

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"ПРОЕКТ-БУД"**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року  
зі звітом незалежного аудитора

# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

---

## ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

### ЗМІСТ

Звіт незалежного аудитора	
Заява про відповідальність управлінського персоналу за складання й затвердження фінансової звітності	1
Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні	2-3
Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат	4
Звіт про рух грошових коштів, прямий метод	5
Звіт про зміни у власному капіталі	6
Примітки до фінансової звітності	7-33
<i>Статистична фінансова звітність:</i>	
Форма 1 – Баланс (Звіт про фінансовий стан)	34-35
Форма 2 – Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	36-37
Форма 3 – Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	38-39
Форма 4 – Звіт про власний капітал	40-41

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Власникам та управлінському персоналу Приватного підприємства "Проект-Буд"*

### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного підприємства "Проект-Буд" (Компанія), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2023 року, та звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2023 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 2 та Примітку 3.4 до фінансової звітності, які описують вплив триваючого військового вторгнення Російської Федерації та економічної нестабільності в Україні, а також припущення керівництва щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому. Ці обставини та події разом з іншими питаннями, викладеними в зазначених примітках, вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Пояснювальний параграф

Звертаємо увагу на Примітку 24 до фінансової звітності, яка розкриває інформацію про значний обсяг операцій з пов'язаними сторонами. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі звіту про управління (але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї), який ми отримали до дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися зі звітом про управління, який складається відповідно до законодавства, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність фінансової інформації у звіті про управління та фінансової звітності за звітний період та/або іншої інформації, отриманої нами під час аудиту, або чи ця фінансова інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існують суттєві викривлення у звіті про управління, ми зобов'язані навести опис таких викривлень та повідомити про їх характер. Ми не виявили фактів, які потрібно було би включити до звіту.



### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та належними для використання їх як основи для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму аудиторському звіті до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого аудиторського звіту. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ключовим партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Роман Білик. Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100524.

Роман Білик від імені ТОВ "Нексія ДК Аудит"  
м. Львів, 26 червня 2024 року



## **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"**

### **ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА СКЛАДАННЯ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нижченаведена заява, яку необхідно розглядати разом з описом обов'язків незалежного аудитора, що містяться в наведеному вище Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу ПП "Проект-Буд" ("Компанія") та зазначеного незалежного аудитора, стосовно фінансової звітності Компанії.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання фінансової звітності, що відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2023 року, її фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").

У процесі складання фінансової звітності управлінський персонал Компанії відповідає за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних МСФЗ й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Складання фінансової звітності виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Управлінський персонал також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної й надійної системи внутрішнього контролю;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання й виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії станом на 31 грудня 2023 року затверджена її управлінським персоналом 21 червня 2024 року.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН, поточні/непоточні на 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31 грудня 2023	31 грудня 2022
<b>Активи</b>			
<b>Непоточні активи</b>			
Основні засоби	6	183 949	121 001
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	7	7 943	8 703
Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	8	244 143	164 016
Відстрочені податкові активи	21	1 088	514
Інші непоточні фінансові активи	9	4 377	94 518
<b>Загальна сума непоточних активів</b>		<b>441 500</b>	<b>388 752</b>
<b>Поточні активи</b>			
Поточні запаси	10	109	124
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	11	74 317	376 081
Поточні податкові активи, поточні		-	-
Інші поточні фінансові активи	9	904 489	255 884
Інші поточні нефінансові активи		923	44
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	5 510	15 253
<b>Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам</b>		<b>985 348</b>	<b>647 386</b>
Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу або як утримувані для виплати власникам		-	-
<b>Загальна сума поточних активів</b>		<b>985 348</b>	<b>647 386</b>
Витрати майбутніх періодів		354	364
<b>Загальна сума активів</b>		<b>1 427 202</b>	<b>1 036 502</b>

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН, поточні/непоточні на 31 грудня 2023 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31 грудня 2023	31 грудня 2022
<b>Власний капітал та зобов'язання</b>			
<b>Власний капітал</b>			
Статутний капітал	13	100	100
Нерозподілений прибуток		1 357 735	973 121
<b>Загальна сума власного капіталу</b>		<b>1 357 835</b>	<b>973 221</b>
<b>Зобов'язання</b>			
<b>Непоточні зобов'язання</b>			
<b>Непоточне забезпечення</b>			
Непоточне забезпечення на винагороди працівникам		-	-
Інше непоточне забезпечення	14	4 269	2 422
<b>Загальна сума непоточних забезпечень</b>		<b>4 269</b>	<b>2 422</b>
Довгострокові банківські кредити		-	-
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість		-	-
Відстрочені податкові зобов'язання		-	-
Інші непоточні фінансові зобов'язання	15	1 866	3 241
<b>Загальна сума непоточних зобов'язань</b>		<b>6 135</b>	<b>5 663</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>			
<b>Поточні забезпечення</b>			
Поточні забезпечення на винагороди працівникам		788	433
Інші поточні забезпечення	14	270	270
<b>Загальна сума поточних забезпечень</b>		<b>1 058</b>	<b>703</b>
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	16	39 019	40 057
Поточні податкові зобов'язання, поточні		21 176	15 069
Інші поточні фінансові зобов'язання	15	1 979	1 789
Інші поточні нефінансові зобов'язання		-	-
<b>Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу</b>		<b>63 232</b>	<b>57 618</b>
Зобов'язання, включені до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		-	-
<b>Загальна сума поточних зобов'язань</b>		<b>63 232</b>	<b>57 618</b>
Відстрочений дохід		-	-
<b>Загальна сума зобов'язань</b>		<b>69 367</b>	<b>63 281</b>
<b>Загальна сума власного капіталу та зобов'язань</b>		<b>1 427 202</b>	<b>1 036 502</b>

Директор / Козицький С.В.

35612749

Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.



**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"****ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД, ПРИБУТОК АБО ЗБИТОК, за функцією витрат за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року**  
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	2023	2022
<b>Прибуток або збиток</b>			
<b>Прибуток (збиток)</b>			
Дохід від звичайної діяльності	17	574 650	1 022 512
Собівартість реалізації	18	(119 846)	(326 380)
<b>Валовий прибуток</b>		<b>454 804</b>	<b>696 132</b>
Інші доходи		124	9
Витрати на збут	18	-	-
Адміністративні витрати	18	(11 709)	(5 820)
Інша витрата	18	(31 902)	(8 879)
Інші прибутки (збитки)	19	29	854
<b>Прибуток (збиток) від операційної діяльності</b>		<b>411 346</b>	<b>682 296</b>
Фінансові доходи	20	68 089	20 195
Фінансові витрати	20	(108 048)	(30 234)
Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності), визначений згідно з МСФЗ 9		47	2 981
Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі		80 128	164 016
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>		<b>451 562</b>	<b>839 254</b>
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	21	(66 948)	(121 572)
<b>Прибуток (збиток) від діяльності, що триває</b>		<b>384 614</b>	<b>717 682</b>
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності		-	-
<b>Прибуток (збиток)</b>		<b>384 614</b>	<b>717 682</b>

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.



**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"****ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ, прямий метод  
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року  
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

	Примітки	2023	2022
<b>Грошові потоки від (для) операційної діяльності</b>			
<b>Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності</b>			
Надходження від продажу товарів та надання послуг		988 611	1 044 270
Надходження від роялті, плати за послуги, комісійних та інших доходів		-	-
Інші надходження грошових коштів від операційна діяльність		7	182
<b>Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності</b>			
Виплати постачальникам за товари та послуги		(15 893)	(12 185)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(7 892)	(5 409)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		(243 640)	(491 916)
<b>Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності</b>		<b>721 193</b>	<b>534 942</b>
Проценти отримані		-	-
Повернення податків на прибуток (сплата)		(61 417)	(135 668)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		-	-
<b>Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)</b>		<b>659 776</b>	<b>399 274</b>
<b>Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від продажу основних засобів		1 902	-
Придбання основних засобів		(70 846)	(40 154)
Придбання нематеріальних активів		(181)	(628)
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		(908 145)	(372 500)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		308 815	90 601
Проценти отримані		2 075	764
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		-	-
<b>Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)</b>		<b>(666 380)</b>	<b>(321 917)</b>
<b>Грошові потоки від (для) фінансової діяльності</b>			
Виплати за орендними зобов'язаннями		(3 165)	(441)
Дивіденди сплачені		-	(64 630)
Проценти сплачені		-	-
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		26	-
<b>Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)</b>		<b>(3 139)</b>	<b>(65 071)</b>
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу</b>		<b>(9 743)</b>	<b>12 286</b>
<b>Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти</b>			
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		-	854
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів</b>		<b>(9 743)</b>	<b>13 140</b>
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		15 253	2 113
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду</b>		<b>5 510</b>	<b>15 253</b>

Директор / Козіцький С.І.

Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Статутний капітал		Нерозподілений прибуток		Власний капітал	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Власний капітал на початок періоду</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>973 121</b>	<b>320 069</b>	<b>973 221</b>	<b>320 169</b>
<b>Зміни у власному капіталі</b>						
<b>Сукупний дохід</b>						
Прибуток (збиток)	-	-	384 614	717 682	384 614	717 682
Інший сукупний дохід	-	-	-	-	-	-
<b>Сукупний дохід</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>384 614</b>	<b>717 682</b>	<b>384 614</b>	<b>717 682</b>
Дивіденди, визнані як розподілені між власниками	-	-	-	(64 630)	-	(64 630)
<b>Збільшення (зменшення) власного капіталу</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>384 614</b>	<b>653 052</b>	<b>384 614</b>	<b>653 052</b>
<b>Власний капітал на кінець періоду</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>1 357 735</b>	<b>973 121</b>	<b>1 357 835</b>	<b>973 221</b>

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### 1. Інформація про Компанію та основні напрями її діяльності

Приватне підприємство "Проект-Буд" (надалі "Компанія") була заснована відповідно до законодавства України 11 грудня 2007 року.

Юридична адреса Компанії: вул. Руставелі Ш., буд. 7, м. Львів, Львівська обл., 79005.

Компанія займається розвідкою, бурінням та видобутком природного газу на теренах Західної України. Компанія володіє Спеціальним дозволом на користування надрами виданим на Рудниківську ліцензійну ділянку №4690 від 04.09.2015 року терміном на 20 років. На ліцензійній ділянці здійснюється видобуток природного газу. Ділянка займає площу 205.7 кв. км., розташована на території Миколаївського, Жидачівського та Пустомитівського районів Львівської області.

Середня кількість персоналу Компанії протягом 2023 року становила 36 працівників (2022: 28 працівників).

### 2. Умови функціонування Компанії в Україні

Українській економіці, як і раніше, притаманні ознаки та ризики ринку з перехідною економікою. Такі особливості включають, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежить від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому.

Протягом останніх років Україна на тлі обмеження політичних та економічних зв'язків з Російською Федерацією переорієнтувала економіку на тісну співпрацю з країнами Європейського Союзу ("ЄС"), реалізуючи потенціал встановленої Поглибленої і всеохоплюючої зони вільної торгівлі ("ПВЗВТ") з ЄС.

З кінця 2019 року до 2022 року світова та українська економіка перебували під негативним впливом поширення коронавірусу COVID-19, проте у 2023 році пандемія вже не мала помітного впливу на економічну ситуацію в країні та операційні процеси Компанії зокрема.

Починаючи з 24 лютого 2022 року в Україні тривають широкомасштабні бойові дії, пов'язані із вторгненням Російської Федерації. Цей напад є продовженням російсько-української війни, яка була розпочата Російською Федерацією із захоплення Криму у лютому-березні 2014 року та війни в окремих районах Луганської та Донецької областей починаючи з квітня 2014 року.

Внаслідок військового вторгнення Російської Федерації повномасштабні бойові дії розгорнулися і тривають на значній території, що охоплює низку областей Північної, Східної та Південної України. Повітряний простір закрито для цивільної авіації; об'єкти військової та цивільної інфраструктури по всій території України регулярно піддаються ракетно-бомбовим ударам, артилерійським обстрілам. В Україні, починаючи з 24 лютого 2022 року, безперервно діє воєнний стан.

Після понесених з початку війни важких людських, інфраструктурних та фінансових втрат, економіка України протягом 2023 року поступово відновлювалася. Це стало можливим завдяки високій адаптивності бізнесу і населення до умов війни та сприятливій фіскальній політиці, що підтримувалася масштабним міжнародним фінансуванням. У IV кварталі звітного року зростання реального ВВП перевищило очікування передусім за рахунок вищих врожаїв пізніх культур і розбудови альтернативних експортних шляхів. Це стало підставою для поліпшення оцінки зростання реального ВВП загалом за 2023 рік – до 5,7% (порівняно з падінням у 2022 році на 29,2%).

Незважаючи на триваючі бойові дії, у 2023 році відбулося також сповільнення базової інфляції до 4,9% (2022 рік: 26,6%). Це стало можливим завдяки забезпеченню курсової стійкості та привабливості гривневих активів з боку НБУ та значній фінансовій допомозі іноземних країн-партнерів.

Основними ризиками для економічного розвитку та діяльності бізнесу в Україні є триваліший термін та/або можливе розширення театру бойових дій, зменшення міжнародної фінансової і воєнної допомоги. Ці ризики можуть обмежити або зробити неможливим здійснення господарської діяльності Компанії в Україні. Проте станом на кінець звітного року звичайна діяльність Компанії не порушена, а у регіоні, де розміщені основні активи Компанії, не ведуться активні бойові дії.

Стабілізація військово-політичної та економічної ситуації значною мірою залежить від успіху спільних зусиль України та світового співтовариства, але в даний час важко передбачити подальший розвиток подій, включно з



## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

функціонуванням органів управління, підприємств та організацій в Україні.

Фінансова звітність відображає поточну оцінку провідним управлінським персоналом військово-політичної та економічної ситуації в Україні та її потенційного впливу на діяльність і фінансовий стан Компанії. Подальші зміни ситуації в країні можуть суттєво відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

### 3. Основа складання фінансової звітності

#### 3.1. Заява про відповідність

Цю фінансову звітність складено відповідно до офіційно опублікованих в Україні Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"), затверджених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО"), тлумачень, випущених Комітетом із Тлумачень міжнародної фінансової звітності ("КТМФЗ"), та вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" ("Закон").

#### 3.2. Основа оцінки та подання інформації

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості.

На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. Компанія організувала та здійснює облік і відображає господарські операції та інші події не тільки згідно з їх юридичною формою, але відповідно до їх змісту та економічної суті.

#### 3.3. Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються всі господарські операції. Українська гривня не є повністю конвертованою валютою за межами території України. Фінансову звітність складено в тисячах гривень із заокругленням до цілих, якщо не зазначено інше.

#### 3.4. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва Компанії суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики до суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, яка доступна на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнитися від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично переглядаються і, в разі необхідності коригуються, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів у тому періоді, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення керівництва Компанії наведено нижче.

##### *Запаси природного газу*

Запаси природного газу є оцінкою обсягів природного газу, що можуть бути економічно доцільно та правомірно видобуті з родовищ Компанії. Компанія оцінює свої комерційні запаси, базуючись на геологічній та технічній інформації, що була зібрана кваліфікованим персоналом. Комерційні резерви визначаються, виходячи з наявних оцінок природного газу, коефіцієнтів відновлення та майбутніх цін на газ.

Прогноз рівня комерційних запасів газу є також одним з ключових чинників при тестуванні основних засобів на предмет знецінення.

##### *Зменшення корисності основних засобів*

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи наявні ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, що генерують грошові потоки. Визначення зменшення корисності основних засобів передбачає застосування оцінок, які включають, зокрема, встановлення причини, часу та суми знецінення. Зменшення корисності ґрунтується на великій кількості факторів, таких як зміна поточного конкурентного середовища, очікування щодо зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни у майбутній доступності фінансування, технологічне старіння, припинення певного виду діяльності, поточна вартість відшкодування та інші зміни в обставинах, які свідчать про зменшення корисності.

Станом на звітні дати вартість очікуваного відшкодування майна перевищувала його балансову вартість, а отже витрати від знецінення були відсутні.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### *Строки корисного використання основних засобів*

Компанія оцінює залишкові строки корисного використання об'єктів основних засобів на кінець кожного фінансового року. Якщо нові очікування відрізняються від попередньо зроблених оцінок, такі зміни вважаються зміною облікових оцінок та обліковуються перспективно. Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та суму амортизації, визнану у звіті про сукупні доходи.

### *Вибуття активів з експлуатації*

Забезпечення, пов'язані з виведенням активів із експлуатації, залежать від обсягу витрат та часу, коли витрати, пов'язані з виведенням активів із експлуатації, будуть понесені, вимог законодавства та ставки дисконтування. При здійсненні розрахунків цих зобов'язань керівництво Компанії здійснило перегляд цих факторів, базуючись на доступній інформації.

### *Резерв під очікувані кредитні збитки*

Компанія застосовує матрицю резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків для торгової та іншої дебіторської заборгованості та договірних активів. Ставки забезпечення базуються на днях прострочення заборгованості окремо для різних груп покупців, які показують схожі показники втрат. Матриця базується на історичних спостережуваних ставках Компанії. Компанія калібрує матрицю для відображення історичного досвіду кредитних збитків із врахуванням наявної прогнозованої інформації. На кожен звітну дату історичні спостережувані ставки дефолту оновлюються та аналізуються зміни в прогнозованих оцінках.

Оцінка співвідношення між історично спостережуваними ставками дефолту, прогнозованими економічними умовами та очікуваними кредитними втратами потребує значних припущень. Сума очікуваних кредитних втрат чутлива до змін обставин та прогнозу економічних умов. Попередній досвід Компанії з кредитними втратами та прогноз економічних умов також можуть не відобразити ймовірність дефолту клієнта в майбутньому.

### *Безвідсоткові позики*

Позики первісно визнаються за справедливою вартістю. Після первісного визнання оцінка відбувається за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка, що дорівнює середній ставці за депозитами згідно з даними НБУ, залученими на аналогічний строк на дату, що передуює даті видачі безвідсоткової позики.

### *Вбудована ставка відсотка за договорами оренди*

За відсутності інформації щодо припустимої ставки відсотка за договорами оренди, Компанія повинна застосовувати ставку додаткових запозичень. Для цілей цієї фінансової звітності було використано ставки за виданими банками кредитами з подібними характеристиками (валюта, строк тощо) згідно з даними статистики, опублікованої Національним Банком України.

### *Податки*

Стосовно інтерпретації складного податкового законодавства, а також сум та термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. З урахуванням довгострокового характеру операцій Компанії та складності договірних умов, різниця, що виникає між фактичними результатами та прийнятими припущеннями, або майбутні зміни таких припущень можуть призвести до суттєвих коригувань у вже відображених сумах доходів та витрат з податку на прибуток. Компанія не створює резервів, спираючись на обґрунтовані припущення. Відстрочені податкові активи визнаються за усіма невикористаними податковими збитками у тій мірі, в якій ймовірно отримання оподаткованого прибутку, в рахунок якого можуть бути зараховані податкові збитки. Необхідні суттєві припущення керівництва стосовно очікуваних величин оподаткованого прибутку, термінів його отримання та стратегії податкового планування для визначення суми відстрочених податкових активів.

### *Оренда земельної ділянки державної (комунальної) власності*

Протягом звітного року Компанія орендувала земельні ділянки державної (комунальної) власності. Орендна плата за договорами оренди державних (комунальних) земель (надалі "орендна плата") визначається згідно з українським законодавством (Податковий Кодекс України), зокрема вона прив'язана до нормативної грошової оцінки землі. Таку оцінку проводять уповноважені державою інституції. Договори оренди земельних ділянок державної (комунальної) власності є типовими та затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03 березня 2004 року. Сума орендних платежів формується з огляду на фіскальні інтереси держави і не враховує коливання ринкових умов. Відповідно, орендні платежі розглядаються як змінні платежі, що не залежать від певного індексу або ставки, тобто не відображають зміни ринкових ставок оренди. Таким чином, керівництво Компанії дійшло висновку, що нормативно-грошова оцінка не є "індексом або ставкою" в розумінні МСФЗ 16 Оренда і, відповідно, актив з права користування та орендне зобов'язання на дату початку оренди не визнаються. Поточні орендні платежі обліковуються за тим же методом, як до прийняття МСФЗ 16 Оренда.

# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

У найближчому майбутньому Компанія буде продовжувати підпадати під вплив нестабільної економіки в країні. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції й можливість відшкодування вартості активів Компанії, її здатність обслуговувати й погашати свої зобов'язання в міру настання строків їх оплати.

Фінансову звітність Компанії складено, виходячи із припущення про її функціонування у майбутньому, яке передбачає реалізацію активів та виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності. Таким чином, ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які могли б мати місце, якби Компанія була не здатна продовжувати свою діяльність в майбутньому та якби вона реалізовувала свої активи не в ході своєї звичайної діяльності.

Очікується, що війна вплине на фінансові результати Компанії, однак достовірну оцінку такого впливу на фінансову звітність зробити неможливо. Керівництво не має намірів ліквідувати Компанію чи припинити її діяльність та очікує, що Компанія зможе функціонувати щонайменше протягом 12 місяців з дати цієї фінансової звітності.

Триваюче військове вторгнення Російської Федерації в Україну та пов'язані з ним економічний спад та зниження ділової активності збільшують невизначеність, що негативно впливає на прогноз фінансових результатів на наступний рік. Крім того, інші події та умови, викладені в Примітці 2, вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

### 3.5. Застосування нових та змінених МСФЗ

Облікові політики, використані при складанні цієї фінансової звітності, відповідають тим, що були використані при складанні річної фінансової звітності за рік що закінчився 31 грудня 2022 року, за винятком застосування нових стандартів, що набули чинності з 1 січня 2023 року. Компанія не застосовувала жодного іншого стандарту, тлумачення чи зміни, що були опубліковані, але ще не набрали чинності.

Хоча ці зміни застосовуються вперше у 2023 році, вони не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії. Характер і вплив кожної зміни описано нижче:

Стандарт/ тлумачення	Суть	Вплив
МСФЗ 17	Страхові контракти	відсутній
Поправки до МСФЗ 4	Продовження періоду тимчасового звільнення від застосування МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"	відсутній
Поправки до МСБО 8	Визначення облікової оцінки	відсутній
Поправки до МСБО 1 та Практичного положення 2	Розкриття облікових політик	незначний вплив
Поправки до МСБО 12	Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають внаслідок однієї операції	незначний вплив
Поправки до МСБО 12	Тимчасовий виняток з вимог щодо визнання та розкриття відстрочених податкових активів і зобов'язань, пов'язаних з податком на прибуток в межах вимог Pillar Two	відсутній

### 4. Основні положення облікової політики

Цю фінансову звітність складено відповідно до вимог МСФЗ, які були чинними на звітну дату. Основні принципи облікової політики, використані при підготовці цієї фінансової звітності, наведені нижче.

Ця політика послідовно застосовувалася протягом всіх звітних періодів, які наведені в цій фінансовій звітності.

#### Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у гривнях за обмінним курсом, що діє на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у гривні за курсом, що діє на звітну дату. Прибутки і збитки, які виникли в результаті здійснення розрахунків за такими операціями і від перерахунку монетарних активів і зобов'язань, виражених в іноземній валюті, за обмінним курсом на кінець року, відображаються у складі прибутку/збитку від курсових різниць в звіті про сукупні доходи.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, перераховуються в гривні за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості.



### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

#### **Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства**

Асоційовані компанії – це компанії, на які Компанія чинить суттєвий вплив (прямо чи непрямо), проте не контролює їх. Загалом, така ситуація передбачає наявність у таких компаніях від 20% до 50% прав голосу.

Спільне підприємство – це спільна діяльність, яка передбачає наявність у сторін, що мають спільний контроль над діяльністю, прав на чисті активи такої діяльності. Спільний контроль – це узгоджений контрактом розподіл контролю над діяльністю, який існує лише тоді, коли рішення про значущі види діяльності вимагають одностайної згоди сторін, між якими розподілено контроль.

Інвестиції в асоційовані та спільні компанії обліковуються за методом участі у капіталі і спочатку визнаються за первісною вартістю, а в подальшому їхня балансова вартість може збільшуватися чи зменшуватися з урахуванням частки інвестора у прибутку чи збитку об'єкта інвестицій після дати придбання. Дивіденди, отримані від асоційованих/спільних компаній, зменшують балансову вартість інвестиції в асоційовану/спільну компанію.

Інші зміни частки Компанії у чистих активах асоційованої/спільної компанії після придбання визнаються наступним чином:

- i) частка Компанії у прибутках чи збитках асоційованих/спільних компаній обліковується у прибутку чи збитку за рік як частка у результатах асоційованих/спільних компаній;
- ii) частка Компанії в іншому сукупному доході визнається у складі іншого сукупного доходу та відображається окремо;
- iii) всі інші зміни частки Компанії у балансовій вартості чистих активів асоційованих/спільних компаній визнаються у складі прибутку чи збитку як частка результатів асоційованих/спільних компаній.

Проте якщо частка Компанії у збитках асоційованої/спільної компанії дорівнює або перевищує її частку в цій асоційованій/спільній компанії, включаючи будь-які інші незабезпечені суми дебіторської заборгованості, Компанія не визнає подальші збитки, крім випадків, коли вона взяла на себе зобов'язання чи здійснила платежі від імені асоційованої/спільної компанії.

Нереалізований прибуток за операціями між Компанією та її асоційованими/спільними компаніями виключається у розмірі частки Компанії в асоційованих/спільних компаніях; нереалізовані збитки також виключаються, крім випадків, коли операція має ознаки знецінення переданого активу.

#### **Визнання доходів та витрат**

Дохід оцінюється виходячи з компенсації, яку Компанія очікує отримати в рамках контракту з покупцем за винятком сум, отриманих від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли передає контроль над продуктом або послугою клієнту.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

#### ***Реалізація природного газу***

Виручка від реалізації природного газу визнається в момент, коли контроль над активом передано покупцеві, що переважно співпадає з моментом коли природний газ фізично передано в трубу або інший передавальний механізм. Звичайний кредитний період коливається в межах 15-90 з дати постачання.

Контракти з покупцями не включають змінної компенсації, суттєвого компонента фінансування, негрошових компенсацій чи сум, що підлягають виплаті на користь покупця.

#### **Залишки за договорами**

##### ***Договірні активи***

Договірний актив - це право на компенсацію в обмін на передані клієнту товари або послуги. Якщо Компанія виконує передачу товарів та послуг клієнту до того, як клієнт сплатить компенсацію або до того, як настане дата сплати такої компенсації, договірний актив визнається в сумі умовно заробленої компенсації.

Компанія не має договірних активів у ході звичайної діяльності, оскільки, як правило, контроль передається в той самий момент, коли Компанія отримує безумовне право на оплату.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### **Торгова дебіторська заборгованість**

При первісному визнанні, Компанія оцінює торгову дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо така заборгованість не містить значного компонента фінансування відповідно до МСФЗ 15. У подальшому дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням очікуваних кредитних збитків.

Компанія оцінює резерв у сумі, що відповідає очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, які були визначені за допомогою матриці забезпечення. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику від моменту первісного визнання. Балансова вартість активу зменшується шляхом використання рахунку резервів, а сума збитку визнається у звіті про прибутки та збитки. Коли дебіторська заборгованість є безнадійною, вона списується з рахунку резервів для дебіторської заборгованості. Подальші відшкодування раніше списаних сум кредитуються у звіті про прибутки та збитки.

### **Договірні зобов'язання**

Договірні зобов'язання - це зобов'язання передати товари або послуги клієнту, за які Компанія отримала від клієнта винагороду (або суму компенсації, що підлягала погашенню). Якщо покупець сплачує компенсацію до того, як Компанія передає товари або послуги, договірне зобов'язання визнається, коли платіж здійснено або підлягає оплаті (залежно від того, що раніше). Договірні зобов'язання визнаються як дохід, коли Компанія виконує зобов'язання щодо виконання.

### **Податки**

#### **Поточний податок на прибуток**

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний і попередній періоди оцінюються за сумою, що очікується до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам згідно з українським податковим законодавством. Ставки податку та податкове законодавство, що використовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки та закони, які були чинними на звітну дату.

Поточний податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, що відображаються безпосередньо у складі капіталу, відображається у складі капіталу, а не у звіті про сукупні доходи.

#### **Відстрочений податок на прибуток**

Відстрочений податок на прибуток розраховується на дату складання звітності за всіма тимчасовими різницями між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку і вартістю, що враховується в податковому обліку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається за всіма тимчасовими різницями, що підлягають оподаткуванню, окрім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу або активу чи зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, і яке на момент здійснення операції не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані підприємства та з частками у спільних підприємствах, якщо материнська компанія здатна контролювати визначення часу сторнування тимчасової різниці та існує ймовірність того, що тимчасова різниця не сторнуватиметься в недалекому майбутньому.

Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, а також при перенесенні на наступні періоди невикористаних податкових збитків і невикористаних податкових пільг, якщо існує ймовірність отримання оподаткованого прибутку, відносно якого можна застосувати тимчасову різницю, що підлягає вирахуванню, а також невикористані податкові збитки і невикористані податкові пільги, за винятком ситуацій, коли:

- відстрочений податковий актив, що стосується тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, і який на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані підприємства та з частками у спільних підприємствах, відстрочені податкові активи визнаються, тільки якщо існує ймовірність сторнування тимчасових різниць у недалекому майбутньому і буде отриманий прибуток, що підлягає оподаткуванню, відносно якого можна застосувати тимчасову різницю.

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається в кінці кожного звітної періоду і зменшується, якщо більше не існує ймовірності отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволив би використати вигоду від такого відстроченого податкового активу повністю або частково.

Невизнані податкові активи в кінці кожного звітної періоду переоцінюються і визнаються тією мірою, якою стає ймовірним, що майбутній оподатковуваний прибуток уможливить використання відстроченого податкового активу. Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачається використовувати в період реалізації активу чи погашення зобов'язання, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, чинних, або оголошених (і практично прийнятих) на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток відображається у складі іншого сукупного доходу за винятком тих ситуацій, коли він стосується статей, які визнаються безпосередньо у складі капіталу, тоді податок визнається у складі капіталу. Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання згортаються за наявності повного юридичного права згортати визнані суми та якщо вони відносяться до податків на прибуток, які були накладені тим самим податковим органом, і податковий орган дозволяє здійснювати чи отримувати єдиний чистий платіж.

#### ***Податок на додану вартість***

Доходи, витрати, активи та зобов'язання визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (надалі - ПДВ), крім таких випадків:

- ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, що не відшкодовується податковим органом; в такому випадку, ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;
- дебіторська і кредиторська заборгованість відображається з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, враховується в складі дебіторської або кредиторської заборгованості, відображеної в звіті про фінансовий стан. У Звіті про рух грошових коштів грошові потоки відображено з урахуванням ПДВ.

#### **Нафтові і газові активи**

##### ***Доліцензійні витрати***

Оскільки економічна вигода на цьому етапі проекту надзвичайно непевна, доліцензійні витрати (витрати на пошуково-розвідувальні роботи) - це витрати періоду, в якому вони були понесені.

##### ***Витрати на ліцензування та придбання майна***

Право на розвідку та придбання майна капіталізуються у складі нематеріальних активів. Дозволи на користування надрами капіталізуються і амортизуються протягом періоду дії відповідного дозволу чи ліцензії.

Право на розвідку та придбання майна переглядаються станом на кожну звітну дату для підтвердження, що балансова вартість не перевищує суми очікуваного відшкодування. Такий перегляд також повинен підтвердити, що розвідувальне буріння досі триває або чітко заплановане, або вже визначено чи проводяться роботи для визначення, що розвідка є економічно виправданою на основі ряду технічних і комерційних показників, і що досягнуто значного прогресу в затвердженні планів та графіків розробки.

Якщо не планується жодної діяльності у майбутньому, або якщо ліцензія була відкликана чи закінчилася, балансова вартість витрат на ліцензування та придбання майна списуються через прибутки та збитки. Після підтвердження існування запасів природного газу та отримання внутрішнього погодження на розробку, відповідні витрати переносяться до складу нафтових і газових активів.

##### ***Витрати на розвідку та оцінку***

Витрати на розвідку, оцінку та розробку обліковуються за методом "успішних зусиль". Метод успішних зусиль передбачає капіталізацію лише тих витрат, що пов'язані напряму з виявленням та розробкою газових запасів.

Як тільки придбано юридичне право на розвідування, витрати прямо пов'язані з розробкою свердловини капіталізуються у складі необоротних активів розвідки та оцінки доти, поки буріння свердловини не буде завершено та результати можуть бути оцінені. Ці витрати можуть включати пряму заробітну плату, матеріали та використане паливо, монтажні роботи та оплати постачальникам.

Витрати на геологічні, геофізичні роботи та сейсмічні дослідження (роботи) визнаються у звіті про сукупні доходи, по мірі їх виникнення.



## **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"**

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

Усі такі капіталізовані витрати принаймні раз на рік підлягають технічному, комерційному та управлінському перегляду, а також перегляду на предмет наявності індикаторів знецінення. Це робиться з метою підтвердження продовження наміру розробляти або в інший спосіб отримувати вигоду від родовища. Коли ця умова більше не застосовується, ці витрати списуються через звіт про сукупні доходи.

Коли виявлено доведені запаси природного газу, а розробка схвалена керівництвом, відповідні капіталізовані витрати спершу оцінюють на предмет знецінення та (якщо необхідно) усі збитки від знецінення визнаються, тоді залишок переноситься у Нафтові і газові активи. Окрім ліцензійних витрат жодна інша амортизація не нараховується на етапі розвідки та оцінки.

#### **Основні засоби**

Собівартість основних засобів складається з вартості їх придбання, включаючи невідшкодовувані податки на придбання, а також будь-які витрати, пов'язані з приведенням засобів у робочий стан та їх постачанням до місця використання.

Заміни та покращення, що суттєво продовжують термін служби активів, капіталізуються, а витрати на поточне обслуговування відображаються в складі витрат у періоді їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням об'єкта, амортизуються відповідно до строку корисного використання основного засобу.

Після первісного визнання основні засоби обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації й накопичених збитків від зменшення корисності.

Незавершене будівництво включає витрати на будівництво й реконструкцію основних засобів та на незавершені капітальні вкладення. Незавершене будівництво на дату складання фінансової звітності відображається за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Незавершене будівництво не амортизується, поки актив не буде готовий до використання.

Усі основні засоби амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації.

Основні засоби в бухгалтерському обліку класифікуються за такими групами:

<b>Група основних засобів</b>	<b>Термін корисного використання, місяці</b>
Будівлі	300-480
Машини	48-144
Транспортні засоби	60-144
Нафтові і газові активи	60-180
Активи, що генерують енергію	60-180
Інші основні засоби	48-144

Залишкова вартість, строк корисного використання й методи амортизації переглядаються й, при необхідності, коригуються наприкінці кожного фінансового року.

#### **Нематеріальні активи**

Придбані нематеріальні активи визнаються за вартістю придбання й амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання.

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Нематеріальні активи класифікуються за такими групами:

<b>Група нематеріальних активів</b>	<b>Термін корисного використання, місяці</b>
Комп'ютерне програмне забезпечення	24-60
Ліцензії та франшизи	термін дії прав
Інші нематеріальні активи	36-60

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

#### **Зменшення корисності активів**

Активи, що підлягають амортизації, оцінюються на предмет зменшення корисності щоразу, коли які-небудь події або зміни обставин вказують на те, що балансова вартість активу може перевищувати суму його очікуваного відшкодування. Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається в сумі, на яку балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування є більшою з двох оцінок активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти): справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж або його вартості використання. Для цілей оцінки активів на предмет зменшення корисності активи групуються в найменші групи, для яких можна виділити грошові потоки, що окремо ідентифікуються (одиниці, що генерують грошові кошти).

#### **Запаси**

Первісно запаси визнаються за вартістю придбання з урахуванням витрат на постачання до теперішнього їх місця розташування та приведення у теперішній стан. Списання запасів здійснюється за методом ФІФО ("перше надходження – перший видаток").

На звітну дату запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну ціну реалізації в ході звичайної діяльності за вирахуванням будь-яких очікуваних витрат, пов'язаних з реалізацією.

#### **Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на поточних банківських рахунках та короткострокові депозити з терміном погашення до трьох місяців. Для цілей звіту про рух грошових коштів грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банку, короткострокові депозити, як зазначено вище, за мінусом банківських овердрафтів, що підлягають погашенню за вимогою.

#### **Фінансові активи**

##### ***Первісне визнання та оцінка***

Фінансові активи, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як сукупного доходу чи фінансові активи за амортизованою собівартістю. Під час первісного визнання фінансові активи, окрім торгової дебіторської заборгованості, оцінюються за справедливою вартістю мінус (у випадку фінансового активу не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу.

В момент первісного визнання фінансових активів Компанія відносить їх до відповідної категорії і, якщо це можливо і доцільно, наприкінці кожного фінансового року проводить аналіз таких активів на предмет перегляду відповідності категорії, до якої вони були віднесені.

##### ***Подальша оцінка***

Після первісного визнання фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід. Компанія не має фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

##### ***Фінансові активи за амортизованою собівартістю***

Компанія оцінює фінансові активи за амортизаційною собівартістю якщо виконуються обидві з перелічених нижче умов:

- а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі для утримання фінансових активів з метою одержання договірних грошових потоків;
- б) договірні умови фінансового активу призводять до виникнення у визначені дати грошових потоків, які є винятково виплатами основної суми боргу та відсотків за непогашеною основною сумою.

## **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"**

---

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

Фінансові активи за амортизованою собівартістю надалі оцінюються із застосуванням ефективної ставки процента і підлягають оцінці на предмет зменшення корисності. Прибутки та збитки визнаються у прибутку або збитку, коли актив припиняють визнавати, актив змінюється або знецінюється.

Фінансові активи Компанії за амортизованою собівартістю включають торгову та іншу дебіторську заборгованість, кредити корпоративним суб'єктам господарювання, а також грошові кошти та їх еквіваленти.

#### ***Зменшення корисності***

Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки для всіх боргових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Очікувані кредитні збитки базуються на різниці між контрактними грошовими потоками, які матимуть місце згідно з контрактом, та всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими з використанням приблизної початкової ефективної процентної ставки. Підхід Компанії до оцінки очікуваних кредитних збитків розкривається в примітках до торгової дебіторської заборгованості і суттєвих облікових судженнях, оцінках та припущеннях.

#### ***Припинення визнання***

Припинення визнання фінансового активу ( або, де це доречно, частини фінансового активу) відбувається, коли:

а) закінчився термін дії контрактних прав на отримання грошових потоків від активу;

б) Компанія зберігає договірні права на отримання грошових потоків фінансового активу, але бере на себе договірні зобов'язання сплатити грошові потоки одному або декільком одержувачам без суттєвої затримки згідно з "транзитним" договором; і також

- Компанія передала практично всі ризики та вигоди, пов'язані з активом, або
- Компанія не передала і не зберегла практично всіх ризиків і вигід, пов'язаних з активом, але передала контроль над активом.

Коли Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала договір про передачу, а також не передала і не зберегла практично всі ризики та винагороди, пов'язані з активом, або передала контроль над активом, визнається в обсязі постійної участі Компанії в активі. У такому разі, відповідне зобов'язання щодо сплати отриманих коштів кінцевому одержувачу зберігається.

Передані активи та відповідні зобов'язання оцінюються на основі того, що відображає права та зобов'язання, які Компанія створила або зберегла.

#### **Фінансові зобов'язання**

##### ***Первісне визнання та оцінка***

Фінансові зобов'язання, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, класифікуються як фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, або інші фінансові зобов'язання, тобто ті, що визнають за амортизованою собівартістю з застосуванням методу ефективної ставки відсотка.

Компанія оцінює фінансові зобов'язання за їх справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового зобов'язання не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового зобов'язання.

При первісному визнанні фінансового зобов'язання, Компанія здійснює розподіл на відповідні категорії. Подальша перекласифікація фінансових зобов'язань не дозволяється.

У Компанії немає фінансових зобов'язань за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку. До фінансових зобов'язань Компанії відносять торгову та іншу кредиторську заборгованість, а також зобов'язання з оренди.

##### **Подальша оцінка**

Нижче описано вплив класифікації фінансових зобов'язань при їх первісному визнанні на їх подальшу оцінку:

##### ***- Кредити та позики та торгова та інша кредиторська заборгованість***

Це найбільш актуальна категорія для Компанії. Після первісного визнання кредити та кредиторська заборгованість надалі оцінюються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Прибутки та збитки відображаються у звіті про сукупні доходи при припиненні визнання або в процесі амортизації за методом ефективної ставки відсотка.

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

Амортизована собівартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій на придбання та зборів або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація із застосуванням ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупні доходи.

#### **Припинення визнання**

Визнання фінансового зобов'язання (або його частини) припиняється, коли боржник:

- i) погашає зобов'язання (або його частину) шляхом виплати кредиторю, як правило, грошовими коштами, іншими фінансовими активами, товарами або послугами; або
- ii) юридично звільняється від основної відповідальності за зобов'язання (або його частину) законним шляхом, або кредитором (якщо боржник надав гарантію, ця умова може бути виконана).

#### **Справедлива вартість фінансових інструментів**

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках, на кожну звітну дату визначається виходячи з ринкової ціни котирування, без врахування витрат на операції.

Якщо ринок для фінансового інструменту не є активним, Компанія встановлює справедливую вартість, застосовуючи метод оцінювання. Методи оцінювання охоплюють застосування останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, посилення на поточну справедливую вартість іншого інструменту, який в основному є подібним, аналіз дисконтованих грошових потоків та інші моделі оцінки.

#### **Згорання фінансових інструментів**

Фінансовий актив та фінансове зобов'язання згортається, а чиста сума подається в звіті про фінансовий стан, якщо, і тільки якщо, Компанія має юридично забезпечене право на згорання визнаних сум та має намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

#### **Оренда**

##### **- Компанія як орендар**

На дату початку договору оренди, за яким Компанія виступає орендарем, Компанія визнає актив з права користування та орендне зобов'язання.

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю, що складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання,
- будь-яких орендних платежів, здійснених на або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди,
- будь-яких первісних прямих витрат, понесених Компанією,
- оцінки витрат, які будуть понесені Компанією у процесі демонтажу та переміщення базового активу відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди, окрім випадків, коли такі витрати здійснюються з метою виробництва запасів.

Після первісного визнання активи з права користування обліковуються за моделлю собівартості з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Компанія амортизує актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка за орендою, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то Компанія застосовує ставку додаткових запозичень.

Після дати початку оренди Компанія обліковує орендне зобов'язання:

- збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням,
- зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі, та
- переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.



### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

Компанія не застосовує ці вимоги до короткострокової оренди та оренди, за якою базовий актив є малоцінним (до 140 тис. грн).

Компанія вирішила подати активи з права користування у тому самому рядку Звіту про фінансовий стан, у якому відповідні базові активи подавалися б, якби вони були власністю Компанії, водночас орендні зобов'язання подаються у складі інших фінансових зобов'язань.

#### **- Компанія як орендодавець**

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає всі основні ризики та винагороди щодо володіння. Коли Компанія виступає в ролі орендодавця і ризики та вигоди від оренди не передаються організації-орендареві, загальна сума платежів за договорами операційної оренди визнається в звіті про сукупний дохід з використанням методу рівномірного визнання протягом терміну оренди.

#### **Забезпечення**

Сума визнана як забезпечення є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітної періоду. Забезпечення визнаються, якщо Компанія має теперішню заборгованість (юридичну чи конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості, та суму заборгованості можна достовірно оцінити. Якщо очікується, що деякі або всі видатки, потрібні для погашення забезпечення, компенсуються іншою стороною, така компенсація визнається окремим активом, коли фактично визначено, що компенсація буде отримана. Сума визнаної компенсації не повинна перевищувати суму забезпечення. Витрати, які пов'язані із забезпеченням, визнаються в звіті про прибутки та збитки за вирахуванням суми, визнаної для компенсації.

У випадках, коли вплив вартості грошей в часі є суттєвим, сума забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання. Ставка дисконту повинна бути ставкою до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризиків, характерних для зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення суми забезпечення відображається в складі фінансових витрат звіту про сукупні доходи.

#### **Умовні зобов'язання й умовні активи**

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує ймовірність, що для погашення зобов'язання необхідним буде вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і можливо оцінити суму таких зобов'язань. Інформація про умовні зобов'язання розкривається в примітках до фінансової звітності, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, є малоімовірною.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але інформація про них розкривається, коли стає можливим одержання економічних вигід. Якщо стало фактично визначеним, що відбудеться надходження економічних вигід, актив і пов'язаний з ним дохід визнаються у фінансовій звітності того періоду, у якому відбулася зміна оцінок.

#### **Зобов'язання за пенсійним забезпеченням та іншими виплатами працівникам**

Компанія не має інших пенсійних програм, крім державної пенсійної програми, згідно з якою роботодавець повинен здійснювати внески, розраховані як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, у якому виплачується заробітна плата.

Компанія не має програм додаткових виплат при виході на пенсію або інших значних компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

#### **Операції з пов'язаними сторонами**

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною. Таке визначення пов'язаної сторони може відрізнятись від визначення згідно із законодавством України.

# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Згідно з МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін":

- а) особа або близький родич особи є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що складає звітність (надалі "підзвітним підприємством"), якщо така особа:
- i) контролює або здійснює спільний контроль над підзвітним підприємством;
  - ii) має суттєвий вплив на підзвітне підприємство;
  - iii) є представником ключового управлінського персоналу підзвітної підприємства або материнської компанії підзвітної підприємства;
- б) суб'єкт господарювання є пов'язаним із підзвітним підприємством, якщо виконується будь-яка з нижчеперелічених умов:
- i) суб'єкт господарювання та підзвітне підприємство є членами однієї групи;
  - ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання;
  - iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї і тієї ж третьої сторони;
  - iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третьої сторони і інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цієї ж третьої особи;
  - v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченню трудової діяльності для працівників підзвітної підприємства або його пов'язаною стороною;
  - vi) суб'єкт господарювання знаходиться під контролем або спільним контролем особи, визначеної в п. а)
  - vii) особа, визначена у п. а) i) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання або є представником його ключового управлінського персоналу (або ключового управлінського персоналу материнської компанії).

Під час розгляду кожного можливого випадку відносин пов'язаних сторін увага має бути спрямована на суть цих відносин, а не юридичну форму.

### Події після звітної дати

Події, що відбулися з кінця звітної періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що існували на кінець звітної періоду та надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності.

Події, що відбулися з кінця звітної періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що виникли після звітної періоду і які не впливають на фінансову звітність Компанії на звітну дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

### Рекласифікації та зміни в поданні

Порівняльна інформація презентована у цій фінансовій звітності за рік, що закінчується 31 грудня 2022 року була переглянута для приведення у формат Таксономії UA XBRL 2022. Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності Таксономію UA XBRL 2023 ще не опубліковано.

## 5. МСФЗ та інтерпретації КТМФЗ, які ще не набули чинності

Нижче наведено МСФЗ і Тлумачення КТМФЗ, які вже опубліковані, але ще не набули чинності станом на дату затвердження фінансової звітності Компанії:

Стандарт/ тлумачення	Суть	Набрання чинності	Потенційний вплив
Поправки до МСБО 1	Класифікація зобов'язань на поточні і довгострокові	1 січня 2024	відсутній
Поправки до МСБО 1	Довгострокові борги, які містять ковенанти	1 січня 2024	відсутній
Поправки до МСФЗ 16	Зобов'язання з оренди в операціях зі зворотної оренди	1 січня 2024	відсутній
Поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7	Розкриття інформації щодо договорів реверсивного факторингу	1 січня 2024	відсутній
Поправки до МСБО 21	Відсутність обмінності	1 січня 2025	відсутній
Поправки до МСФЗ 7 та МСФЗ 9	Класифікація та оцінка фінансових інструментів	1 січня 2026	відсутній

# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стандарт/ тлумачення	Суть	Набрання чинності	Потенційний вплив
МСФЗ 18	Подання та розкриття у фінансовій звітності	1 січня 2027	вплив ще не визначений
МСФЗ 19	Розкриття інформації у звітах непублічних дочірніх підприємств	1 січня 2027	відсутній
Поправки до МСФЗ 10 та МСБО 28	Продаж або внесення активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством	набрання чинності відкладено на невизначений термін	відсутній

Компанія не планує достроково застосовувати стандарти чи будь-які поправки до стандартів, які ще не набули чинності.

### 6. Основні засоби

Нижче подано інформацію про рух основних засобів у 2023 та 2022 роках:

	Будівлі	Машини	Транс-портні засоби	Нафтові і газові активи	Активи, що генерують енергію	Інші основні засоби	Активи розвідки та оцінки	Капітальні інвестиції	Разом
<b>Собівартість</b>									
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>768</b>	<b>12 218</b>	<b>538</b>	<b>77 935</b>	<b>3 294</b>	<b>1 729</b>	<b>13 461</b>	<b>2 752</b>	<b>112 695</b>
Надходження та переміщення	4 612	2 877	6 384	28 353	39	-	(11 705)	1 434	31 994
Вибуття	-	(8)	-	-	-	-	-	-	(8)
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	-	-	(2 517)	-	-	-	(2 517)
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>5 380</b>	<b>15 087</b>	<b>6 922</b>	<b>106 288</b>	<b>816</b>	<b>1 729</b>	<b>1 756</b>	<b>4 186</b>	<b>142 164</b>
Надходження та переміщення	675	3 561	-	37 213	-	103	17 737	19 843	79 132
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>6 055</b>	<b>18 648</b>	<b>6 922</b>	<b>143 501</b>	<b>816</b>	<b>1 832</b>	<b>19 493</b>	<b>24 029</b>	<b>221 296</b>
<b>Накопичена амортизація</b>									
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>181</b>	<b>2 005</b>	<b>38</b>	<b>7 822</b>	<b>504</b>	<b>260</b>	-	-	<b>10 810</b>
Нараховано за період	433	1 606	565	7 984	553	173	-	-	11 314
Вибуття	-	(8)	-	-	-	-	-	-	(8)
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	-	-	(953)	-	-	-	(953)
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>614</b>	<b>3 603</b>	<b>603</b>	<b>15 806</b>	<b>104</b>	<b>433</b>	-	-	<b>21 163</b>
Нараховано за період	1 915	2 033	1 384	10 614	55	183	-	-	16 184
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>2 529</b>	<b>5 636</b>	<b>1 987</b>	<b>26 420</b>	<b>159</b>	<b>616</b>	-	-	<b>37 347</b>
<b>Балансова вартість</b>									
На 31 грудня 2021 року	587	10 213	500	70 113	2 790	1 469	13 461	2 752	101 885
На 31 грудня 2022 року	4 766	11 484	6 319	90 482	712	1 296	1 756	4 186	121 001
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>3 526</b>	<b>13 012</b>	<b>4 935</b>	<b>117 081</b>	<b>657</b>	<b>1 216</b>	<b>19 493</b>	<b>24 029</b>	<b>183 949</b>

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, що перебували в експлуатації станом на 31 грудня 2023 року становила 43 тис. грн (31 грудня 2022: 43 тис. грн).

Будівлі повністю складаються із прав використання орендованих активів.

Протягом 2023 року грошові потоки від (для) розвідки та оцінки запасів корисних копалин, класифіковані як інвестиційна діяльність становили 33'330 тис. грн (2022: 17'834 тис. грн).

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 7. Нематеріальні активи

Нижче наведено інформацію про рух нематеріальних активів у 2023 та 2022 роках:

	Комп'ютерне програмне забезпечення	Ліцензії та франшизи	Інші нематеріальні активи	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	Разом
<b>Собівартість</b>					
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>38</b>	<b>11 555</b>	<b>1 262</b>	-	<b>12 855</b>
Надходження та переміщення	1	-	527	80	608
Вибуття	-	-	-	-	-
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>39</b>	<b>11 555</b>	<b>1 789</b>	<b>80</b>	<b>13 463</b>
Надходження та переміщення	310	3	-	(80)	233
Вибуття	-	-	-	-	-
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>349</b>	<b>11 558</b>	<b>1 789</b>	-	<b>13 696</b>
<b>Накопичена амортизація</b>					
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>32</b>	<b>3 612</b>	<b>271</b>	-	<b>3 915</b>
Нараховано за період	4	578	263	-	845
Вибуття	-	-	-	-	-
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>36</b>	<b>4 190</b>	<b>534</b>	-	<b>4 760</b>
Нараховано за період	77	577	339	-	993
Вибуття	-	-	-	-	-
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>113</b>	<b>4 767</b>	<b>873</b>	-	<b>5 753</b>
<b>Балансова вартість</b>					
На 31 грудня 2021 року	6	7 943	991	-	8 940
На 31 грудня 2022 року	3	7 365	1 255	80	8 703
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>236</b>	<b>6 791</b>	<b>916</b>	-	<b>7 943</b>

Ліцензії та франшизи включають спеціальні дозволи, отримані від державних органів на видобуток газу. Ці права амортизуються протягом строку, на який їх було отримано. У 2015 році Компанія придбала права на розвідку Рудниківської площі.

#### 8. Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі

Нижче наведено інформацію про інвестиції в спільні підприємства станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року. Зазначена нижче компанія утворена у формі товариства з обмеженою відповідальністю, щодо вкладень у цю компанію відсутні оголошені ринкові ціни.

Країна реєстрації є також основним місцем ведення господарської діяльності компанії, відсоток частки участі співпадає з відсотком прав голосу та залишається незмінним на обидві звітні дати.

Найменування	Країна реєстрації	Відсоток частки участі	Опис характеру зв'язку	31.12.2023	31.12.2022
ТОВ Велл Ко	Україна	30,0%	спільне підприємство	244 143	164 016
				<b>244 143</b>	<b>164 016</b>

Нижче наведено узагальнену фінансову інформацію щодо суттєвого спільного підприємства:



# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	ТОВ Велл Ко	
	31.12.2023	31.12.2022
Поточні активи	625 263	440 063
Непоточні активи	333 211	281 172
Поточні зобов'язання	138 734	168 431
Непоточні зобов'язання	5 930	6 085
<b>Чисті активи</b>	<b>813 810</b>	<b>546 719</b>
Дохід	1 070 063	1 044 642
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	277 454	619 462
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності	-	-
Інший сукупний дохід	-	-
<b>Сукупний дохід</b>	<b>277 454</b>	<b>619 462</b>
Частка загального сукупного доходу асоційованих підприємств та спільних підприємств	83 236	185 839
Дивіденди отримані	-	-

### 9. Інші фінансові активи

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Інші непоточні фінансові активи</b>		
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, номінальна сума	9 300	109 215
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, незамортизований дисконт	(5 050)	(14 697)
Позики працівникам	127	-
<b>Загальна сума інших непоточних фінансових активів</b>	<b>4 377</b>	<b>94 518</b>
<b>Інші поточні фінансові активи</b>		
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, номінальна сума	956 695	257 650
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, незамортизований дисконт	(52 273)	(1 766)
Позики працівникам	67	-
<b>Загальна сума інших поточних фінансових активів</b>	<b>904 489</b>	<b>255 884</b>
<b>Загальна сума інших фінансових активів</b>	<b>908 866</b>	<b>350 402</b>

У складі кредитів корпоративним суб'єктам господарювання відображено безвідсоткові позики видані компаніям під спільним контролем та третім сторонам. На дату первісного визнання різницю між номінальною сумою та справедливою вартістю таких позик Компанія обліковує безпосередньо у складі прибутку або збитку. Компанія визначає справедливу вартість на дату первісного визнання як теперішню вартість усіх майбутніх надходжень грошових коштів, дисконтованих із застосуванням переважної ринкової ставки відсотка на подібний інструмент (подібний за валютою, строком та іншими ознаками).

Позики працівникам відображено за їх номінальною вартістю. Справедлива вартість таких позик станом на звітну дату не відрізняється суттєво від їх номінальної вартості.

### 10. Запаси

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали</b>		
Поточні виробничі допоміжні матеріали	37	96
<b>Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів</b>	<b>37</b>	<b>96</b>
Поточні товари	-	-
Поточна готова продукція (Поточний природний газ)	-	-
Поточні матеріали для пакування та зберігання	-	-
Поточні запасні частини	-	2
Поточне паливо	10	10
Інші поточні запаси	62	16
<b>Загальна сума поточних запасів</b>	<b>109</b>	<b>124</b>

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 11. Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість

	31.12.2023	31.12.2022
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	296	1 645
Поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	73 175	373 522
<b>Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід</b>		
<b>Поточні попередні платежі</b>		
Поточні аванси постачальникам	769	735
<b>Загальна сума попередніх платежів</b>	<b>769</b>	<b>735</b>
Поточний нарахований дохід	47	69
<b>Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу</b>	<b>816</b>	<b>804</b>
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	-	80
Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	-	80
Інша поточна дебіторська заборгованість	30	30
<b>Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості</b>	<b>74 317</b>	<b>376 081</b>

#### 12. Грошові кошти та їх еквіваленти

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Грошові кошти</b>		
Залишки на рахунках в банках	5 510	3 033
<b>Загальна сума грошових коштів</b>	<b>5 510</b>	<b>3 033</b>
<b>Грошові еквіваленти</b>		
Короткострокові депозити, класифіковані як грошові еквіваленти	-	12 220
<b>Загальна сума грошових еквівалентів</b>	<b>-</b>	<b>12 220</b>
<b>Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів</b>	<b>5 510</b>	<b>15 253</b>

Нижче подано аналіз кредитної якості банків, в яких розміщено грошові кошти та їх еквіваленти на підставі рейтингів міжнародної рейтингової агенції Moody's станом на 31 грудня 2023 та 2022 років:

	31.12.2023	31.12.2022
<i>Непротерміновані та не знецінені</i>		
Саа3	5 510	15 253
B2	-	-
без рейтингу	-	-
<b>Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів</b>	<b>5 510</b>	<b>15 253</b>

#### 13. Статутний капітал

	31.12.2023	31.12.2022
Козицький Зіновій	100	100
<b>Всього</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 14. Інші забезпечення

##### Узгодження змін в інших забезпеченнях

	Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		Різні інші забезпечення		Інше забезпечення - усього	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Інше забезпечення на початок періоду</b>	<b>2 422</b>	<b>1 595</b>	<b>270</b>	<b>171</b>	<b>2 692</b>	<b>1 766</b>
<b>Зміни в інших забезпеченнях</b>						
<i>Додаткові забезпечення</i>						
Нові забезпечення	1 505	575	270	270	1 775	845
Збільшення існуючих резервів	-	-	-	-	-	-
Загальна сума додаткових забезпечень	<b>1 505</b>	<b>575</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>1 775</b>	<b>845</b>
Забезпечення використані	-	-	(270)	(171)	(270)	(171)
Невикористане сторноване забезпечення	-	-	-	-	-	-
Збільшення через коригування, що пов'язані зі сплином часу	342	252	-	-	342	252
Збільшення (зменшення) через зміну ставки дисконту	-	-	-	-	-	-
<b>Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень</b>	<b>1 847</b>	<b>827</b>	<b>-</b>	<b>99</b>	<b>1 847</b>	<b>926</b>
<b>Інше забезпечення на кінець періоду</b>	<b>4 269</b>	<b>2 422</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>4 539</b>	<b>2 692</b>

##### Забезпечення, пов'язані з виведенням активів з експлуатації

Компанія очікує використати забезпечення, пов'язані з виведенням активів з експлуатації, зі сплином термінів експлуатації свердловин, під які воно було створене.

#### 15. Оренда

Нижче наведено інформацію про оренду, за якою Компанія виступає орендарем:

Компанія орендує офісні приміщення у пов'язаних сторін. Договори оренди, як правило, укладаються на термін до 3 років.

##### Подання оренди для орендаря у звіті про фінансовий стан

	Будівлі		Основні засоби	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Активи з права користування на початок періоду</b>	<b>4 766</b>	<b>587</b>	<b>4 766</b>	<b>587</b>
Приріст активів з права користування	675	4 612	675	4 612
Амортизація, активи з права користування	(1 915)	(433)	(1 915)	(433)
<b>на кінець періоду</b>	<b>3 526</b>	<b>4 766</b>	<b>3 526</b>	<b>4 766</b>

	31.12.2023	31.12.2022
Поточні зобов'язання за орендою	1 979	1 789
Непоточні орендні зобов'язання	1 866	3 241
<b>Орендні зобов'язання</b>	<b>3 845</b>	<b>5 030</b>

##### Суми визнані у прибутку або збитку

	2023	2022
Амортизація, активи з права користування		
Будівлі	1 915	433
<b>Всього амортизації активів з права користування</b>	<b>1 915</b>	<b>433</b>

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2023	2022
Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	811	143
Витрати, пов'язані з короткостроковою орендою, до яких застосовано звільнення від визнання	23	23
Витрати, пов'язані з орендою малоцінних активів, до яких застосовано звільнення від визнання	-	-
Витрати, пов'язані зі змінними орендними виплатами, не включені в оцінку орендних зобов'язань	305	266
<b>Всього</b>	<b>3 054</b>	<b>865</b>

#### *Розкриття інформації про узгодження зобов'язань, що виникають від фінансової діяльності*

	Орендні зобов'язання	
	2023	2022
<b>Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на початок періоду</b>	<b>5 030</b>	<b>611</b>
<b>Зміни в зобов'язаннях від фінансової діяльності</b>		
Збільшення (зменшення) через фінансові потоки грошових коштів	(3 165)	(441)
Збільшення через нову оренду	675	4 612
Збільшення (зменшення) через інші зміни	1 305	248
<b>Загальна сума збільшення (зменшення) в зобов'язаннях, що виникають від фінансової діяльності</b>	<b>(1 185)</b>	<b>4 419</b>
<b>Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на кінець періоду</b>	<b>3 845</b>	<b>5 030</b>

#### 16. Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість

	31.12.2023	31.12.2022
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	94	55
Поточна кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	5 525	870
Поточна кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами для придбання непоточних активів	22 627	1 870
Поточні аванси отримані	-	-
Короткострокові нарахування за виплатами працівникам	329	226
Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток, в тому числі:	10 438	37 036
Поточна кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	4 171	16 611
Інша поточна кредиторська заборгованість	6	-
<b>Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості</b>	<b>39 019</b>	<b>40 057</b>

#### 17. Дохід від договорів з клієнтами

##### *Деагрегація доходу*

	2023	2022
<b>За номенклатурними групами</b>		
Дохід від продажу природного газу, в тому числі:	574 650	1 022 512
Власний природний газ	574 018	1 021 846
Покупний природний газ	632	666
<b>Загальна сума доходу від звичайної діяльності</b>	<b>574 650</b>	<b>1 022 512</b>

	2023	2022
<b>За типами споживачів</b>		
реалізовані / продані безпосередньо покупцям	-	-
реалізовані / продані через посередників	574 650	1 022 512
<b>Всього</b>	<b>574 650</b>	<b>1 022 512</b>

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### Залишки за договорами

	31.12.2023	31.12.2022
Торговельна дебіторська заборгованість	73 471	375 167
Договірні зобов'язання	-	-
<b>Всього</b>	<b>73 471</b>	<b>375 167</b>

Торгова дебіторська заборгованість є безвідсотковою, відстрочка платежів зазвичай не перевищує 30 днів.

#### 18. Витрати за характером

	2023	2022
Збільшення (зменшення) запасів готової продукції та незавершеного виробництва	-	-
Сировина та витратні матеріали використані	1 110	763
Собівартість реалізованих товарів	675	601
Витрати на послуги, в тому числі:	2 481	1 751
Витрати на страхування	372	164
Витрати на оплату професійних послуг	1 016	732
Банківські та подібні нарахування	31	42
Витрати на відрядження	232	85
Витрати на комунікацію	70	89
Комунальні витрати	760	639
Короткострокові витрати на виплати працівникам, в тому числі:	10 124	6 715
Заробітна плата	8 311	5 483
Внески на соціальне забезпечення	1 813	1 232
Амортизація, в тому числі:	17 177	12 159
Амортизаційні витрати	16 184	11 314
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	993	845
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	90 932	303 598
Інші витрати	40 958	15 492
<b>Всього</b>	<b>163 457</b>	<b>341 079</b>

Протягом 2023 року у рядку "Інші витрати" в тому числі відображено витрати на благодійність на загальну суму 26'902 тис. грн (2022: 7'067 тис. грн).

	2023	2022
<i>включені в категорії</i>		
Собівартість реалізації	119 846	326 380
Витрати на збут	-	-
Адміністративні витрати	11 709	5 820
Інша витрата	31 902	8 879
<b>Всього</b>	<b>163 457</b>	<b>341 079</b>

#### 19. Інші прибутки (збитки)

	2023	2022
<b>Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів</b>		
Прибутки від вибуття основних засобів	-	1 585
Збитки від вибуття основних засобів	-	(1 563)
<b>Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
<b>Прибуток (збиток) від курсових різниць</b>		
Прибуток від курсових різниць	-	858
Збиток від курсових різниць	-	-
<b>Чистий прибуток (збиток) від курсових різниць</b>	<b>-</b>	<b>858</b>
Інші	29	(26)
<b>Загальна сума інших прибутків (збитків)</b>	<b>29</b>	<b>854</b>



# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### 20. Фінансові доходи та витрати

	2023	2022
<b>Фінансові доходи</b>		
Процентний дохід від фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю	66 035	19 408
Інвестиційний дохід (відсотки по депозитах)	2 054	787
<b>Загальна сума фінансових доходів</b>	<b>68 089</b>	<b>20 195</b>
<b>Фінансові витрати</b>		
Прибутки (збитки) від фінансових активів за амортизованою собівартістю	(106 895)	(29 839)
Витрати на інші резерви за зобов'язаннями, зумовлені плином часу	(342)	(252)
Процентні витрати за іншими фінансовими зобов'язаннями	(811)	(143)
<b>Загальна сума фінансових витрат</b>	<b>(108 048)</b>	<b>(30 234)</b>

### 21. Податок на прибуток

Протягом 2023 та 2022 років діяла ставка оподаткування 18%.

#### *Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)*

	2023	2022
<b>Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів</b>		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	67 522	121 379
Коригування поточного податку попередніх періодів	-	-
<b>Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди</b>	<b>67 522</b>	<b>121 379</b>
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	(574)	193
<b>Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)</b>	<b>66 948</b>	<b>121 572</b>

#### *Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування*

	2023	2022
<b>Обліковий прибуток</b>	<b>451 562</b>	<b>839 254</b>
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	81 281	151 066
Податковий вплив доходів, звільненої від оподаткування	(14 423)	(29 523)
Податковий вплив витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні оподатковуваного прибутку (податкового збитку)	90	29
<b>Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)</b>	<b>66 948</b>	<b>121 572</b>

#### *Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди*

Поточний звітний період	Резерв під кредитні збитки	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці
<b>Відстрочені податкові активи та зобов'язання</b>			
Відстрочені податкові активи	(51)	(1 037)	(1 088)
Відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
<b>Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)</b>	<b>(51)</b>	<b>(1 037)</b>	<b>(1 088)</b>

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Поточний звітний період	Резерв під кредитні збитки	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці
<b>Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання</b>			
Чисті відстрочені податкові активи	51	1 037	<b>1 088</b>
Чисті відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
<b>Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)</b>			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	-	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	9	(583)	<b>(574)</b>
<b>Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)</b>			
<b>Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду</b>	<b>(60)</b>	<b>(454)</b>	<b>(514)</b>
<b>Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)</b>			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	9	(583)	<b>(574)</b>
<b>Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)</b>	<b>9</b>	<b>(583)</b>	<b>(574)</b>
<b>Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду</b>	<b>(51)</b>	<b>(1 037)</b>	<b>(1 088)</b>
Попередній звітний період	Резерв під кредитні збитки	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці
<b>Відстрочені податкові активи та зобов'язання</b>			
Відстрочені податкові активи	(60)	(485)	<b>(545)</b>
Відстрочені податкові зобов'язання	-	31	<b>31</b>
<b>Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)</b>	<b>(60)</b>	<b>(454)</b>	<b>(514)</b>
<b>Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання</b>			
Чисті відстрочені податкові активи	60	454	<b>514</b>
Чисті відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
<b>Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)</b>			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	-	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	536	(343)	<b>193</b>
<b>Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)</b>			
<b>Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду</b>	<b>(596)</b>	<b>(111)</b>	<b>(707)</b>
<b>Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)</b>			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	536	(343)	<b>193</b>
<b>Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)</b>	<b>536</b>	<b>(343)</b>	<b>193</b>
<b>Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду</b>	<b>(60)</b>	<b>(454)</b>	<b>(514)</b>

# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### 22. Справедлива вартість фінансових інструментів

Управлінський персонал Компанії вважає, що балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

#### Основні категорії фінансових інструментів

Основними категоріями фінансових інструментів Компанії станом на звітні дати є такі:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Фінансові активи за амортизованою собівартістю:		
Кредити та позики видані	908 866	350 402
Дебіторська заборгованість	73 545	375 263
Інші фінансові активи за амортизованою вартістю	5 510	15 253
Фінансові активи за справедливою вартістю	-	-
Фінансові активи, на які не поширюється сфера застосування МСФЗ 7	-	-
<b>Фінансові активи - всього</b>	<b><u>987 921</u></b>	<b><u>740 918</u></b>
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	(32 096)	(7 825)
Фінансові зобов'язання за справедливою вартістю	-	-
Фінансові зобов'язання, на які не поширюється сфера застосування МСФЗ 7	-	-
<b>Фінансові зобов'язання - всього</b>	<b><u>(32 096)</u></b>	<b><u>(7 825)</u></b>

### 23. Управління фінансовими ризиками

#### Фактори фінансового ризику

У результаті своєї діяльності Компанія піддається впливу ряду фінансових ризиків, а саме: ринковому ризику, кредитному ризику, ризику ліквідності та іншим ризикам, що є результатом впливу фінансових інструментів, якими вона володіє.

Загальна програма Компанії з управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційних негативних наслідків.

Політику управління ризиками, яка застосовується Компанією, розкрито нижче.

#### 23.1. Ринковий ризик

Ринковий (систематичний) ризик є ризиком того, що ринкова вартість фінансових інструментів буде коливатись за рахунок змін у ринковій кон'юктурі. Ринковий ризик зустрічається трьох основних типів: ризик коливання валютних курсів, ризик зміни цін на товари, а також ризик зміни інших цін, наприклад ризик зміни курсу акцій. До фінансових інструментів, що чутливі до ринкового ризику належать кредити та позики, зобов'язання з оренди, торгова та інша кредиторська заборгованість, торгова та інша дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти.

Компанія здійснює діяльність на українському ринку та генерує грошові кошти в українській гривні (функціональна валюта Компанії), що мінімізує ризик зміни валютних курсів.

#### 23.2. Кредитний ризик

Компанія стикається із кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення. Фінансовими активами, які потенційно наражають Компанію на суттєвий кредитний ризик, в основному, є торговельна дебіторська заборгованість, безвідсоткові позики видані та інші фінансові активи за амортизованою вартістю.

Максимальний рівень кредитного ризику Компанії, в цілому, відображається в балансовій вартості фінансових активів, яка наведена в звіті про фінансовий стан. Вплив можливих взаємозаліків активів і зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику незначний.

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Політика Компанії з управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію. Грошові кошти Компанії в основному розміщені на рахунках провідних українських банків із солідною репутацією. Окрім того, постійно здійснюється моніторинг дебіторської заборгованості з метою виявлення та своєчасного реагування на погіршення ліквідності контрагентів Компанії.

Аналіз дебіторської заборгованості за термінами прострочення станом на 31 грудня наведено нижче:

	Поточний	Від 1 до 2 місяців	Від 2 до 3 місяців	Більше 3 місяців	Разом
<b>31.12.2023</b>					
Фінансові активи, валова балансова вартість	55 277	18 268	-	284	<b>73 829</b>
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	<b>0,38%</b>
Накопичене зменшення корисності	-	-	-	284	<b>284</b>
<b>31.12.2022</b>					
Фінансові активи, валова балансова вартість	186 029	118 274	70 746	545	<b>375 594</b>
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	0,00%	0,00%	0,00%	60,18%	<b>0,09%</b>
Накопичене зменшення корисності	-	-	3	328	<b>331</b>

Станом на 31 грудня 2023 та 2022 року безвідсоткові позики видані та інші фінансові активи за амортизованою вартістю є непротермінованими та не знеціненими.

Узгодження змін в резерві під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) наведено нижче:

	2023	2022
<b>Рахунок ОКЗ від фінансових активів на початок періоду</b>	<b>331</b>	<b>3 312</b>
Зміни у ОКЗ від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку	-	-
Використання	(47)	-
Сторнування	-	(2 981)
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку ОКЗ від фінансових активів	<b>(47)</b>	<b>(2 981)</b>
<b>Рахунок ОКЗ від фінансових активів на кінець періоду</b>	<b>284</b>	<b>331</b>

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2023 Компанією було визнано дохід від реалізації двом покупцям на суму 571'585 тис. грн, 3'031 тис. грн, що становить загалом 100% усієї реалізації.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2022 Компанією було визнано дохід від реалізації двом покупцям на суму 1'018'019 тис. грн, 4'493 тис. грн, що становить загалом 100% усієї реалізації.

### 23.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами при погашенні своїх фінансових зобов'язань. Причиною зростання рівня ризику ліквідності може стати суттєва невідповідність між термінами погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань у випадку, коли терміни погашення фінансових активів перевищують терміни погашення фінансових зобов'язань.

Завданням управлінського персоналу Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням, достатньою кількістю готівки та інших високоліквідних активів і підтриманням відповідного рівня кредитних зобов'язань перед постачальниками та банками.

Компанія аналізує свої фінансові активи та зобов'язання за строками погашення та планує свою ліквідність в залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань за відповідними фінансовими інструментами.

В наведеній нижче таблиці подано фінансові зобов'язання Компанії в розрізі очікуваних термінів погашення. Таблиця базується на недисконтованих грошових потоках фінансових зобов'язань, виходячи з припущення, що Компанія гаситиме заборгованість щойно настануть строки до її оплати. Таблиця включає як основну суму боргу, так і відсотки станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року. Суми в таблиці можуть не відповідати відповідним статтям у звіті про фінансовий стан, оскільки таблиця включає недисконтовані грошові потоки.

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	На вимогу	До 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	Понад 5 років	Разом
<b>31.12.2023</b>						
Зобов'язання з оренди	-	679	1 912	2 056	-	<b>4 647</b>
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	28 251	-	-	-	<b>28 251</b>
	-	<b>28 930</b>	<b>1 912</b>	<b>2 056</b>	-	<b>32 898</b>
	На вимогу	До 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	Понад 5 років	Разом
<b>31.12.2022</b>						
Зобов'язання з оренди	-	764	1 733	3 822	-	<b>6 319</b>
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	2 795	-	-	-	<b>2 795</b>
	-	<b>3 559</b>	<b>1 733</b>	<b>3 822</b>	-	<b>9 114</b>

Протягом року, що закінчується 31 грудня 2023 Компанією було здійснено закупівлі від трьох найбільших постачальників на суму 39'388 тис. грн, 18'726 тис. грн та 7'914 тис. грн, що становить загалом близько 72% від загального обсягу закупівель.

Протягом року, що закінчується 31 грудня 2022 Компанією було здійснено закупівлі від трьох найбільших постачальників на суму 13'363 тис. грн, 5'647 тис. грн та 5'289 тис. грн, що становить загалом близько 64% від загального обсягу закупівель.

#### 23.4. Ризик управління капіталом

Основна мета Компанії в управлінні капіталом – забезпечити безперервність діяльності Компанії з метою максимізації прибутку, а також для фінансування операційних і капітальних витрат і підтримання стратегії розвитку Компанії.

Компанія здійснює управління структурою капіталу та коригує її відповідно до змін в економічному середовищі, тенденціях на ринку та стратегії розвитку. З метою збереження або зміни структури капіталу Компанія може коригувати суму розподілення учасникам, погоджувати додаткові внески від учасників та брати або погашати кредити та позики.

Протягом звітних періодів, поданих в цій фінансовій звітності, не було змін до мети чи політики Компанії з управління капіталом.

#### 23.5. Ризик зменшення обсягів енергопостачання

Компанія, як і більшість виробничих підприємств розташованих в Україні зіткнулась із суттєвими загрозами щодо безперервності подальшого постачання енергоносіїв, зокрема електроенергії.

Враховуючи специфіку діяльності Компанії, Компанія не очікує суттєвого впливу перебоїв із електропостачанням на видобувну діяльність, вплив обмежується у частині безперебійності функціонування офісу Компанії. Компанією було розроблено заходи для мінімізації можливих ризиків, що базуються в тому числі на використанні газових генераторів.

#### 24. Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані сторони включають спільні підприємства, підприємства під спільним контролем (інші зв'язані сторони), провідний управлінський персонал та близьких родичів провідного управлінського персоналу. Кінцевою контролюючою стороною по відношенню до Компанії є сім'я Козицьких.

В таблиці нижче наведено інформацію про деталі операцій з пов'язаними сторонами:

	Спільні підприємства		Провідний управлінський персонал		Інші зв'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Операції між пов'язаними сторонами</b>								
Придбання товарів	-	-	-	-	-	20	-	<b>20</b>
Дохід від продажу товарів	-	-	-	-	571 585	1 018 019	<b>571 585</b>	<b>1 018 019</b>



## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Спільні підприємства		Провідний управлінський персонал		Інші зв'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Операції між пов'язаними сторонами</b>								
Придбання нерухомості та інших активів	-	-	-	-	60 807	18 669	<b>60 807</b>	<b>18 669</b>
Продаж майна та інших активів	-	-	-	-	-	1 585	-	<b>1 585</b>
Послуги отримані	-	-	-	-	5 528	1 581	<b>5 528</b>	<b>1 581</b>
Дохід від надання послуг	-	-	-	-	34	-	<b>34</b>	-
Облік оренди орендодавцем	-	-	-	-	-	-	-	-
Облік оренди орендарем	-	-	-	-	1 486	4 755	<b>1 486</b>	<b>4 755</b>
Передача досліджень та розробок суб'єкту господарювання	-	-	-	-	-	-	-	-
Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання	-	-	4 000	-	848 556	378 887	<b>852 556</b>	<b>378 887</b>
Передача за договорами фінансування суб'єкту господарювання	-	-	4 000	-	304 815	90 601	<b>308 815</b>	<b>90 601</b>

У рядку "Облік оренди орендарем" подано придбання активу у формі права користування – 675 тис. грн (2022: 4'612 тис. грн), процентні витрати за зобов'язаннями з оренди – 811 тис. грн (2022: 143 тис. грн).

У рядку "Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами" та "Передача за договорами фінансування суб'єкту господарювання, операції між пов'язаними сторонами" Компанією відображено видачу безвідсоткових позик та їх повернення, відповідно. Протягом 2023 року у складі "Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання" відображено також перерахування коштів у формі благодійної допомоги на користь підконтрольних кінцевому бенефіціарному власнику благодійних та громадських організацій на загальну суму 25'111 тис. грн (2022: 6'737 тис. грн).

Компанія мала такі заборгованості за розрахунками з пов'язаними сторонами:

	Спільні підприємства		Провідний управлінський персонал		Інші зв'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами</b>								
Суми кредиторської заборгованості	-	-	107	88	31 997	7 770	<b>32 104</b>	<b>7 858</b>
Суми дебіторської заборгованості	-	-	-	-	905 110	723 274	<b>905 110</b>	<b>723 274</b>
<b>Забезпечення сумнівних боргів, пов'язаних з непогашеною заборгованістю за операцією зі пов'язаною стороною</b>								
<b>Витрати, визнані протягом періоду щодо безнадійної та сумнівної заборгованості за операцією зі пов'язаною стороною</b>	-	-	-	-	-	(3 004)	-	<b>(3 004)</b>

Станом на 31 грудня 2023 року у складі дебіторської заборгованості в тому числі відображено сальдо безвідсоткових позик виданих іншим зв'язаним сторонам у розмірі 831'935 тис. грн (31 грудня 2022: 349'752 тис. грн).

Станом на 31 грудня 2023 року у складі кредиторської заборгованості від інших зв'язаних сторін в тому числі відображено зобов'язання з оренди (МСФЗ 16) у розмірі 3'845 тис. грн (31 грудня 2022: 5'030 тис. грн).

#### Операції з ключовим управлінським персоналом

За рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, винагорода ключовому управлінському персоналу у складі двох осіб становила 560 тис. грн (2022: 439 тис. грн).

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ** **за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року** (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### **Умови угод із пов'язаними сторонами**

Угоди з придбання або продажу з пов'язаними сторонами укладаються на умовах, аналогічних умовам на комерційній основі. Балансові залишки на кінець року є незабезпеченими, безвідсотковими, та оплата за ними проводиться грошовими коштами.

Компанія час від часу здійснює операції з пов'язаними сторонами, за цінами, що можуть відрізнятися від справедливої вартості. Зокрема Компанія отримує та надає безвідсоткові позики. На дату первісного визнання різницю між номінальною сумою та справедливою вартістю таких позик Компанія обліковує безпосередньо у складі прибутку або збитку.

#### **Поруки, застави та гарантії**

Компанія виступає гарантом виконання зобов'язань спільного підприємства – ТОВ "Велл Ко" перед державою Україна за угодою про розподіл вуглеводнів, які видобуватимуться в межах ділянки Угнівська.

#### **25. Події після звітної дати**

##### ***Неуспішна розвідка***

В березні 2024 року частина активів розвідки й оцінки Рудниківської площі із загальною вартістю 31'662 тис. грн була списана на витрати періоду у зв'язку з неуспішною розвідкою.

##### ***Успішна розвідка***

В травні 2024 року було введено в експлуатацію одну свердловину Рудниківської площі із загальною вартістю 32'197 тис. грн.

##### ***Витрати на дослідження***

Протягом 2024 року до дати затвердження цієї фінансової звітності Компанією було здійснено сейсмічні дослідження на Рудниківській площі на загальну суму 44'957 тис. грн.

Крім наведеної вище, після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося інших суттєвих подій, які б надавали додаткову інформацію щодо фінансового стану чи результатів діяльності Компанії, та які б необхідно було відображати у фінансовій звітності.

# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

Компанія: Приватне підприємство "ПРОЕКТ-БУД"

Територія: Львівська

Організаційно-правова форма господарювання: Приватне підприємство

Вид економічної діяльності: Добування природного газу

Середня кількість працівників: 36

Адреса, телефон: Руставелі Ш., буд. 7, м. Львів, Львівська обл., 79005, Україна 0322610650

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік місяць число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ		
2024	01	01
35612749		
UA46060250010121390		
120		
06.20		

v
---

## Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	8 623	7 943
первісна вартість	1001	13 383	13 696
накопичена амортизація	1002	(4 760)	(5 753)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	6 022	43 522
Основні засоби	1010	115 059	140 427
первісна вартість	1011	136 222	177 774
знос	1012	(21 163)	(37 347)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	164 016	244 143
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	94 518	4 377
Відстрочені податкові активи	1045	514	1 088
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>388 752</b>	<b>441 500</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	124	109
Виробничі запаси	1101	124	109
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	375 167	73 471
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	735	769
з бюджетом	1135	80	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	69	47
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	255 914	904 519
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	15 253	5 510
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	15 253	5 510
Витрати майбутніх періодів	1170	364	354
Інші оборотні активи	1190	44	923
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>647 750</b>	<b>985 702</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>1 036 502</b>	<b>1 427 202</b>

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100	100
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	973 121	1 357 735
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>973 221</b>	<b>1 357 835</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	3 241	1 866
Довгострокові забезпечення	1520	2 422	4 269
Цільове фінансування	1525	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>5 663</b>	<b>6 135</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	1 789	1 979
товари, роботи, послуги	1615	2 795	28 251
розрахунками з бюджетом	1620	52 047	31 527
у тому числі з податку на прибуток	1621	15 069	21 176
розрахунками зі страхування	1625	58	87
розрахунками з оплати праці	1630	226	329
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточні забезпечення	1660	703	1 058
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	1
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>57 618</b>	<b>63 232</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
	1700	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>1 036 502</b>	<b>1 427 202</b>

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.



**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"**

**ЗВІТ  
ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)  
за 2023 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	574 650	1 022 512
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(119 846)	(326 380)
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	<b>454 804</b>	<b>696 132</b>
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	76	3 867
Адміністративні витрати	2130	(11 709)	(5 820)
Витрати на збут	2150	-	-
Інші операційні витрати	2180	(4 988)	(1 829)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	<b>438 183</b>	<b>692 350</b>
збиток	2195	-	-
Дохід від участі в капіталі	2200	80 128	164 016
Інші фінансові доходи	2220	68 089	20 195
Інші доходи	2240	124	8
Фінансові витрати	2250	(108 048)	(30 234)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(26 914)	(7 081)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	<b>451 562</b>	<b>839 254</b>
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(66 948)	(121 572)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	<b>384 614</b>	<b>717 682</b>
збиток	2355	-	-

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>384 614</b>	<b>717 682</b>



**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"****III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 110	763
Витрати на оплату праці	2505	8 311	5 483
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 813	1 232
Амортизація	2515	17 177	12 159
Інші операційні витрати	2520	107 457	313 791
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>135 868</b>	<b>333 428</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Директор / Козицький С.В.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"**

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)  
за 2023 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	988 611	1 044 270
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	7	168
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Інші надходження	3095	-	14
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(15 893)	(12 185)
Праці	3105	(6 353)	(4 383)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 721)	(1 179)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(278 101)	(620 153)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(61 417)	(135 668)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(109 998)	(187 486)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(106 686)	(296 999)
Витрачання на оплату авансів	3135	-	-
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	(28)
Інші витрачання	3190	(26 774)	(7 250)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>659 776</b>	<b>399 274</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	1 902	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	2 075	764
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	308 815	90 601
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	(71 027)	(40 782)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	(908 145)	(372 500)
Інші платежі	3290	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(666 380)</b>	<b>(321 917)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	26	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	-	(64 630)
Витрачання на сплату відсотків	3360	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(3 165)	(441)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Інші платежі	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(3 139)</b>	<b>(65 071)</b>

## ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

1	2	3	4
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>(9 743)</b>	<b>12 286</b>
Залишок коштів на початок року	3405	15 253	2 113
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	854
Залишок коштів на кінець року	3415	<b>5 510</b>	<b>15 253</b>

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Accountant, G.S. Pankratova.



**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"**

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ  
ЗА 2023 РІК**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>100</b>	-	-	-	<b>973 121</b>	-	-	<b>973 221</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>100</b>	-	-	-	<b>973 121</b>	-	-	<b>973 221</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	384 614	-	-	384 614
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	384 614	-	-	384 614
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>100</b>	-	-	-	<b>1 357 735</b>	-	-	<b>1 357 835</b>

Директор / Ковицький С.З.

Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.



**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"**

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ  
ЗА 2022 РІК**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>100</b>	-	-	-	<b>320 069</b>	-	-	<b>320 169</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>100</b>	-	-	-	<b>320 069</b>	-	-	<b>320 169</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	717 682	-	-	717 682
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(64 630)	-	-	(64 630)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	653 052	-	-	653 052
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>100</b>	-	-	-	<b>973 121</b>	-	-	<b>973 221</b>

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.