

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ПРОЕКТ-БУД"**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року
зі звітом незалежного аудитора

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

ЗМІСТ

Звіт незалежного аудитора	
Заява про відповідальність управлінського персоналу за складання й затвердження фінансової звітності	1
Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні	2-3
Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат	4
Звіт про рух грошових коштів, прямий метод	5
Звіт про зміни у власному капіталі	6
Примітки до фінансової звітності	7-33
<i>Статистична фінансова звітність:</i>	
Форма 1 – Баланс (Звіт про фінансовий стан)	34-35
Форма 2 – Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	36-37
Форма 3 – Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	38-39
Форма 4 – Звіт про власний капітал	40-41

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам та управлінському персоналу Приватного підприємства "Проект-Буд"

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного підприємства "Проект-Буд" (Компанія), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі і звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2022 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 2 до фінансової звітності, яка описує вплив триваючого військового вторгнення Російської Федерації та економічної нестабільності в Україні. Ці обставини та події разом з іншими питаннями, викладеними в зазначеній примітці, вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Звертаємо увагу на Примітку 24 до фінансової звітності, яка розкриває інформацію про значний обсяг операцій з пов'язаними сторонами. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі звіту про управління (але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї), який ми отримали до дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися зі звітом про управління, який складається відповідно до законодавства, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність фінансової інформації у звіті про управління та фінансової звітності за звітний період та/або іншої інформації, отриманої нами під час аудиту, або чи ця фінансова інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існують суттєві викривлення у звіті про управління, ми зобов'язані навести опис таких викривлень та повідомити про їх характер. Ми не виявили фактів, які потрібно було би включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та належними для використання їх як основи для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму аудиторському звіті до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого аудиторського звіту. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ключовим партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Роман Білик. Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100524.

Роман Білик від імені ТОВ "Нексія ДК Аудит"
м. Львів, 25 травня 2023 року



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА СКЛАДАННЯ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яку необхідно розглядати разом з описом обов'язків незалежного аудитора, що містяться в наведеному вище Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу ПП "Проект-Буд" ("Компанія") та зазначеного незалежного аудитора, стосовно фінансової звітності Компанії.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання фінансової звітності, що відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2022 року, її фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").

У процесі складання фінансової звітності управлінський персонал Компанії відповідає за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних МСФЗ й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Складання фінансової звітності виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Управлінський персонал також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної й надійної системи внутрішнього контролю;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання й виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії станом на 31 грудня 2022 року затверджена її управлінським персоналом 8 травня 2023 року.

Директор / Козицький С.З.

35612749

Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

М.П.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН, поточні/непоточні на 31 грудня 2022 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31 грудня 2022	31 грудня 2021
Активи			
Непоточні активи			
Основні засоби	6	121 001	101 885
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	7	8 703	8 940
Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	8	164 016	-
Відстрочені податкові активи	21	514	707
Інші непоточні фінансові активи	9	94 518	14 707
Загальна сума непоточних активів		388 752	126 239
Поточні активи			
Поточні запаси	10	124	50
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	11	376 081	196 880
Поточні податкові активи, поточні		-	-
Інші поточні фінансові активи	9	255 884	64 227
Інші поточні нефінансові активи		44	25
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	15 253	2 113
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		647 386	263 295
Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу або як утримувані для виплати власникам		-	-
Загальна сума поточних активів		647 386	263 295
Витрати майбутніх періодів		364	27
Загальна сума активів		1 036 502	389 561

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН, поточні/непоточні
на 31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31 грудня 2022	31 грудня 2021
Власний капітал та зобов'язання			
Власний капітал			
Статутний капітал	13	100	100
Нерозподілений прибуток		973 121	320 069
Загальна сума власного капіталу		973 221	320 169
Зобов'язання			
Непоточні зобов'язання			
Непоточне забезпечення			
Непоточне забезпечення на винагороди працівникам		-	-
Інше непоточне забезпечення	14	2 422	1 595
Загальна сума непоточних забезпечень		2 422	1 595
Довгострокові банківські кредити		-	-
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість		-	-
Відстрочені податкові зобов'язання		-	-
Інші непоточні фінансові зобов'язання	15	3 241	354
Загальна сума непоточних зобов'язань		5 663	1 949
Поточні зобов'язання			
Непоточне забезпечення			
Поточні забезпечення на винагороди працівникам		433	254
Інші поточні забезпечення	14	270	171
Загальна сума поточних забезпечень		703	425
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	16	40 057	37 411
Поточні податкові зобов'язання, поточні		15 069	29 346
Інші поточні фінансові зобов'язання	15	1 789	257
Інші поточні нефінансові зобов'язання		-	4
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		57 618	67 443
Зобов'язання, включені до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		-	-
Загальна сума поточних зобов'язань		57 618	67 443
Відстрочений дохід		-	-
Загальна сума зобов'язань		63 281	69 392
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		1 036 502	389 561

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"**ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД, ПРИБУТОК АБО ЗБИТОК, за функцією витрат за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	2022	2021
Прибуток або збиток			
Прибуток (збиток)			
Дохід від звичайної діяльності	17	1 022 512	466 825
Собівартість реалізації	18	(326 380)	(72 475)
Валовий прибуток		696 132	394 350
Інші доходи		9	137
Витрати на збут	18	-	-
Адміністративні витрати	18	(5 820)	(3 517)
Інша витрата	18	(8 879)	(48 495)
Інші прибутки (збитки)	19	854	-
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		682 296	342 475
Фінансові доходи	20	20 195	2 866
Фінансові витрати	20	(30 234)	(30 928)
Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності), визначений згідно з МСФЗ 9		2 981	(2 739)
Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі		164 016	(122)
Прибуток (збиток) до оподаткування		839 254	311 552
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	21	(121 572)	(56 113)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		717 682	255 439
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності		-	-
Прибуток (збиток)		717 682	255 439

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ, прями́й метод за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	2022	2021
Грошові потоки від (для) операційної діяльності			
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності			
Надходження від продажу товарів та надання послуг		1 044 270	377 449
Надходження від роялті, плати за послуги, комісійних та інших доходів		-	-
Інші надходження грошових коштів від операційна діяльність		182	556
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності			
Виплати постачальникам за товари та послуги		(12 185)	(14 135)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(5 409)	(4 452)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		(491 916)	(126 548)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності		534 942	232 870
Проценти отримані		-	-
Повернення податків на прибуток (сплата)		(135 668)	(39 354)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		-	-
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)		399 274	193 516
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності			
Надходження від продажу основних засобів		-	-
Придбання основних засобів		(40 154)	(47 101)
Придбання нематеріальних активів		(628)	(220)
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		(372 500)	(47 875)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		90 601	5 909
Проценти отримані		764	81
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		-	-
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)		(321 917)	(89 206)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності			
Надходження від запозичень		-	-
Погашення запозичень		-	(101 895)
Виплати за орендними зобов'язаннями		(441)	(321)
Дивіденди сплачені		(64 630)	-
Проценти сплачені		-	-
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		-	-
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)		(65 071)	(102 216)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу		12 286	2 094
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти			
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		854	-
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів		13 140	2 094
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		2 113	19
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду		15 253	2 113

Директор / Козицький С.З.

35612749

Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Статутний капітал		Нерозподілений прибуток		Власний капітал	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Власний капітал на початок періоду	100	100	320 069	64 630	320 169	64 730
Зміни у власному капіталі						
Сукупний дохід						
Прибуток (збиток)	-	-	717 682	255 439	717 682	255 439
Інший сукупний дохід	-	-	-	-	-	-
Сукупний дохід	-	-	717 682	255 439	717 682	255 439
Дивіденди, визнані як розподілені між власниками	-	-	(64 630)	-	(64 630)	-
Збільшення (зменшення) власного капіталу	-	-	653 052	255 439	653 052	255 439
Власний капітал на кінець періоду	100	100	973 121	320 069	973 221	320 169

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. Інформація про Компанію та основні напрями її діяльності

Приватне підприємство "Проект-Буд" (надалі "Компанія") була заснована відповідно до законодавства України 11 грудня 2007 року.

Юридична адреса Компанії: вул.Руставелі Ш., буд. 7, м. Львів, Львівська обл., 79005.

Компанія займається розвідкою, бурінням та видобутком природного газу на теренах Західної України. Компанія володіє Спеціальним дозволом на користування надрами виданим на Рудниківську ліцензійну ділянку №4690 від 04.09.2015 року терміном на 20 років. На ліцензійній ділянці здійснюється видобуток природного газу. Ділянка займає площу 205.7 кв. км., розташована на території Миколаївського, Жидачівського та Пустомитівського районів Львівської області.

Середня кількість персоналу Компанії протягом 2022 року становила 28 працівників (2021: 23 працівників).

2. Умови функціонування Компанії в Україні

Українській економіці, як і раніше, притаманні ознаки та ризики ринку з перехідною економікою. Такі особливості включають, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежить від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому.

Протягом останніх років Україна на тлі обмеження політичних та економічних зв'язків з Російською Федерацією переорієнтувала економіку на тісну співпрацю з країнами Європейського Союзу ("ЄС"), реалізуючи потенціал встановленої Поглибленої і всеохоплюючої зони вільної торгівлі ("ПВЗВТ") з ЄС.

З кінця 2019 року значний негативний вплив на світову та українську економіку мала пандемія коронавірусу COVID-19. Проте в 2022 році вплив пандемії був помітно меншим, ніж протягом 2020 і 2021 років. Карантинні та обмежувальні заходи у звітному році не мали значного впливу на операційні процеси Компанії.

24 лютого 2022 року Російською Федерацією за сприяння та використання території Республіки Беларусь з різних напрямів було здійснено пряме військове вторгнення в Україну. Цей напад є продовженням російсько-української війни, яка була розпочата Російською Федерацією із захоплення Криму у лютому-березні 2014 року та війни в окремих районах Луганської та Донецької областей починаючи з квітня 2014 року.

Внаслідок військового вторгнення Російської Федерації повномасштабні бойові дії розгорнулися і тривають на значній території, що охоплює низку областей Північної, Східної та Південної України. Повітряний простір було закрито для цивільної авіації; об'єкти військової та цивільної інфраструктури по всій території України регулярно піддаються ракетно-бомбовим ударам, артилерійським обстрілам. В Україні, починаючи з 24 лютого 2022 року, запроваджено воєнний стан.

Через активні бойові дії економічна активність в Україні суттєво знизилася, але у другому півріччі 2022 року поступово почала відновлюватися завдяки подальшому звільненню українських земель, адаптації бізнесу до нових умов та роботі "зернового коридору". Однак наявні логістичні проблеми, особливо в металургії, руйнування потужностей, зокрема в енергетиці, та зниження реальних доходів населення стримують відновлення економіки. Падіння реального ВВП у 2022 році склало 29,2% порівняно із зростанням на 3,2% у 2021 році.

В умовах війни інфляційний тиск в Україні очікувано посилюється. У 2022 році річний рівень інфляції в Україні зріс до 26,6% порівняно з 10,0% у 2021 році. Для збереження контролю над інфляційними процесами НБУ поступово збільшував облікову ставку, яка на кінець звітного року складає 25%.

Основним ризиком для економічного розвитку та діяльності бізнесу в Україні був і залишається триваліший термін повномасштабних військових дій. Це може обмежити або зробити неможливим здійснення господарської діяльності Компанії в Україні. Проте станом на кінець звітного року звичайна діяльність Компанії не порушена, а у регіоні, де розміщені основні активи Компанії, не ведуться активні бойові дії.

Стабілізація військово-політичної та економічної ситуації значною мірою залежить від успіху спільних зусиль України та світового співтовариства, але в даний час важко передбачити подальший розвиток подій, включно з функціонуванням органів управління, підприємств та організацій в Україні.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Фінансова звітність відображає поточну оцінку провідним управлінським персоналом військово-політичної та економічної ситуації в Україні та її потенційного впливу на діяльність і фінансовий стан Компанії. Подальші зміни ситуації в країні можуть суттєво відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

3. Основа складання фінансової звітності

3.1. Заява про відповідність

Цю фінансову звітність складено відповідно до офіційно опублікованих в Україні Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"), затверджених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО"), тлумачень, випущених Комітетом із Тлумачень міжнародної фінансової звітності ("КТМФЗ"), та вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" ("Закон").

3.2. Основа оцінки та подання інформації

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості. На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. Компанія організувала та здійснює облік і відображає господарські операції та інші події не тільки згідно з їх юридичною формою, але відповідно до їх змісту та економічної суті.

3.3. Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються всі господарські операції. Українська гривня не є повністю конвертованою валютою за межами території України. Фінансову звітність складено в тисячах гривень із заокругленням до цілих, якщо не зазначено інше.

3.4. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва Компанії суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики до суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, яка доступна на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятись від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично переглядаються і, в разі необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів у тому періоді, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення керівництва Компанії наведено нижче.

Запаси природного газу

Запаси природного газу є оцінкою обсягів природного газу, що можуть бути економічно доцільно та правомірно видобуті з родовищ Компанії. Компанія оцінює свої комерційні запаси, базуючись на геологічній та технічній інформації, що була зібрана кваліфікованим персоналом. Комерційні резерви визначаються, виходячи з наявних оцінок природного газу, коефіцієнтів відновлення та майбутніх цін на газ.

Прогноз рівня комерційних запасів газу є також одним з ключових чинників при тестуванні основних засобів на предмет знецінення.

Запаси природного газу Компанії було переглянуто компанією McDaniel & Associates Consultants LTD. Ця оцінка була підготована у період з червня до серпня 2020 р. на основі технічної та фінансової інформації станом на кінець червня 2020 року. Було підготовано оцінку запасів, потенційних ресурсів та прогнози майбутнього чистого доходу відповідно до системи 2018 SPE/WPC/AAPG/SPEE Petroleum Resource Management System ("SPE-PRMS"). Внаслідок проведеної оцінки було підтверджено наявність доведених запасів природного газу в обсягах, що забезпечуватиме економічно доцільний видобуток на ліцензійній площі.

Зменшення корисності основних засобів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи наявні ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, що генерують грошові потоки. Визначення зменшення корисності основних засобів передбачає застосування оцінок, які включають, зокрема, встановлення причини, часу та суми знецінення. Зменшення корисності ґрунтується на великій кількості факторів, таких як зміна поточного конкурентного середовища, очікування щодо зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни у майбутній доступності фінансування, технологічне старіння, припинення певного виду діяльності, поточна вартість відшкодування та інші

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

зміни в обставинах, які свідчать про зменшення корисності.

Станом на звітні дати вартість очікуваного відшкодування майна перевищувала його балансову вартість, а отже витрати від знецінення були відсутні.

Строки корисного використання основних засобів

Компанія оцінює залишкові строки корисного використання об'єктів основних засобів на кінець кожного фінансового року. Якщо нові очікування відрізняються від попередньо зроблених оцінок, такі зміни вважаються зміною облікових оцінок та обліковуються перспективно. Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та суму амортизації, визнану у звіті про сукупні доходи.

Вибуття активів з експлуатації

Забезпечення, пов'язані з виведенням активів із експлуатації, залежать від обсягу витрат та часу, коли витрати, пов'язані з виведенням активів із експлуатації, будуть понесені, вимог законодавства та ставки дисконтування. При здійсненні розрахунків цих зобов'язань керівництво Компанії здійснило перегляд цих факторів, базуючись на доступній інформації.

Резерв під очікувані кредитні збитки

Компанія застосовує матрицю резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків для торгової та іншої дебіторської заборгованості та договірних активів. Ставки забезпечення базуються на днях прострочення заборгованості окремо для різних груп покупців, які показують схожі показники втрат. Матриця базується на історичних спостережуваних ставках Компанії. Компанія калібрує матрицю для відображення історичного досвіду кредитних збитків із врахуванням наявної прогнозованої інформації. На кожну звітну дату історичні спостережувані ставки дефолту оновлюються та аналізуються зміни в прогнозованих оцінках.

Оцінка співвідношення між історично спостережуваними ставками дефолту, прогнозованими економічними умовами та очікуваними кредитними втратами потребує значних припущень. Сума очікуваних кредитних втрат чутлива до змін обставин та прогнозу економічних умов. Попередній досвід Компанії з кредитними втратами та прогноз економічних умов також можуть не відображати ймовірність дефолту клієнта в майбутньому.

Безвідсоткові позики

Позики первісно визнаються за справедливою вартістю. Після первісного визнання оцінка відбувається за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка, що дорівнює середній ставці за депозитами згідно з даними НБУ, залученими на аналогічний строк на дату, що передуює даті видачі безвідсоткової позики.

Вбудована ставка відсотка за договорами оренди

За відсутності інформації щодо припустимої ставки відсотка за договорами оренди, Компанія повинна застосовувати ставку додаткових запозичень. Для цілей цієї фінансової звітності було використано ставки за виданими банками кредитами з подібними характеристиками (валюта, строк тощо) згідно з даними статистики, опублікованої Національним Банком України.

Податки

Стосовно інтерпретації складного податкового законодавства, а також сум та термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. З урахуванням довгострокового характеру операцій Компанії та складності договірних умов, різниця, що виникає між фактичними результатами та прийнятими припущеннями, або майбутні зміни таких припущень можуть призвести до суттєвих коригувань у вже відображених сумах доходів та витрат з податку на прибуток. Компанія не створює резервів, спираючись на обґрунтовані припущення. Відстрочені податкові активи визнаються за усіма невикористаними податковими збитками у тій мірі, в якій ймовірно отримання оподаткованого прибутку, в рахунок якого можуть бути зараховані податкові збитки. Необхідні суттєві припущення керівництва стосовно очікуваних величин оподаткованого прибутку, термінів його отримання та стратегії податкового планування для визначення суми відстрочених податкових активів.

Оренда земельної ділянки державної (комунальної) власності

Протягом звітного року Компанія орендувала земельні ділянки державної (комунальної) власності. Орендна плата за договорами оренди державних (комунальних) земель (надалі "орендна плата") визначається згідно з українським законодавством (Податковий Кодекс України), зокрема вона прив'язана до нормативної грошової оцінки землі. Таку оцінку проводять уповноважені державою інституції. Договори оренди земельних ділянок державної (комунальної) власності є типовими та затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03 березня 2004 року. Сума орендних платежів формується з огляду на фіскальні інтереси держави і не враховує коливання ринкових умов. Відповідно, орендні платежі розглядаються як змінні платежі, що не залежать від певного індексу або ставки, тобто не відображають зміни ринкових ставок оренди. Таким чином, керівництво Компанії дійшло висновку, що

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

нормативно-грошова оцінка не є "індексом або ставкою" в розумінні МСФЗ 16 Оренда і, відповідно, актив з права користування та орендне зобов'язання на дату початку оренди не визнаються. Поточні орендні платежі обліковуються за тим же методом, як до прийняття МСФЗ 16 Оренда.

Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

Триваюче військове вторгнення Російської Федерації в Україну та пов'язані з ним економічний спад та зниження ділової активності збільшують невизначеність, що негативно впливає на прогноз фінансових результатів на наступний рік. Крім того, інші події та умови, викладені в Примітці 2, вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Фінансову звітність Компанії складено, виходячи із припущення про її функціонування у майбутньому, яке передбачає реалізацію активів та виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності. Таким чином, ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які могли б мати місце, якби Компанія була не здатна продовжувати свою діяльність в майбутньому та якби вона реалізовувала свої активи не в ході своєї звичайної діяльності.

3.5. Застосування нових та змінених МСФЗ

Облікові політики, використані при складанні цієї фінансової звітності, відповідають тим, що були використані при складанні річної фінансової звітності за рік що закінчився 31 грудня 2021 року, за винятком застосування нових стандартів, що набули чинності з 1 січня 2022 року. Компанія не застосовувала жодного іншого стандарту, тлумачення чи зміни, що були опубліковані, але ще не набрали чинності.

Хоча ці зміни застосовуються вперше у 2022 році, вони не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії. Характер і вплив кожної зміни описано нижче:

Стандарт/ тлумачення	Суть	Вплив
Поправки до МСФЗ 3	Посилання на концептуальну основу	відсутній
Поправки до МСБО 37	Обтяжливі контракти – вартість виконання контракту	відсутній
Поправки до МСБО 16	Надходження до цільового використання	відсутній
Цикл щорічних змін МСФЗ 2018-2020 років	Поправки до МСФЗ 1, МСФЗ 9, МСБО 41 та Ілюстративний приклад 13 до МСФЗ 16	відсутній

4. Основні положення облікової політики

Цю фінансову звітність складено відповідно до вимог МСФЗ, які були чинними на звітну дату. Основні принципи облікової політики, використані при підготовці цієї фінансової звітності, наведені нижче.

Ця політика послідовно застосовувалася протягом всіх звітних періодів, які наведені в цій фінансовій звітності.

Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у гривнях за обмінним курсом, що діє на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у гривні за курсом, що діє на звітну дату. Прибутки і збитки, які виникли в результаті здійснення розрахунків за такими операціями і від перерахунку монетарних активів і зобов'язань, виражених в іноземній валюті, за обмінним курсом на кінець року, відображаються у складі прибутку/збитку від курсових різниць в звіті про сукупні доходи.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, перераховуються в гривні за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства

Асоційовані компанії – це компанії, на які Компанія чинить суттєвий вплив (прямо чи непрямо), проте не контролює їх. Загалом, така ситуація передбачає наявність у таких компаніях від 20% до 50% прав голосу.

Спільне підприємство – це спільна діяльність, яка передбачає наявність у сторін, що мають спільний контроль над діяльністю, прав на чисті активи такої діяльності. Спільний контроль – це узгоджений контрактом розподіл контролю

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

над діяльністю, який існує лише тоді, коли рішення про значущі види діяльності вимагають одностайної згоди сторін, між якими розподілено контроль.

Інвестиції в асоційовані та спільні компанії обліковуються за методом участі у капіталі і спочатку визнаються за первісною вартістю, а в подальшому їхня балансова вартість може збільшуватися чи зменшуватися з урахуванням частки інвестора у прибутку чи збитку об'єкта інвестицій після дати придбання. Дивіденди, отримані від асоційованих/спільних компаній, зменшують балансову вартість інвестиції в асоційовану/спільну компанію. Інші зміни частки Компанії у чистих активах асоційованої/спільної компанії після придбання визнаються наступним чином:

- i) частка Компанії у прибутках чи збитках асоційованих/спільних компаній обліковується у прибутку чи збитку за рік як частка у результатах асоційованих/спільних компаній;
- ii) частка Компанії в іншому сукупному доході визнається у складі іншого сукупного доходу та відображається окремо;
- iii) всі інші зміни частки Компанії у балансовій вартості чистих активів асоційованих/спільних компаній визнаються у складі прибутку чи збитку як частка результатів асоційованих/спільних компаній.

Проте якщо частка Компанії у збитках асоційованої/спільної компанії дорівнює або перевищує її частку в цій асоційованій/спільній компанії, включаючи будь-які інші незабезпечені суми дебіторської заборгованості, Компанія не визнає подальші збитки, крім випадків, коли вона взяла на себе зобов'язання чи здійснила платежі від імені асоційованої/спільної компанії.

Нереалізований прибуток за операціями між Компанією та її асоційованими/спільними компаніями виключається у розмірі частки Компанії в асоційованих/спільних компаніях; нереалізовані збитки також виключаються, крім випадків, коли операція має ознаки знецінення переданого активу.

Визнання доходів та витрат

Дохід оцінюється виходячи з компенсації, яку Компанія очікує отримати в рамках контракту з покупцем за винятком сум, отриманих від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли передає контроль над продуктом або послугою клієнту.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Реалізація природного газу

Виручка від реалізації природного газу визнається в момент, коли контроль над активом передано покупцеві, що переважно співпадає з моментом коли природний газ фізично передано в трубу або інший передавальний механізм. Звичайний кредитний період коливається в межах 15-90 з дати постачання.

Контракти з покупцями не включають змінної компенсації, суттєвого компонента фінансування, негрошових компенсацій чи сум, що підлягають виплаті на користь покупця.

Залишки за договорами

Договірні активи

Договірний актив - це право на компенсацію в обмін на передані клієнту товари або послуги. Якщо Компанія виконує передачу товарів та послуг клієнту до того, як клієнт сплатить компенсацію або до того, як настане дата сплати такої компенсації, договірний актив визнається в сумі умовно заробленої компенсації.

Компанія не має договірних активів у ході звичайної діяльності, оскільки, як правило, контроль передається в той самий момент, коли Компанія отримує безумовне право на оплату.

Торгова дебіторська заборгованість

При первісному визнанні, Компанія оцінює торгову дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо така заборгованість не містить значного компонента фінансування відповідно до МСФЗ 15. У подальшому дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням очікуваних кредитних збитків.

Компанія оцінює резерв у сумі, що відповідає очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, які були визначені за допомогою матриці забезпечення. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику від моменту первісного визнання.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Балансова вартість активу зменшується шляхом використання рахунку резервів, а сума збитку визнається у звіті про прибутки та збитки. Коли дебіторська заборгованість є безнадійною, вона списується з рахунку резервів для дебіторської заборгованості. Подальші відшкодування раніше списаних сум кредитуються у звіті про прибутки та збитки.

Договірні зобов'язання

Договірні зобов'язання - це зобов'язання передати товари або послуги клієнту, за які Компанія отримала від клієнта винагороду (або суму компенсації, що підлягала погашенню). Якщо покупець сплачує компенсацію до того, як Компанія передає товари або послуги, договірне зобов'язання визнається, коли платіж здійснено або підлягає оплаті (залежно від того, що раніше). Договірні зобов'язання визнаються як дохід, коли Компанія виконує зобов'язання щодо виконання.

Податки

Поточний податок на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний і попередній періоди оцінюються за сумою, що очікується до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам згідно з українським податковим законодавством. Ставки податку та податкове законодавство, що використовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки та закони, які були чинними на звітну дату.

Поточний податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, що відображаються безпосередньо у складі капіталу, відображається у складі капіталу, а не у звіті про сукупні доходи.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток розраховується на дату складання звітності за всіма тимчасовими різницями між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку і вартістю, що враховується в податковому обліку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається за всіма тимчасовими різницями, що підлягають оподаткуванню, окрім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу або активу чи зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, і яке на момент здійснення операції не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані підприємства та з частками у спільних підприємствах, якщо материнська компанія здатна контролювати визначення часу сторнування тимчасової різниці та існує ймовірність того, що тимчасова різниця не сторнуватиметься в недалекому майбутньому.

Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, а також при перенесенні на наступні періоди невикористаних податкових збитків і невикористаних податкових пільг, якщо існує ймовірність отримання оподаткованого прибутку, відносно якого можна застосувати тимчасову різницю, що підлягає вирахуванню, а також невикористані податкові збитки і невикористані податкові пільги, за винятком ситуацій, коли:

- відстрочений податковий актив, що стосується тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, і який на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані підприємства та з частками у спільних підприємствах, відстрочені податкові активи визнаються, тільки якщо існує ймовірність сторнування тимчасових різниць у недалекому майбутньому і буде отриманий прибуток, що підлягає оподаткуванню, відносно якого можна застосувати тимчасову різницю.

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається в кінці кожного звітного періоду і зменшується, якщо більше не існує ймовірності отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволив би використати вигоду від такого відстроченого податкового активу повністю або частково.

Невизнані податкові активи в кінці кожного звітного періоду переоцінюються і визнаються тією мірою, якою стає ймовірним, що майбутній оподатковуваний прибуток уможливить використання відстроченого податкового активу. Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачається використовувати в період реалізації активу чи погашення зобов'язання, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, чинних, або оголошених (і практично прийнятих) на звітну дату.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Відстрочений податок на прибуток відображається у складі іншого сукупного доходу за винятком тих ситуацій, коли він стосується статей, які визнаються безпосередньо у складі капіталу, тоді податок визнається у складі капіталу. Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання згортаються за наявності повного юридичного права згортати визнані суми та якщо вони відносяться до податків на прибуток, які були накладені тим самим податковим органом, і податковий орган дозволяє здійснювати чи отримувати єдиний чистий платіж.

Податок на додану вартість

Доходи, витрати, активи та зобов'язання визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (надалі - ПДВ), крім таких випадків:

- ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, що не відшкодовується податковим органом; в такому випадку, ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;
- дебіторська і кредиторська заборгованість відображається з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, враховується в складі дебіторської або кредиторської заборгованості, відображеної в звіті про фінансовий стан.

У Звіті про рух грошових коштів грошові потоки відображено з урахуванням ПДВ.

Нафтові і газові активи

Доліцензійні витрати

Оскільки економічна вигода на цьому етапі проекту надзвичайно непевна, доліцензійні витрати (витрати на пошуково-розвідувальні роботи) - це витрати періоду, в якому вони були понесені.

Витрати на ліцензування та придбання майна

Право на розвідку та придбання майна капіталізуються у складі нематеріальних активів. Дозволи на користування надрами капіталізуються і амортизуються протягом періоду дії відповідного дозволу чи ліцензії.

Право на розвідку та придбання майна переглядаються станом на кожну звітну дату для підтвердження, що балансова вартість не перевищує суми очікуваного відшкодування. Такий перегляд також повинен підтвердити, що розвідувальне буріння досі триває або чітко заплановане, або вже визначено чи проводяться роботи для визначення, що розвідка є економічно виправданою на основі ряду технічних і комерційних показників, і що досягнуто значного прогресу в затвердженні планів та графіків розробки.

Якщо не планується жодної діяльності у майбутньому, або якщо ліцензія була відкликана чи закінчилася, балансова вартість витрат на ліцензування та придбання майна списуються через прибутки та збитки. Після підтвердження існування запасів природного газу та отримання внутрішнього погодження на розробку, відповідні витрати переносяться до складу нафтових і газових активів.

Витрати на розвідку та оцінку

Витрати на розвідку, оцінку та розробку обліковуються за методом "успішних зусиль". Метод успішних зусиль передбачає капіталізацію лише тих витрат, що пов'язані напряму з виявленням та розробкою газових запасів.

Як тільки придбано юридичне право на розвідування, витрати прямо пов'язані з розробкою свердловини капіталізуються у складі необоротних активів розвідки та оцінки доти, поки буріння свердловини не буде завершено та результати можуть бути оцінені. Ці витрати можуть включати пряму заробітну плату, матеріали та використане паливо, монтажні роботи та оплати постачальникам.

Витрати на геологічні, геофізичні роботи та сейсмічні дослідження (роботи) визнаються у звіті про сукупні доходи, по мірі їх виникнення.

Усі такі капіталізовані витрати принаймні раз на рік підлягають технічному, комерційному та управлінському перегляду, а також перегляду на предмет наявності індикаторів знецінення. Це робиться з метою підтвердження продовження наміру розробляти або в інший спосіб отримувати вигоду від родовища. Коли ця умова більше не застосовується, ці витрати списуються через звіт про сукупні доходи.

Коли виявлено доведені запаси природного газу, а розробка схвалена керівництвом, відповідні капіталізовані витрати спершу оцінюють на предмет знецінення та (якщо необхідно) усі збитки від знецінення визнаються, тоді залишок переноситься у Нафтові і газові активи. Окрім ліцензійних витрат жодна інша амортизація не нараховується на етапі розвідки та оцінки.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Основні засоби

Собівартість основних засобів складається з вартості їх придбання, включаючи невідшкодовувані податки на придбання, а також будь-які витрати, пов'язані з приведенням засобів у робочий стан та їх постачанням до місця використання.

Заміни та покращення, що суттєво продовжують термін служби активів, капіталізуються, а витрати на поточне обслуговування відображаються в складі витрат у періоді їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням об'єкта, амортизуються відповідно до строку корисного використання основного засобу.

Після первісного визнання основні засоби обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації й накопичених збитків від зменшення корисності.

Незавершене будівництво включає витрати на будівництво й реконструкцію основних засобів та на незавершені капітальні вкладення. Незавершене будівництво на дату складання фінансової звітності відображається за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Незавершене будівництво не амортизується, поки актив не буде готовий до використання.

Усі основні засоби амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації.

Основні засоби в бухгалтерському обліку класифікуються за такими групами:

Група основних засобів	Термін корисного використання, місяці
Будівлі	300-480
Машини	48-144
Транспортні засоби	60-144
Нафтові і газові активи	60-180
Активи, що генерують енергію	60-180
Інші основні засоби	48-144

Залишкова вартість, строк корисного використання й методи амортизації переглядаються й, при необхідності, коригуються наприкінці кожного фінансового року.

Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи визнаються за вартістю придбання й амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання.

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Нематеріальні активи класифікуються за такими групами:

Група нематеріальних активів	Термін корисного використання, місяці
Комп'ютерне програмне забезпечення	24-60
Ліцензії та франшизи	термін дії прав
Інші нематеріальні активи	36-60

Зменшення корисності активів

Активи, що підлягають амортизації, оцінюються на предмет зменшення корисності щоразу, коли які-небудь події або зміни обставин вказують на те, що балансова вартість активу може перевищувати суму його очікуваного відшкодування. Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається в сумі, на яку балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування є більшою з двох оцінок активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти): справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж або його вартості використання. Для цілей оцінки активів на предмет зменшення корисності активи групуються в найменші групи, для яких можна виділити грошові потоки, що окремо ідентифікуються (одиниці, що генерують грошові кошти).

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані із придбанням, будівництвом або виробництвом активів, які обов'язково забирають багато часу для підготовки до використання за призначенням або продажу (кваліфіковані активи), капіталізуються як частина собівартості активу.

Датою початку капіталізації є дата, коли Компанія вперше виконує всі умови, наведені нижче, а саме:

- а) понесла витрати, пов'язані з активом;
- б) понесла витрати на позики;
- в) веде діяльність, необхідну для підготовки активу до його використання за призначенням або продажу.

Капіталізація витрат на позики продовжується до моменту, коли активи, в цілому, готові до використання або продажу.

Усі інші витрати на позики визнаються у прибутку чи збитку в періоді, коли вони були понесені.

Протягом періодів, відображених у цій фінансовій звітності, кваліфікаційні активи не створювались.

Запаси

Первісно запаси визнаються за вартістю придбання з урахуванням витрат на постачання до теперішнього їх місця розташування та приведення у теперішній стан. Списання запасів здійснюється за методом ФІФО ("перше надходження – перший видаток").

На звітну дату запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну ціну реалізації в ході звичайної діяльності за вирахуванням будь-яких очікуваних витрат, пов'язаних з реалізацією.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на поточних банківських рахунках та короткострокові депозити з терміном погашення до трьох місяців. Для цілей звіту про рух грошових коштів грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банку, короткострокові депозити, як зазначено вище, за мінусом банківських овердрафтів, що підлягають погашенню за вимогою.

Фінансові активи

Первісне визнання та оцінка

Фінансові активи, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як сукупного доходу чи фінансові активи за амортизованою собівартістю.

Під час первісного визнання фінансові активи, окрім торгової дебіторської заборгованості, оцінюються за справедливою вартістю мінус (у випадку фінансового активу не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу.

В момент первісного визнання фінансових активів Компанія відносить їх до відповідної категорії і, якщо це можливо і доцільно, наприкінці кожного фінансового року проводить аналіз таких активів на предмет перегляду відповідності категорії, до якої вони були віднесені.

Подальша оцінка

Після первісного визнання фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід.

Компанія не має фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

Фінансові активи за амортизованою собівартістю

Компанія оцінює фінансові активи за амортизаційною собівартістю якщо виконуються обидві з перелічених нижче

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

умов:

- а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі для утримання фінансових активів з метою одержання договірних грошових потоків;
 - б) договірні умови фінансового активу призводять до виникнення у визначені дати грошових потоків, які є винятково виплатами основної суми боргу та відсотків за непогашеною основною сумою.
- Фінансові активи за амортизованою собівартістю надалі оцінюються із застосуванням ефективної ставки процента і підлягають оцінці на предмет зменшення корисності. Прибутки та збитки визнаються у прибутку або збитку, коли актив припиняють визнавати, актив змінюється або знецінюється.

Фінансові активи Компанії за амортизованою собівартістю включають торгову та іншу дебіторську заборгованість, кредити корпоративним суб'єктам господарювання, а також грошові кошти та їх еквіваленти.

Зменшення корисності

Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки для всіх боргових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Очікувані кредитні збитки базуються на різниці між контрактними грошовими потоками, які матимуть місце згідно з контрактом, та всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими з використанням приблизної початкової ефективної процентної ставки. Підхід Компанії до оцінки очікуваних кредитних збитків розкривається в примітках до торгової дебіторської заборгованості і суттєвих облікових судженнях, оцінках та припущеннях.

Припинення визнання

Припинення визнання фінансового активу (або, де це доречно, частини фінансового активу) відбувається, коли:

- а) закінчився термін дії контрактних прав на отримання грошових потоків від активу;
- б) Компанія зберігає договірні права на отримання грошових потоків фінансового активу, але бере на себе договірні зобов'язання сплатити грошові потоки одному або декільком одержувачам без суттєвої затримки згідно з "транзитним" договором; і також
 - Компанія передала практично всі ризики та вигоди, пов'язані з активом, або
 - Компанія не передала і не зберегла практично всіх ризиків і вигід, пов'язаних з активом, але передала контроль над активом.

Коли Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала договір про передачу, а також не передала і не зберегла практично всі ризики та винагороди, пов'язані з активом, або передала контроль над активом, визнається в обсязі постійної участі Компанії в активі. У такому разі, відповідне зобов'язання щодо сплати отриманих коштів кінцевому одержувачу зберігається.

Передані активи та відповідні зобов'язання оцінюються на основі того, що відображає права та зобов'язання, які Компанія створила або зберегла.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, класифікуються як фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, або інші фінансові зобов'язання, тобто ті, що визнають за амортизованою собівартістю з застосуванням методу ефективної ставки відсотка.

Компанія оцінює фінансові зобов'язання за їх справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового зобов'язання не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового зобов'язання.

При первісному визнанні фінансового зобов'язання, Компанія здійснює розподіл на відповідні категорії. Подальша перекласифікація фінансових зобов'язань не дозволяється.

У Компанії немає фінансових зобов'язань за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку. До фінансових зобов'язань Компанії відносять торгову та іншу кредиторську заборгованість, зобов'язання з оренди, а також кредити та позики, в тому числі, банківські овердрафти.

Подальша оцінка

Нижче описано вплив класифікації фінансових зобов'язань при їх первісному визнанні на їх подальшу оцінку:

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Кредити та позики та торгова та інша кредиторська заборгованість

Це найбільш актуальна категорія для Компанії. Після первісного визнання кредити та кредиторська заборгованість надалі оцінюються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Прибутки та збитки відображаються у звіті про сукупні доходи при припиненні визнання або в процесі амортизації за методом ефективної ставки відсотка.

Амортизована собівартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій на придбання та зборів або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація із застосуванням ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупні доходи.

Припинення визнання

Визнання фінансового зобов'язання (або його частини) припиняється, коли боржник:

- i) погашає зобов'язання (або його частину) шляхом виплати кредитору, як правило, грошовими коштами, іншими фінансовими активами, товарами або послугами; або
- ii) юридично звільняється від основної відповідальності за зобов'язання (або його частину) законним шляхом, або кредитором (якщо боржник надав гарантію, ця умова може бути виконана).

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках, на кожну звітну дату визначається виходячи з ринкової ціни котирування, без врахування витрат на операції.

Якщо ринок для фінансового інструменту не є активним, Компанія встановлює справедливую вартість, застосовуючи метод оцінювання. Методи оцінювання охоплюють застосування останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, посилання на поточну справедливую вартість іншого інструмента, який в основному є подібним, аналіз дисконтованих грошових потоків та інші моделі оцінки.

Згортання фінансових інструментів

Фінансовий актив та фінансове зобов'язання згортається, а чиста сума подається в звіті про фінансовий стан, якщо, і тільки якщо, Компанія має юридично забезпечене право на згортання визнаних сум та має намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

Оренда

- Компанія як орендар

На дату початку договору оренди, за яким Компанія виступає орендарем, Компанія визнає актив з права користування та орендне зобов'язання.

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю, що складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання,
- будь-яких орендних платежів, здійснених на або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди,
- будь-яких первісних прямих витрат, понесених Компанією,
- оцінки витрат, які будуть понесені Компанією у процесі демонтажу та переміщення базового активу відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди, окрім випадків, коли такі витрати здійснюються з метою виробництва запасів.

Після первісного визнання активи з права користування обліковуються за моделлю собівартості з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Компанія амортизує актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка за орендою, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то Компанія застосовує ставку додаткових запозичень.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Після дати початку оренди Компанія обліковує орендні зобов'язання:

- збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням,
- зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі, та
- переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

Компанія не застосовує ці вимоги до короткострокової оренди та оренди, за якою базовий актив є малоцінним (до 140 тис. грн).

Компанія вирішила подати активи з права користування у тому самому рядку Звіту про фінансовий стан, у якому відповідні базові активи подавалися б, якби вони були власністю Компанії, водночас орендні зобов'язання подаються у складі інших фінансових зобов'язань.

- Компанія як орендодавець

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає всі основні ризики та винагороди щодо володіння. Коли Компанія виступає в ролі орендодавця і ризики та вигоди від оренди не передаються організації-орендареві, загальна сума платежів за договорами операційної оренди визнається в звіті про сукупний дохід з використанням методу рівномірного визнання протягом терміну оренди.

Забезпечення

Сума визнана як забезпечення є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду. Забезпечення визнаються, якщо Компанія має теперішню заборгованість (юридичну чи конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості, та суму заборгованості можна достовірно оцінити. Якщо очікується, що деякі або всі видатки, потрібні для погашення забезпечення, компенсуються іншою стороною, така компенсація визнається окремим активом, коли фактично визначено, що компенсація буде отримана. Сума визнаної компенсації не повинна перевищувати суму забезпечення. Витрати, які пов'язані із забезпеченням, визнаються в звіті про прибутки та збитки за вирахуванням суми, визнаної для компенсації.

У випадках, коли вплив вартості грошей в часі є суттєвим, сума забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання. Ставка дисконту повинна бути ставкою до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризиків, характерних для зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення суми забезпечення відображається в складі фінансових витрат звіту про сукупні доходи.

Умовні зобов'язання й умовні активи

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує ймовірність, що для погашення зобов'язання необхідним буде вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і можливо оцінити суму таких зобов'язань. Інформація про умовні зобов'язання розкривається в примітках до фінансової звітності, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, є малоімовірною.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але інформація про них розкривається, коли стає можливим одержання економічних вигід. Якщо стало фактично визначеним, що відбудеться надходження економічних вигід, актив і пов'язаний з ним дохід визнаються у фінансовій звітності того періоду, у якому відбулася зміна оцінок.

Зобов'язання за пенсійним забезпеченням та іншими виплатами працівникам

Компанія не має інших пенсійних програм, крім державної пенсійної програми, згідно з якою роботодавець повинен здійснювати внески, розраховані як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, у якому виплачується заробітна плата.

Компанія не має програм додаткових виплат при виході на пенсію або інших значних компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Операції з пов'язаними сторонами

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною. Таке визначення пов'язаної сторони може відрізнятись від визначення згідно із законодавством України.

Згідно з МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін":

- а) особа або близький родич особи є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що складає звітність (надалі "підзвітним підприємством"), якщо така особа:
- i) контролює або здійснює спільний контроль над підзвітним підприємством;
 - ii) має суттєвий вплив на підзвітне підприємство;
 - iii) є представником ключового управлінського персоналу підзвітного підприємства або материнської компанії підзвітного підприємства;
- б) суб'єкт господарювання є пов'язаним із підзвітним підприємством, якщо виконується будь-яка з нижчеперелічених умов:
- i) суб'єкт господарювання та підзвітне підприємство є членами однієї групи;
 - ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання;
 - iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї і тієї ж третьої сторони;
 - iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третьої сторони і інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цієї ж третьої особи;
 - v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченню трудової діяльності для працівників підзвітного підприємства або його пов'язаною стороною;
 - vi) суб'єкт господарювання знаходиться під контролем або спільним контролем особи, визначеної в п. а)
 - vii) особа, визначена у п. а) i) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання або є представником його ключового управлінського персоналу (або ключового управлінського персоналу материнської компанії).

Під час розгляду кожного можливого випадку відносин пов'язаних сторін увага має бути спрямована на суть цих відносин, а не юридичну форму.

Події після звітної дати

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду та надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності.

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду і які не впливають на фінансову звітність Компанії на звітну дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

Рекласифікації та зміни в поданні

Порівняльна інформація презентована у цій фінансовій звітності за рік, що закінчується 31 грудня 2021 року була переглянута для приведення у формат Таксономії UA XBRL 2021. Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності Таксономію UA XBRL 2022 ще не опубліковано.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

5. МСФЗ та інтерпретації КТМФЗ, які ще не набули чинності

Нижче наведено МСФЗ і Тлумачення КТМФЗ, які вже опубліковані, але ще не набули чинності станом на дату затвердження фінансової звітності Компанії:

Стандарт/ тлумачення	Суть	Набрання чинності	Потенційний вплив
МСФЗ 17	Страхові контракти	1 січня 2023	відсутній
Поправки до МСФЗ 4	Продовження періоду тимчасового звільнення від застосування МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"	1 січня 2023	відсутній
Поправки до МСБО 8	Визначення облікової оцінки	1 січня 2023	відсутній
Поправки до МСБО 1 та Практичного положення 2	Розкриття облікових політик	1 січня 2023	незначний вплив
Поправки до МСБО 12	Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають внаслідок однієї операції	1 січня 2023	незначний вплив
Поправки до МСБО 1	Класифікація зобов'язань на поточні і довгострокові	1 січня 2024	відсутній
Поправки до МСБО 1	Довгострокові борги, які містять ковенанти	1 січня 2024	відсутній
Поправки до МСФЗ 16	Зобов'язання з оренди в операціях зі зворотної оренди	1 січня 2024	відсутній
Поправки до МСФЗ 10 та МСБО 28	Продаж або внесення активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством	набрання чинності відкладено на невизначений термін	відсутній

Компанія не планує достроково застосовувати стандарти чи будь-які поправки до стандартів, які ще не набули чинності.

6. Основні засоби

Нижче подано інформацію про рух основних засобів у 2022 та 2021 роках:

	Будівлі	Машини	Транс-портні засоби	Нафтові і газові активи	Активи, що генерують енергію	Інші основні засоби	Активи розвідки та оцінки	Капітальні інвестиції	Разом
Собівартість									
На 31 грудня 2020 року	612	11 684	-	77 678	-	1 729	12 284	6 517	110 504
Надходження та переміщення	534	534	538	257	3 294	-	43 427	(3 675)	44 909
Вибуття	(378)	-	-	-	-	-	(42 250)	(90)	(42 718)
На 31 грудня 2021 року	768	12 218	538	77 935	3 294	1 729	13 461	2 752	112 695
Надходження та переміщення	4 612	2 877	6 384	28 353	39	-	(11 705)	1 434	31 994
Вибуття	-	(8)	-	-	-	-	-	-	(8)
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	-	-	(2 517)	-	-	-	(2 517)
На 31 грудня 2022 року	5 380	15 087	6 922	106 288	816	1 729	1 756	4 186	142 164
Накопичена амортизація									
На 31 грудня 2020 року	295	642	-	2 544	-	87	-	-	3 568
Нараховано за період	264	1 363	38	5 278	504	173	-	-	7 620
Вибуття	(378)	-	-	-	-	-	-	-	(378)
На 31 грудня 2021 року	181	2 005	38	7 822	504	260	-	-	10 810
Нараховано за період	433	1 606	565	7 984	553	173	-	-	11 314
Вибуття	-	(8)	-	-	-	-	-	-	(8)
Перекласифіковано в утримувані для продажу	-	-	-	-	(953)	-	-	-	(953)
На 31 грудня 2022 року	614	3 603	603	15 806	104	433	-	-	21 163

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Будівлі	Машини	Транс- портні засоби	Нафтові і газові активи	Активи, що генерують енергію	Інші основні засоби	Активи розвідки та оцінки	Капітальні інвестиції	Разом
Балансова вартість									
На 31 грудня 2020 року	317	11 042	-	75 134	-	1 642	12 284	6 517	106 936
На 31 грудня 2021 року	587	10 213	500	70 113	2 790	1 469	13 461	2 752	101 885
На 31 грудня 2022 року	4 766	11 484	6 319	90 482	712	1 296	1 756	4 186	121 001

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, що перебували в експлуатації станом на 31 грудня 2022 року становила 43 тис. грн (31 грудня 2021: 52 тис. грн).

Будівлі повністю складаються із прав використання орендованих активів.

Протягом 2022 року грошові потоки від (для) розвідки та оцінки запасів корисних копалин, класифіковані як інвестиційна діяльність становили 17'834 тис. грн (2021: 40'879 тис. грн).

7. Нематеріальні активи

Нижче наведено інформацію про рух нематеріальних активів у 2022 та 2021 роках:

	Комп'ютерне програмне забезпечення	Ліцензії та франшизи	Інші нематеріальні активи	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	Разом
Собівартість					
На 31 грудня 2020 року	34	11 555	1 082	-	12 671
Надходження	4	-	180	-	184
Вибуття	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2021 року	38	11 555	1 262	-	12 855
Надходження	1	-	527	80	608
Вибуття	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2022 року	39	11 555	1 789	80	13 463
Накопичена амортизація					
На 31 грудня 2020 року	25	3 034	99	-	3 158
Нараховано за період	7	578	172	-	757
Вибуття	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2021 року	32	3 612	271	-	3 915
Нараховано за період	4	578	263	-	845
Вибуття	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2022 року	36	4 190	534	-	4 760
Балансова вартість					
На 31 грудня 2020 року	9	8 521	983	-	9 513
На 31 грудня 2021 року	6	7 943	991	-	8 940
На 31 грудня 2022 року	3	7 365	1 255	80	8 703

Ліцензії та франшизи включають спеціальні дозволи, отримані від державних органів на видобуток газу. Ці права амортизуються протягом строку, на який їх було отримано. У 2015 році Компанія придбала права на розвідку Рудниківської площі.

8. Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі

Нижче наведено інформацію про інвестиції в спільні підприємства станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року. Зазначена нижче компанія утворена у формі товариства з обмеженою відповідальністю, щодо вкладень у цю компанію відсутні оголошені ринкові ціни.

Країна реєстрації є також основним місцем ведення господарської діяльності компанії, відсоток частки участі

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

співпадає з відсотком прав голосу та залишається незмінним на обидві звітні дати.

Найменування	Країна реєстрації	Відсоток частки участі	Опис характеру зв'язку	31.12.2022	31.12.2021
ТОВ Велл Ко	Україна	30,0%	спільне підприємство	164 016	-
				164 016	-

Нижче наведено узагальнену фінансову інформацію щодо суттєвого спільного підприємства:

	ТОВ Велл Ко	
	31.12.2022	31.12.2021
Поточні активи	440 063	16 802
Непоточні активи	281 172	4 263
Поточні зобов'язання	168 431	87 361
Непоточні зобов'язання	6 085	95
Чисті активи	546 719	(66 391)
Дохід	1 044 642	-
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	619 462	(73 149)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності	-	-
Інший сукупний дохід	-	-
Сукупний дохід	619 462	(73 149)
Частка загального сукупного доходу асоційованих підприємств та спільних підприємств	185 839	(21 945)
Дивіденди отримані	-	-

9. Інші фінансові активи

	31.12.2022	31.12.2021
Інші непоточні фінансові активи		
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, номінальна сума	109 215	16 815
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, незамортизований дисконт	(14 697)	(2 108)
Загальна сума інших непоточних фінансових активів	94 518	14 707
Інші поточні фінансові активи		
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, номінальна сума	257 650	68 151
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання, незамортизований дисконт	(1 766)	(3 924)
Загальна сума інших поточних фінансових активів	255 884	64 227
Загальна сума інших фінансових активів	350 402	78 934

У складі кредитів корпоративним суб'єктам господарювання відображено безвідсоткові позики видані компаніям під спільним контролем та третім сторонам. На дату первісного визнання різницю між номінальною сумою та справедливою вартістю таких позик Компанія обліковує безпосередньо у складі прибутку або збитку. Компанія визначає справедливую вартість на дату первісного визнання як теперішню вартість усіх майбутніх надходжень грошових коштів, дисконтованих із застосуванням переважної ринкової ставки відсотка на подібний інструмент (подібний за валютою, строком та іншими ознаками).

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

10. Запаси

	31.12.2022	31.12.2021
Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		
Поточні виробничі допоміжні матеріали	96	22
Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	96	22
Поточні товари	-	-
Поточна готова продукція (Поточний природний газ)	-	-
Поточні матеріали для пакування та зберігання	-	-
Поточні запасні частини	2	26
Поточне паливо	10	-
Інші поточні запаси	16	2
Загальна сума поточних запасів	124	50

11. Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість

	31.12.2022	31.12.2021
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	1 645	203
Поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	373 522	188 058
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	735	464
Загальна сума попередніх платежів	735	464
Поточний нарахований дохід	69	45
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу	804	509
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	80	8 057
Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	80	8 057
Інша поточна дебіторська заборгованість	30	53
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	376 081	196 880

12. Грошові кошти та їх еквіваленти

	31.12.2022	31.12.2021
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	3 033	2 113
Загальна сума грошових коштів	3 033	2 113
Грошові еквіваленти		
Короткострокові депозити, класифіковані як грошові еквіваленти	12 220	-
Загальна сума грошових еквівалентів	12 220	-
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	15 253	2 113

Нижче подано аналіз кредитної якості банків, в яких розміщено грошові кошти та їх еквіваленти на підставі рейтингів міжнародної рейтингової агенції Moody's станом на 31 грудня 2022 та 2021 років:

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Непротерміновані та не знецінені</i>		
Саа3	15 253	-
B2	-	2 113
без рейтингу	-	-
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	15 253	2 113

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

13. Статутний капітал

	31.12.2022	31.12.2021
Козицький Зіновій	100	100
Всього	100	100

14. Інші забезпечення

Узгодження змін в інших забезпеченнях

	Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		Різні інші забезпечення		Інше забезпечення - усього	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Інше забезпечення на початок періоду	1 595	1 878	171	112	1 766	1 990
Зміни в інших забезпеченнях						
<i>Додаткові забезпечення</i>						
Нові забезпечення	575	399	270	171	845	570
Збільшення існуючих резервів	-	-	-	-	-	-
Загальна сума додаткових забезпечень	575	399	270	171	845	570
Забезпечення використані	-	-	(171)	(112)	(171)	(112)
Невикористане сторноване забезпечення	-	(895)	-	-	-	(895)
Збільшення через коригування, що пов'язані зі сплином часу	252	213	-	-	252	213
Збільшення (зменшення) через зміну ставки дисконту	-	-	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень	827	(283)	99	59	926	(224)
Інше забезпечення на кінець періоду	2 422	1 595	270	171	2 692	1 766

Забезпечення, пов'язані з виведенням активів з експлуатації

Компанія очікує використати забезпечення, пов'язані з виведенням активів з експлуатації, зі сплином термінів експлуатації свердловин, під які воно було створене.

15. Оренда

Нижче наведено інформацію про оренду, за якою Компанія виступає орендарем:

Компанія орендує офісні приміщення у пов'язаних сторін. Договори оренди, як правило, укладаються на термін до 3 років.

Подання оренди для орендаря у звіті про фінансовий стан

	Будівлі		Основні засоби	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Активи з права користування на початок періоду	587	317	587	317
Приріст активів з права користування	4 612	534	4 612	534
Амортизація, активи з права користування	(433)	(264)	(433)	(264)
на кінець періоду	4 766	587	4 766	587

	31.12.2022	31.12.2021
Поточні зобов'язання за орендою	1 789	257
Непоточні орендні зобов'язання	3 241	354
Орендні зобов'язання	5 030	611

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Суми визнані у прибутку або збитку

	2022	2021
Амортизація, активи з права користування		
Будівлі	433	264
Всього амортизації активів з права користування	433	264
Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	143	59
Витрати, пов'язані з короткостроковою орендою, до яких застосовано звільнення від визнання	23	69
Витрати, пов'язані з орендою малоцінних активів, до яких застосовано звільнення від визнання	-	-
Витрати, пов'язані зі змінними орендними виплатами, не включені в оцінку орендних зобов'язань	266	226
Всього	865	618

Розкриття інформації про узгодження зобов'язань, що виникають від фінансової діяльності

	Орендні зобов'язання	
	2022	2021
Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на початок періоду	611	339
Зміни в зобов'язаннях від фінансової діяльності		
Збільшення (зменшення) через фінансові потоки грошових коштів	(441)	(321)
Збільшення через нову оренду	4 612	534
Збільшення (зменшення) через інші зміни	248	59
Загальна сума збільшення (зменшення) в зобов'язаннях, що виникають від фінансової діяльності	4 419	272
Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на кінець періоду	5 030	611

16. Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість

	31.12.2022	31.12.2021
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	55	143
Поточна кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	870	69
Поточна кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами для придбання непоточних активів	1 870	10 642
Поточні аванси отримані	-	-
Короткострокові нарахування за виплатами працівникам	226	138
Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток, в тому числі:	37 036	26 418
Поточна кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	16 611	14 323
Інша поточна кредиторська заборгованість	-	1
Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості	40 057	37 411

17. Дохід від договорів з клієнтами

Деагрегація доходу

	2022	2021
За номенклатурними групами		
Дохід від продажу природного газу, в тому числі:	1 022 512	466 825
Власний природний газ	1 021 846	466 785
Покупний природний газ	666	40
Загальна сума доходу від звичайної діяльності	1 022 512	466 825

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2022	2021
За типами споживачів		
реалізовані / продані безпосередньо покупцям	-	-
реалізовані / продані через посередників	1 022 512	466 825
Всього	1 022 512	466 825

Залишки за договорами

	31.12.2022	31.12.2021
Торговельна дебіторська заборгованість	375 167	188 261
Договірні зобов'язання	-	-
Всього	375 167	188 261

Торгова дебіторська заборгованість є безвідсотковою, відстрочка платежів зазвичай не перевищує 30 днів.

18. Витрати за характером

	2022	2021
Збільшення (зменшення) запасів готової продукції та незавершеного виробництва	-	-
Сировина та витратні матеріали використані	763	467
Собівартість реалізованих товарів	601	60
Витрати на послуги, в тому числі:	1 751	1 137
Витрати на страхування	164	13
Витрати на оплату професійних послуг	732	515
Банківські та подібні нарахування	42	-
Витрати на відрядження	85	57
Витрати на комунікацію	89	64
Комунальні витрати	639	488
Короткострокові витрати на виплати працівникам, в тому числі:	6 715	5 318
Заробітна плата	5 483	4 363
Внески на соціальне забезпечення	1 232	955
Амортизація, в тому числі:	12 159	8 377
Амортизаційні витрати	11 314	7 620
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	845	757
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	303 598	55 801
Інші витрати	15 492	53 327
Всього	341 079	124 487

Протягом 2022 року у рядку "Інші витрати" в тому числі відображено витрати на благодійність на загальну суму 7'067 тис. грн (2021: 1'086 тис. грн).

	2022	2021
<i>включені в категорії</i>		
Собівартість реалізації	326 380	72 475
Витрати на збут	-	-
Адміністративні витрати	5 820	3 517
Інша витрата	8 879	48 495
Всього	341 079	124 487

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

19. Інші прибутки (збитки)

	2022	2021
Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		
Прибутки від вибуття основних засобів	1 585	-
Збитки від вибуття основних засобів	(1 563)	-
Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів	22	-
Прибуток (збиток) від курсових різниць		
Прибуток від курсових різниць	858	-
Збиток від курсових різниць	-	-
Чистий прибуток (збиток) від курсових різниць	858	-
Інші	(26)	-
Загальна сума інших прибутків (збитків)	854	-

20. Фінансові доходи та витрати

	2022	2021
Фінансові доходи		
Процентний дохід від фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю	19 408	2 792
Інвестиційний дохід (відсотки по депозитах)	787	74
Загальна сума фінансових доходів	20 195	2 866
Фінансові витрати		
Прибутки (збитки) від фінансових активів за амортизованою собівартістю	(29 839)	(3 876)
Витрати на інші резерви за зобов'язаннями, зумовлені плином часу	(252)	(213)
Процентні витрати за іншими фінансовими зобов'язаннями	(143)	(59)
Процентні витрати за позиками	-	(26 780)
Загальна сума фінансових витрат	(30 234)	(30 928)

21. Податок на прибуток

Протягом 2022 та 2021 років діяла ставка оподаткування 18%.

Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)

	2022	2021
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	121 379	56 655
Коригування поточного податку попередніх періодів	-	-
Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди	121 379	56 655
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	193	(542)
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	121 572	56 113

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування

	2022	2021
Обліковий прибуток	839 254	311 552
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	151 066	56 079
Податковий вплив доходів, звільненої від оподаткування	(29 523)	-
Податковий вплив витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні оподаткованого прибутку (податкового збитку)	29	34
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	121 572	56 113

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Поточний звітний період	Резерв під кредитні збитки	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці
Відстрочені податкові активи та зобов'язання			
Відстрочені податкові активи	(60)	(485)	(545)
Відстрочені податкові зобов'язання	-	31	31
Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(60)	(454)	(514)
Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання			
Чисті відстрочені податкові активи	60	454	514
Чисті відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	-	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	536	(343)	193
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)			
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(596)	(111)	(707)
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	536	(343)	193
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	536	(343)	193
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(60)	(454)	(514)
Попередній звітний період	Резерв під кредитні збитки	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці
Відстрочені податкові активи та зобов'язання			
Відстрочені податкові активи	(596)	(318)	(914)
Відстрочені податкові зобов'язання	-	207	207
Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(596)	(111)	(707)
Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання			
Чисті відстрочені податкові активи	596	111	707
Чисті відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Попередній звітний період	Резерв під кредитні збитки	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	-	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	(493)	(49)	(542)
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)			
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(103)	(62)	(165)
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)			
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	(493)	(49)	(542)
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	(493)	(49)	(542)
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(596)	(111)	(707)

22. Справедлива вартість фінансових інструментів

Управлінський персонал Компанії вважає, що балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

Основні категорії фінансових інструментів

Основними категоріями фінансових інструментів Компанії станом на звітні дати є такі:

	31.12.2022	31.12.2021
Фінансові активи за амортизованою собівартістю:		
Кредити та позики видані	350 402	78 934
Дебіторська заборгованість	375 263	188 356
Інші фінансові активи за амортизованою вартістю	15 253	2 113
Фінансові активи за справедливою вартістю	-	-
Фінансові активи, на які не поширюється сфера застосування МСФЗ 7	-	-
Фінансові активи - всього	740 918	269 403
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	(7 825)	(11 465)
Фінансові зобов'язання за справедливою вартістю	-	-
Фінансові зобов'язання, на які не поширюється сфера застосування МСФЗ 7	-	-
Фінансові зобов'язання - всього	(7 825)	(11 465)

23. Управління фінансовими ризиками

Фактори фінансового ризику

У результаті своєї діяльності Компанія піддається впливу ряду фінансових ризиків, а саме: ринковому ризику, кредитному ризику, ризику ліквідності та іншим ризикам, що є результатом впливу фінансових інструментів, якими вона володіє.

Загальна програма Компанії з управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційних негативних наслідків.

Політику управління ризиками, яка застосовується Компанією, розкрито нижче.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

23.1. Ринковий ризик

Ринковий (систематичний) ризик є ризиком того, що ринкова вартість фінансових інструментів буде коливатись за рахунок змін у ринковій кон'юктурі. Ринковий ризик зустрічається трьох основних типів: ризик коливання валютних курсів, ризик зміни цін на товари, а також ризик зміни інших цін, наприклад ризик зміни курсу акцій. До фінансових інструментів, що чутливі до ринкового ризику належать кредити та позики, зобов'язання з оренди, торгова та інша кредиторська заборгованість, торгова та інша дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Компанія здійснює діяльність на українському ринку та генерує грошові кошти в українській гривні (функціональна валюта Компанії), що мінімізує ризик зміни валютних курсів.

23.2. Кредитний ризик

Компанія стикається із кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення. Фінансовими активами, які потенційно наражають Компанію на суттєвий кредитний ризик, в основному, є торговельна дебіторська заборгованість, безвідсоткові позики видані та інші фінансові активи за амортизованою вартістю. Максимальний рівень кредитного ризику Компанії, в цілому, відображається в балансовій вартості фінансових активів, яка наведена в звіті про фінансовий стан. Вплив можливих взаємозаліків активів і зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику незначний.

Політика Компанії з управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію. Грошові кошти Компанії в основному розміщені на рахунках провідних українських банків із солідною репутацією. Окрім того, постійно здійснюється моніторинг дебіторської заборгованості з метою виявлення та своєчасного реагування на погіршення ліквідності контрагентів Компанії.

Аналіз дебіторської заборгованості за термінами прострочення станом на 31 грудня наведено нижче:

	Поточний	Від 1 до 2 місяців	Від 2 до 3 місяців	Більше 3 місяців	Разом
31.12.2022					
Фінансові активи, валова балансова вартість	186 029	118 274	70 746	545	375 594
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	0,00%	0,00%	0,00%	60,18%	0,09%
Накопичене зменшення корисності	-	-	3	328	331
31.12.2021					
Фінансові активи, валова балансова вартість	191 361	-	1	306	191 668
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	1,57%	0%	100,00%	99,35%	1,73%
Накопичене зменшення корисності	3 007	-	1	304	3 312

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 року безвідсоткові позики видані та інші фінансові активи за амортизованою вартістю є непротермінованими та не знеціненими.

Узгодження змін в резерві під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) наведено нижче:

	2022	2021
Рахунок ОКЗ від фінансових активів на початок періоду	3 312	573
Зміни у ОКЗ від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку	-	2 739
Використання	-	-
Сторнування	(2 981)	-
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку ОКЗ від фінансових активів	(2 981)	2 739
Рахунок ОКЗ від фінансових активів на кінець періоду	331	3 312

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2022 Компанією було визнано дохід від реалізації двом покупцям на суму 1'018'019 тис. грн, 4'493 тис. грн, що становить загалом 100% усієї реалізації.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2021 Компанією було визнано дохід від реалізації двом покупцям на суму 465'842 тис. грн, 953 тис. грн, що становить загалом 100% усієї реалізації.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)****23.3. Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами при погашенні своїх фінансових зобов'язань. Причиною зростання рівня ризику ліквідності може стати суттєва невідповідність між термінами погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань у випадку, коли терміни погашення фінансових активів перевищують терміни погашення фінансових зобов'язань.

Завданням управлінського персоналу Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням, достатньою кількістю готівки та інших високоліквідних активів і підтриманням відповідного рівня кредитних зобов'язань перед постачальниками та банками.

Компанія аналізує свої фінансові активи та зобов'язання за строками погашення та планує свою ліквідність в залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань за відповідними фінансовими інструментами.

В наведеній нижче таблиці подано фінансові зобов'язання Компанії в розрізі очікуваних термінів погашення. Таблиця базується на недисконтованих грошових потоках фінансових зобов'язань, виходячи з припущення, що Компанія гаситиме заборгованість щойно настануть строки до її оплати. Таблиця включає як основну суму боргу, так і відсотки станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року. Суми в таблиці можуть не відповідати відповідним статтям у звіті про фінансовий стан, оскільки таблиця включає недисконтовані грошові потоки.

	На вимогу	До 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	Понад 5 років	Разом
31.12.2022						
Зобов'язання з оренди	-	764	1 733	3 822	-	6 319
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	2 795	-	-	-	2 795
	-	3 559	1 733	3 822	-	9 114
31.12.2021						
Зобов'язання з оренди	-	80	241	389	-	710
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	10 854	-	-	-	10 854
	-	10 934	241	389	-	11 564

Протягом року, що закінчується 31 грудня 2022 Компанією було здійснено закупівлі від трьох найбільших постачальників на суму 13'363 тис. грн, 5'647 тис. грн та 5'289 тис. грн, що становить загалом близько 64% від загального обсягу закупівель.

Протягом року, що закінчується 31 грудня 2021 Компанією було здійснено закупівлі від трьох найбільших постачальників на суму 31'969 тис. грн, 7'496 тис. грн та 4'489 тис. грн, що становить загалом близько 80% від загального обсягу закупівель.

23.4. Ризик управління капіталом

Основна мета Компанії в управлінні капіталом – забезпечити безперервність діяльності Компанії з метою максимізації прибутку, а також для фінансування операційних і капітальних витрат і підтримання стратегії розвитку Компанії.

Компанія здійснює управління структурою капіталу та коригує її відповідно до змін в економічному середовищі, тенденціях на ринку та стратегії розвитку. З метою збереження або зміни структури капіталу Компанія може коригувати суму розподілення учасникам, погоджувати додаткові внески від учасників та брати або погашати кредити та позики.

Протягом звітних періодів, поданих в цій фінансовій звітності, не було змін до мети чи політики Компанії з управління капіталом.

23.5. Ризик зменшення обсягів енергопостачання

Компанія, як і більшість виробничих підприємств розташованих в Україні зіткнулась із суттєвими загрозами щодо безперервності подальшого постачання енергоносіїв, зокрема електроенергії.

Враховуючи специфіку діяльності Компанії, Компанія не очікує суттєвого впливу перебоїв із електропостачанням на видобувну діяльність, вплив обмежується у частині безперервності функціонування офісу Компанії. Компанією було розроблено заходи для мінімізації можливих ризиків, що базуються в тому числі на використанні газових генераторів.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

24. Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані сторони включають спільні підприємства, підприємства під спільним контролем (інші зв'язані сторони), провідний управлінський персонал та близьких родичів провідного управлінського персоналу. Кінцевою контролюючою стороною по відношенню до Компанії є сім'я Козицьких.

В таблиці нижче наведено інформацію про деталі операцій з пов'язаними сторонами:

	Спільні підприємства		Провідний управлінський персонал		Інші зв'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Операції між пов'язаними сторонами								
Придбання товарів	-	-	-	-	20	14	20	14
Дохід від продажу товарів	-	-	-	-	1 018 019	465 971	1 018 019	465 971
Придбання нерухомості та інших активів	-	-	-	-	18 669	38 977	18 669	38 977
Продаж майна та інших активів	-	-	-	-	1 585	10	1 585	10
Послуги отримані	-	-	-	-	1 581	598	1 581	598
Дохід від надання послуг	-	-	-	-	-	-	-	-
Облік оренди орендодавцем	-	-	-	-	-	-	-	-
Облік оренди орендарем	-	-	-	-	4 755	593	4 755	593
Передача досліджень та розробок суб'єкту господарювання	-	-	-	-	-	4 172	-	4 172
Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання	-	-	-	-	378 887	149 488	378 887	149 488
Передача за договорами фінансування суб'єкту господарювання	-	-	-	-	90 601	5 909	90 601	5 909

У рядку "Облік оренди орендарем" подано придбання активу у формі права користування – 4'612 тис. грн (2021: 534 тис. грн), процентні витрати за зобов'язаннями з оренди – 143 тис. грн (2021: 59 тис. грн).

У рядку "Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами" та "Передача за договорами фінансування суб'єкту господарювання, операції між пов'язаними сторонами" Компанією відображено видачу безвідсоткових позик та їх повернення, відповідно. Протягом 2022 року у складі "Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання" відображено також перерахування коштів у формі благодійної допомоги на користь підконтрольних кінцевому бенефіціарному власнику благодійних та громадських організацій на загальну суму 6'737 тис. грн (2021: 18 тис. грн).

Компанія мала такі заборгованості за розрахунками з пов'язаними сторонами:

	Спільні підприємства		Провідний управлінський персонал		Інші зв'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами								
Суми кредиторської заборгованості	-	-	88	43	7 770	11 322	7 858	11 365
Суми дебіторської заборгованості	-	-	-	-	723 274	269 704	723 274	269 704
Забезпечення сумнівних боргів, пов'язаних з непогашеною заборгованістю за операцією зі пов'язаною стороною								
Витрати, визнані протягом періоду щодо безнадійної та сумнівної заборгованості за операцією зі пов'язаною стороною								
	-	-	-	-	(3 004)	2 819	(3 004)	2 819

Станом на 31 грудня 2022 року у складі дебіторської заборгованості в тому числі відображено сальдо безвідсоткових позик виданих іншим зв'язаним сторонам у розмірі 349'752 тис. грн (31 грудня 2021: 78'642 тис. грн).

Станом на 31 грудня 2022 року у складі кредиторської заборгованості від інших зв'язаних сторін в тому числі

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

відображено зобов'язання з оренди (МСФЗ 16) у розмірі 5'030 тис. грн (31 грудня 2021: 611 тис. грн).

Операції з ключовим управлінським персоналом

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, винагорода ключовому управлінському персоналу у складі двох осіб становила 439 тис. грн (2021: одна особа - 377 тис. грн).

Умови угод із пов'язаними сторонами

Угоди з придбання або продажу з пов'язаними сторонами укладаються на умовах, аналогічних умовам на комерційній основі. Балансові залишки на кінець року є незабезпеченими, безвідсотковими, та оплата за ними проводиться грошовими коштами.

Компанія час від часу здійснює операції з пов'язаними сторонами, за цінами, що можуть відрізнятися від справедливої вартості. Зокрема Компанія отримує та надає безвідсоткові позики. На дату первісного визнання різницю між номінальною сумою та справедливою вартістю таких позик Компанія обліковує безпосередньо у складі прибутку або збитку.

Поруки, застави та гарантії

Компанія виступає гарантом виконання зобов'язань спільного підприємства – ТОВ "Велл Ко" перед державою Україна за угодою про розподіл вуглеводнів, які видобуватимуться в межах ділянки Угнівська.

25. Події після звітної дати

27 квітня 2023 року в населеному пункті, що межує з територією Рудниківського родовища, сталась надзвичайна ситуація, пов'язана з викидом газу. Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності причини викиду ще не встановлені. Також не встановлено розмір збитків, завданих домогосподарствам, та не визначено сторону, яка буде їх відшкодовувати.

Крім наведеної вище, після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося інших суттєвих подій, які б надавали додаткову інформацію щодо фінансового стану чи результатів діяльності Компанії, та які б необхідно було відобразити у фінансовій звітності.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

Компанія: **Приватне підприємство "ПРОЕКТ-БУД"**

Територія: Львівська

Організаційно-правова форма господарювання: Приватне підприємство

Вид економічної діяльності: Добування природного газу

Середня кількість працівників: 28

Адреса, телефон: Руставелі Ш., буд. 7, м. Львів, Львівська обл., 79005, Україна 0322610650

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік місяць число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ	
2023	01 01
35612749	
UA46060250010121390	
120	
06.20	

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2022 року

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	8 940	8 623
первісна вартість	1001	12 855	13 383
накопичена амортизація	1002	(3 915)	(4 760)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	16 213	6 022
Основні засоби	1010	85 672	115 059
первісна вартість	1011	96 482	136 222
знос	1012	(10 810)	(21 163)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	164 016
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	14 707	94 518
Відстрочені податкові активи	1045	707	514
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	126 239	388 752
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	50	124
Виробничі запаси	1101	50	124
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	188 261	375 167
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	464	735
з бюджетом	1135	8 057	80
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	45	69
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	64 280	255 914
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 113	15 253
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	2 113	15 253
Витрати майбутніх періодів	1170	27	364
Інші оборотні активи	1190	25	44
Усього за розділом II	1195	263 322	647 750
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
	1200	-	-
Баланс	1300	389 561	1 036 502

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100	100
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	320 069	973 121
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Усього за розділом I	1495	320 169	973 221
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	354	3 241
Довгострокові забезпечення	1520	1 595	2 422
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	1 949	5 663
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	257	1 789
товари, роботи, послуги	1615	10 854	2 795
розрахунками з бюджетом	1620	55 730	52 047
у тому числі з податку на прибуток	1621	29 346	15 069
розрахунками зі страхування	1625	34	58
розрахунками з оплати праці	1630	138	226
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточні забезпечення	1660	425	703
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	5	-
Усього за розділом III	1695	67 443	57 618
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
	1700	-	-
Баланс	1900	389 561	1 036 502

Директор / Козицький С.З.

Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

**ЗВІТ
ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
за 2022 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 022 512	466 825
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(326 380)	(72 475)
Валовий: прибуток	2090	696 132	394 350
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	3 867	53
Адміністративні витрати	2130	(5 820)	(3 517)
Витрати на збут	2150	-	-
Інші операційні витрати	2180	(1 829)	(50 131)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	692 350	340 755
збиток	2195	-	-
Дохід від участі в капіталі	2200	164 016	-
Інші фінансові доходи	2220	20 195	2 866
Інші доходи	2240	8	84
Фінансові витрати	2250	(30 234)	(30 928)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	(122)
Інші витрати	2270	(7 081)	(1 103)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	839 254	311 552
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(121 572)	(56 113)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	717 682	255 439
збиток	2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	717 682	255 439

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	763	616
Витрати на оплату праці	2505	5 483	4 421
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 232	897
Амортизація	2515	12 159	8 377
Інші операційні витрати	2520	313 791	109 151
Разом	2550	333 428	123 462

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)
за 2022 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 044 270	377 449
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	168	12
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Інші надходження	3095	14	544
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(12 185)	(14 135)
Праці	3105	(4 383)	(3 585)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 179)	(975)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(620 153)	(164 641)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(135 668)	(39 354)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(187 486)	(78 387)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(296 999)	(46 899)
Витрачання на оплату авансів	3135	-	-
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(28)	-
Інші витрачання	3190	(7 250)	(1 153)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	399 274	193 516
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	764	81
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	90 601	5 909
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	(40 782)	(47 321)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	(372 500)	(47 875)
Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(321 917)	(89 206)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	-	(101 895)
Сплату дивідендів	3355	(64 630)	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(441)	(321)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Інші платежі	3390	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(65 071)	(102 216)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	12 286	2 094
Залишок коштів на початок року	3405	2 113	19
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	854	-
Залишок коштів на кінець року	3415	15 253	2 113

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Accountant, G.S. Pankratova.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2022 РІК**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	100	-	-	-	320 069	-	-	320 169
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	100	-	-	-	320 069	-	-	320 169
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	717 682	-	-	717 682
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(64 630)	-	-	(64 630)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	653 052	-	-	653 052
Залишок на кінець року	4300	100	-	-	-	973 121	-	-	973 221

Директор / Козицький С.З.

Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД"

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2021 РІК**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	100	-	-	-	64 630			64 730
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	100	-	-	-	64 630			64 730
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	255 439	-	-	255 439
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	255 439	-	-	255 439
Залишок на кінець року	4300	100	-	-	-	320 069	-	-	320 169

Директор / Козицький С.З.



Головний бухгалтер / Панкратова Г.С.