 220	1 316	6 220	1 316
Передача досліджень та розробок суб'єкту господарювання	-	-	91 117	95 420	91 117	95 420
Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання	-	-	676 536	628 745	676 536	628 745
Передача за договорами фінансування суб'єкту господарювання	-	-	557 335	1 089 485	557 335	1 089 485

У рядку "Облік оренди орендарем" подано придбання активу у формі права користування – 5'781 тис. грн (2024: 652 тис. грн), процентні витрати за зобов'язаннями з оренди – 348 тис. грн (2024: 664 тис. грн) та витрати пов'язані з короткостроковою орендою у сумі 91 тис. грн (2024: нуль).

У рядку "Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання" та "Передача за договорами фінансування суб'єкту господарювання" Компанією відображено видачу безвідсоткових позик та їх повернення, відповідно. Протягом 2025 року у складі "Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання" відображено також перерахування коштів у формі благодійної допомоги на користь підконтрольних кінцевому бенефіціарному власнику благодійних та громадських організацій на загальну суму 15'586 тис. грн (2024: 14'670 тис. грн).

Компанія мала такі заборгованості за розрахунками з пов'язаними сторонами:

	Провідний управлінський персонал		Інші зв'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами						
Суми кредиторської заборгованості	245	86 183	30 388	63 381	30 633	149 564
Суми дебіторської заборгованості	-	-	624 887	601 348	624 887	601 348
Забезпечення сумнівних боргів, пов'язаних з непогашеною заборгованістю за операцією зі пов'язаною стороною						
Витрати, визнані протягом періоду щодо безнадійної та сумнівної заборгованості за операцією зі пов'язаною стороною	-	-	4 555	4 946	4 555	4 946
	-	-	(391)	4 946	(391)	4 946

Станом на 31 грудня 2025 року у складі дебіторської заборгованості в тому числі відображено сальдо безвідсоткових позик виданих іншим зв'язаним сторонам у розмірі 498'911 тис. грн (31 грудня 2024: 458'290 тис. грн).

Станом на 31 грудня 2025 року у складі кредиторської заборгованості від інших зв'язаних сторін в тому числі відображено зобов'язання з оренди (МСФЗ 16) у розмірі 5'516 тис. грн (31 грудня 2024: 2'447 тис. грн).

Операції з ключовим управлінським персоналом

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, винагорода ключовому управлінському персоналу у складі двох осіб становила 832 тис. грн (2024: 627 тис. грн).

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Умови угод із пов'язаними сторонами

Угоди з придбання або продажу з пов'язаними сторонами укладаються на умовах, аналогічних умовам на комерційній основі. Балансові залишки на кінець року є незабезпеченими, безвідсотковими, та оплата за ними проводиться грошовими коштами.

Компанія час від часу здійснює операції з пов'язаними сторонами, за цінами, що можуть відрізнятися від справедливої вартості. Зокрема Компанія надає безвідсоткові позики. На дату первісного визнання різницю між номінальною сумою та справедливою вартістю таких позик Компанія обліковує безпосередньо у складі прибутку або збитку.

Поруки, застави та гарантії

Компанія виступає гарантом виконання зобов'язань спільного підприємства – ТОВ "Велл Ко" перед державою Україна за угодою про розподіл вуглеводнів, які видобуватимуться в межах ділянки Угнівська.

27. Події після звітної дати

Протягом 2026 року до дати затвердження цієї фінансової звітності Компанією було видано безвідсоткові позики компаніям під спільним контролем на загальну суму близько 309'720 тис. грн.

Після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося інших суттєвих подій, які б надавали додаткову інформацію щодо фінансового стану чи результатів діяльності Компанії, та які б необхідно було відображати в фінансовій звітності.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

Компанія: **Приватне підприємство "ПРОЕКТ-БУД"**
 Територія: Львівська
 Організаційно-правова форма господарювання: Приватне підприємство
 Вид економічної діяльності: Добування природного газу
 Середня кількість працівників: 52
 Адреса, телефон: Руставелі Ш., буд. 7, м. Львів, Львівська обл., 79005, Україна
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік місяць число)
 за ЄДРПОУ
 за КАТОТТГ
 за КОПФГ
 за КВЕД

КОДИ	
2026 01 01	
35612749	
UA46060250010121390	
120	
06.20	

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	6 938	6 192
первісна вартість	1001	13 770	14 034
накопичена амортизація	1002	(6 832)	(7 842)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	150 498	24 308
Основні засоби	1010	169 662	606 555
первісна вартість	1011	229 593	697 811
знос	1012	(59 931)	(91 256)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	428 035	603 680
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	9 808	118 557
Відстрочені податкові активи	1045	3 165	4 707
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	768 106	1 363 999
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	597	2 892
Виробничі запаси	1101	257	2 552
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	340	340
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	138 518	160 679
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	795	3 737
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	138	125
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	462 302	385 776
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 910	3 972
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	1 910	3 972
Витрати майбутніх періодів	1170	482	782
Інші оборотні активи	1190	13 484	279
Усього за розділом II	1195	618 226	558 242
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	1 386 332	1 922 241

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100	100
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 136 118	1 593 514
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Усього за розділом I	1495	1 136 218	1 593 614
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	59 481	193 607
Інші довгострокові зобов'язання	1515	408	3 755
Довгострокові забезпечення	1520	3 378	4 633
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	63 267	201 995
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	4 055	51 223
товари, роботи, послуги	1615	61 104	27 562
розрахунками з бюджетом	1620	33 458	37 919
у тому числі з податку на прибуток	1621	15 885	11 015
розрахунками зі страхування	1625	102	164
розрахунками з оплати праці	1630	409	736
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	86 020	-
Поточні забезпечення	1660	1 693	2 475
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	6	6 553
Усього за розділом III	1695	186 847	126 632
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
	1700	-	-
Баланс	1900	1 386 332	1 922 241

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

**ЗВІТ
ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
за 2025 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	868 084	591 219
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(221 328)	(121 028)
Валовий:	2090	646 756	470 191
прибуток			
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	2 265	1 342
Адміністративні витрати	2130	(21 325)	(16 385)
Витрати на збут	2150	-	-
Інші операційні витрати	2180	(166 451)	(133 050)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	461 245	322 098
прибуток			
збиток	2195	-	-
Дохід від участі в капіталі	2200	175 645	183 892
Інші фінансові доходи	2220	52 043	123 008
Інші доходи	2240	674	2 326
Фінансові витрати	2250	(124 225)	(96 468)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(46 138)	(15 641)
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	519 244	519 215
прибуток			
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(61 848)	(60 393)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:	2350	457 396	458 822
прибуток			
збиток	2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	457 396	458 822

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2 120	3 142
Витрати на оплату праці	2505	19 164	12 315
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 213	2 681
Амортизація	2515	37 452	25 561
Інші операційні витрати	2520	343 862	225 715
Разом	2550	406 811	269 414

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)
за 2025 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 018 171	638 214
Повернення податків і зборів	3005	-	119
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	133	3
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Інші надходження	3095	13 108	227
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(228 076)	(82 777)
Праці	3105	(13 990)	(9 333)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 017)	(2 558)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(282 768)	(226 151)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(68 260)	(67 803)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(78 173)	(81 976)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(136 335)	(76 372)
Витрачання на оплату авансів	3135	-	-
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	-
Інші витрачання	3190	(19 032)	(30 977)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	483 529	286 767
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	2 326	15 132
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	1 517	2 222
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	557 402	1 537 210
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	(430 680)	(249 586)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	(666 183)	(1 060 650)
Інші платежі	3290	(16)	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(535 634)	244 328
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	159 714	124 963
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	(8 074)	(61 186)
Сплату дивідендів	3355	(86 020)	(594 419)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(9 544)	(795)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(3 262)	(3 258)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Інші платежі	3390	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	52 814	(534 695)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	709	(3 600)
Залишок коштів на початок року	3405	1 910	5 510
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1 353	-
Залишок коштів на кінець року	3415	3 972	1 910

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2025 РІК**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	100	-	-	-	1 136 118	-	-	1 136 218
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	100	-	-	-	1 136 118	-	-	1 136 218
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	457 396	-	-	457 396
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	457 396	-	-	457 396
Залишок на кінець року	4300	100	-	-	-	1 593 514	-	-	1 593 614

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2024 РІК**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	100	-	-	-	1 357 735	-	-	1 357 835
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	100	-	-	-	1 357 735	-	-	1 357 835
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	458 822	-	-	458 822
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(680 439)	-	-	(680 439)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(221 617)	-	-	(221 617)
Залишок на кінець року	4300	100	-	-	-	1 136 118	-	-	1 136 218

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.